

ВЕСТНИК ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ГАЗЕТА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

№ 1
10 января
2019 года

ПАМЯТКА

как противостоять угрозе терроризма

«Только объединив усилия,
мы сможем справиться с этой «чумой XXI века»

В.В. Путин

Для того чтобы свести до минимума возможность совершения террористических актов, каждый из нас должен предпринять ряд необходимых мер безопасности:

- **Не открывайте двери** незнакомым людям, не вступайте с ними в контакт на улице, в общественном транспорте и т.д. Не принимайте из рук незнакомцев каких-либо предметов, сумок, пакетов, свертков.

- **В случае обнаружения** подозрительных предметов в виде бесхозных вещей, потерянных мобильных телефонов, кошельков, игрушек, плееров, зажигалок и других предметов, которые могут привлечь внимание населения, особенно детей, оставленных без присмотра, срочно сообщите об этом в органы охраны правопорядка.

Не пытайтесь самостоятельно вскрывать, переносить предмет. Не пользуйтесь вблизи него мобильной связью.

- **Обращайте внимание** на появление незнакомых автомобилей и посторонних лиц вблизи вашего места жительства, работы и учебы.
- **Интересуйтесь** разгрузкой мешков, ящиков, коробок, переносимых в подвалы и на первые этажи зданий.
- **Освободите** лестничные клетки, коридоры, служебные помещения от заграждающих их предметов.
- **Укрепите** и опечатайте входы в подвалы и на чердаки. Регулярно проверяйте сохранность печатей и замков. Следите за освещением во дворах и подъездах.
- **Организуйте** дежурство в учреждении.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабря 2018г.

с. Шила

№ 146-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 30.05.2017 № 62-П «Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь статьей 7, Устава Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением -

3,65 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в деревянном доме с печным или центральным отоплением и водоснабжением – 4,12 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением – 4,58 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в кирпичном доме с печным отоплением – 4,12 рубля за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

2. Признать утратившим силу Постановление от 09.06.2017 № 64-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Шилинского сельсовета»

Глава
Шилинского сельсовета

З.М. Зверева

Приложение
к постановлению администрации
Шилинского сельсовета
Сухобузимского района Красноярского
края от 29.12.2018 N146-п

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

I. Базовый размер платы за наем жилого помещения

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае с января по сентябрь 2018 года составила 45741 рубля.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:
 $45741 * 0,001 = 45,74$ руб/кв.м

II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 30.05.2017 №62-П «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в деревянном доме	0,8
K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения жилое помещение, расположенное в панельном доме	1,0
K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения жилое помещение, расположенное в кирпичном	1,0

доме	
К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным или печным отоплением	0,8
К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с водоснабжением	1,3
К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с водоотведением	1,3
К₃ - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в с. Шила	0,8
Дома, расположенные в д. Шошкино	0,8
Дома, расположенные в с. Новотроицкое	0,8

Коэффициент соответствия платы (K_c) на территории Шилинского сельсовета принят равным 0,10.

III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$P_n = N_b * K_j * K_c, \text{ где}$$

P_n - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в де-

ревянном доме с печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,80$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 45,74 * 0,80 * 0,10 = \mathbf{3,65}$ рублей за **1 кв.м** общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с печным или центральным отоплением и водоснабжением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+1,0+0,8}{3} = 0,90$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с центральным или печным отоплением и водоснабжением составляет:

$P_n = 45,74 * 0,90 * 0,10 = \mathbf{4,12}$ рублей за **1 кв.м** общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением составляет:

$$K_j = \frac{1,0+1,1+0,8}{3} = 1,0$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в панельном доме с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением составляет:

$P_n = 45,74 * 1,00 * 0,10 = \mathbf{4,58}$ рублей за **1 кв.м** общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в кирпичном доме с печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{1,0+0,8+0,8}{3} = 0,9$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в кирпичном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 45,74 * 0,90 * 0,10 = \mathbf{4,12}$ рублей за **1 кв.м** общей площади жилого помещения в месяц.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2019

с. Шила

№3

Об утверждении плана мероприятий по противодействию коррупции в администрации Шилинского сельсовета на 2019 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь уставом Шилинского сельсовета Сухобузимского района,

1. Утвердить план мероприятий по противодействию коррупции в администрации Шилинского сельсовета на 2019 год согласно приложению.
2. Опубликовать распоряжение в Вестнике органов местного самоуправления Шилинского сельсовета.
3. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Шилинского сельсовета

З.М. Зверева

Приложение к распоряжению
Администрации Шилинского
сельсовета от 09.01.2019 № 3

ПЛАН

мероприятий по противодействию коррупции в администрации Шилинского сельсовета на 2019 год

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Сроки исполнения
1.	Комплекс организационных мер по противодействию коррупции		
1.1	Обеспечение действенного функционирования комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов	Председатель комиссии	постоянно
1.2	Размещение необходимой информации на официальном сайте администрации Сухобузимского района на странице администрации Шилинского сельсовета	Должностные лица администрации	Постоянно
1.3	Разработка и утверждение плана мероприятий по противодействию коррупции в администрации Шилинского сельсовета на 2018 год	Зам. главы сельсовета	1 квартал 2018 года
2.	Комплекс мероприятий по организации правовой экспертизы правовых актов и их проектов на коррупционность		
2.1	Организация и проведение антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации сельсовета и их проектов, проектов решений представительного органа	Зам. главы сельсовета	Постоянно
2.2	Организация работ по представлению муниципальных нормативных правовых актов администрации Шилинского сельсовета в регистр муниципальных нормативных правовых актов Красноярского края	Специалист I категории	Два раза в месяц
2.3	Подготовка проектов	Зам. главы сельсовета	постоянно

