

**ВЕСТНИК ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ШИЛИНСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

ГАЗЕТА

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

№ 24

10 декабря  
2019 года



## Фейерверк без жертв!

В период новогодних праздников происходит большое количество травм и пожаров из-за нарушения правил пожарной безопасности при обращении граждан с пиротехнической продукцией. Чувство наступления праздника и предшествующих ему выходных зачастую притупляют чувство опасности, и граждане приобретают пиротехническую продукцию даже не интересуясь у продавцов о подтверждении соответствия такой продукции. Пользуясь этим недобросовестные продавцы пиротехники реализуют пиротехнические изделия без специального сертификата или декларации о соответствии данной продукции, увеличивая тем самым количество пожаров и травм в период празднования нового года. Чтобы праздник не обернулся бедой необходимо применять пиротехническую продукцию в соответствии с требованиями инструкции (руководства) по эксплуатации завода-изготовителя. При этом инструкция должна содержать требования пожарной безопасности к такому пиротехническому изделию. При продаже пиротехнических изделий продавец обязан довести до сведения покупателя информацию о подтверждении соответствия этих изделий установленным требованиям, а также предъявить сертификат или декларацию о соответствии данной продукции.

Применение пиротехнических изделий бытового назначения запрещается:

- в ночное время (с 23:00 до 08:00), за исключением праздничных дней, установленных действующим законодательством;
- на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, в полосах отчуждения железных дорог, нефтепроводов, газопроводов, линий высоковольтных электропередач;
- на крышах, балконах, лоджиях, выступающих частях фасадов зданий (сооружений), трибунах спортивных сооружений;
- в помещениях с массовым пребыванием людей;
- лицам, не преодолевшим возрастного ограничения, установленного производителем.

Администрация района

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» декабря 2019г.

с. Шила

№ 77-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 30.05.2017 № 62-П «Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь статьей 7, Устава Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в

собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением - 3,80 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в деревянном доме с печным или центральным отоплением и водоснабжением – 4,28 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением – 4,75 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в кирпичном доме с печным отоплением – 4,28 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление от 29.12.2018 № 146-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Шилинского сельсовета»

Глава  
Шилинского сельсовета

Е.М.Шпирук

Приложение  
к постановлению администрации  
Шилинского сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского  
края от 10.12.2019 № 77-п

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

### **I. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае с января по сентябрь 2019 года составила 47529 рублей.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:  
 $47529 * 0,001 = 47,53$  руб/кв.м

### **II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 30.05.2017 №62-П «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

К <sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в деревянном доме	0,8
К <sub>1</sub> – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
жилое помещение, расположенное в панельном доме	
К <sub>1</sub> – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
жилое помещение, расположенное в кирпичном доме	

К <sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным или печным отоплением	0,8
К <sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с водоснабжением	1,3
К <sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с водоотведением	1,3
К <sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в с. Шила	0,8
Дома, расположенные в д. Шошкино	0,8
Дома, расположенные в с. Новотроицкое	0,8

Коэффициент соответствия платы (К<sub>с</sub>) на территории Шилинского сельсовета принят равным 0,10.

### III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$P_n = N_b * K_j * K_c, \text{ где}$$

P<sub>n</sub> - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

N<sub>b</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K<sub>j</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K<sub>с</sub> - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение K<sub>j</sub> для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K<sub>j</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K<sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K<sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K<sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома.

### IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение K<sub>j</sub> для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с печным отоплением, составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,80$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в

деревянном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 47,53 * 0,80 * 0,10 = \mathbf{3,80}$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с печным или центральным отоплением и водоснабжением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+1,0+0,8}{3} = 0,90$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с центральным или печным отоплением и водоснабжением составляет:

$P_n = 47,53 * 0,90 * 0,10 = \mathbf{4,28}$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением составляет:

$$K_j = \frac{1,0+1,1+0,8}{3} = 1,0$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением составляет:

$P_n = 47,53 * 1,00 * 0,10 = \mathbf{4,75}$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного в кирпичном доме с печным отоплением, составляет:

$$K_j = \frac{1,0+0,8+0,8}{3} = 0,9$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в кирпичном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 47,53 * 0,90 * 0,10 = \mathbf{4,28}$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

**ВЕСТНИК ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация  
Шилинского  
сельсовета и  
Шилинский сельский  
Совет депутатов  
ИНН 2435002222

Ответственный за  
выпуск:

Е.Н.Коломейцева,  
Зам. главы  
администрации

Отпечатана в  
Администрации  
Шилинского  
сельсовета, 663051,  
Красноярский край,  
Сухобузимский  
район, с. Шила, ул.  
Ленина 75,

ИНН 2435002222,

Тираж 900 экз.