	правовых актов Красноярского края		
2.3	Подготовка проектов муниципальных правовых актов администрации Шилинского сельсовета, направленных на исполнение Федерального закона « О противодействии коррупции» и других нормативных правовых актов Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции	Зам. главы сельсовета	постоянно
3.	Осуществление внутренней экспертизы коррупционных рисков администрации Шилинского сельсовета		
3.1	Проведение проверок по соблюдению муниципальными служащими запретов и ограничений, установленных ФЗ от 02.03.2007 № 25 ФЗ. «О муниципальной службе в РФ»	Зам. главы сельсовета	Постоянно
3.2	Проведение проверок достоверности представляемых муниципальными служащими сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера	Зам. главы сельсовета	По результатам ежегодно представляемых сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера
3.3	Проведение проверок по соблюдению муниципальными служащими общих принципов служебного поведения	Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Шилинского сельсовета и урегулированию конфликта интересов	По мере поступления информации о нарушениях муниципальными служащими общих принципов служебного поведения
4.	Антикоррупционное образование		
4.1	Подготовка и размещение в « Вестнике органов местного самоуправления Шилинского сельсовета» публикаций по вопросам борьбы с коррупцией.	Зам. главы сельсовета	Постоянно
5.	Оптимизация системы закупок для муниципальных нужд		

5.1	Осуществление контроля за соблюдением заказчиком, специалистом, уполномоченным на	Специалист I категории	Постоянно
	осуществление функции по размещению муниципальных заказов, законодательства РФ и иных нормативных правовых		*
5.2	Проведение анализа результатов в сфере размещения заказов для муниципальных нужд, закупочных и средне-ры-	Главный бухгалтер Специалист I категории	Ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом
6.	Антикоррупционная пропаганда и информирование населения Шилинского сельсовета о реализации государственной политики в области противодействия коррупции в Шилинском сельсовете		
6.1	Анализ обращений граждан на предмет наличия в них информации о фактах коррупции со стороны муниципальных служащих. Принятие по результатам анализа организационных мер, направленных на предупреждение подобных фактов	зам. главы	I квартал 2019
6.2	Размещение информации о противодействии коррупции в Администрации Шилинского сельсовета, разъяснений населению порядка предоставления муниципальных услуг(функций) в средствах массовой информации - Вестник органов местного самоуправления Шилинского сельсовета.	Зам. главы	Постоянно

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2019

с. Шила

№ 4

Об утверждении плана мероприятий
по профилактике терроризма и экстремизма
на территории Шилинского сельсовета на 2019 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2013 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом Шилинского сельсовета Сухобузимского района,

1. Утвердить план мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма на территории Шилинского сельсовета на 2019 год согласно приложению;
2. Опубликовать распоряжение в Вестнике органов местного самоуправления Шилинского сельсовета;
3. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава
Шилинского сельсовета

З.М.Зверева

Приложение к распоряжению администрации Шилинского сельсовета от 09.01.2019 №4

ПЛАН
Мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма на территории Шилинского сельсовета на 2019 год:

№ п/п	Перечень мероприятий	Время проведения	Ответственный
1	Распространение памятки «Действия населения при угрозе террористического акта» среди населения	постоянно	Глава сельсовета, ведущий специалист
2	Беседы с населением на тему профилактики терроризма и экстремизма на собраниях граждан	1 раз в полугодие	Глава сельсовета
3	В период массового скопления населения обеспечивать присутствие сотрудников правоохранительных органов, казачества	по мере необходимости	Глава сельсовета
4	Обследование заброшенных зданий	1 раз в полугодие	Ведущий специалист
5	Обеспечивать свободный подъезд: - к зданиям, где планируются массовые скопления людей; - к водозаборным башням	постоянно	Ведущий специалист
6	Организация освещения улиц в населенных пунктах сельсовета	постоянно	Ведущий специалист
7	Обновление информации на оформленных стендах «Терроризму - НЕТ»	постоянно	Заведующий СДК «Шилинский», культорганизаторы сельских клубов, библиотекари
8	Организация работы учреждений культуры, спорта, образования по утверждению в сознании молодых людей и подростков идеи личной и коллективной обязанности уважать права человека и разнообразие проявлений культурных, этнических, религиозных, политических и иных различий между людьми в нашем обществе, формированию нетерпимости к любым проявлениям экстремизма	В течение года	Заведующий СДК «Шилинский», культорганизаторы сельских клубов, библиотекари
9	Организация конкурсов рисунков, тематических вечеров по теме, связанной с профилактикой терроризма и экстремизма	Согласно планов работ СДК «Шилинский», сельских клубов, библиотек	Заведующий СДК «Шилинский», культорганизаторы сельских клубов, библиотекари

**ВЕСТНИК ОРГА-
НОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ШИЛИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА**

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация
Шилинского сель-
совета и Шилин-
ский сельский Совет
депутатов
ИНН 2435002222

Ответственный за вы-
пуск:
П.В. Меньшенин,
Зам. главы администра-
ции

Отпечатана в Администра-
ции Шилинского сельсовета,
663051, Красноярский
край, Сухобузимский рай-
он, с. Шила, ул. Ленина 75,
ИНН 2435002222,
Тираж 900 экз.