



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
ШИЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_»\_\_\_\_\_2018

с.Шила

№ проект

О порядке разработки, утверждения  
и финансирования инвестиционных  
проектов, осуществляемых Шилинским  
сельсоветом

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Шилинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Шилинским сельсоветом.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Решение подлежит опубликованию в печатном издании «Вестник органов местного самоуправления Шилинского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации Сухобузимского района в сети Интернет: [www.suhobuzimo.ru](http://www.suhobuzimo.ru)

Председатель Шилинского  
сельского Совета депутатов

Глава  
Шилинского сельсовета

\_\_\_\_\_И.А. Толстопятов

\_\_\_\_\_З.М. Зверева

Приложение  
к Решению Шилинского сельского  
Совета депутатов № проект  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПОРЯДОК**  
**разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов,**  
**осуществляемых Шилинским сельсоветом**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регулирует прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Шилинским сельсоветом.
2. Настоящий Порядок определяет требования к разработке инвестиционных проектов Шилинского сельсовета и устанавливает правила их утверждения и финансирования.
3. Инвестиционный проект Шилинского сельсовета (далее – инвестиционный проект сельсовета) – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Шилинского сельсовета, в том числе необходимая проектная и градостроительная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты общественной инфраструктуры муниципального значения в целях достижения полезного эффекта и направленные на создание или увеличение стоимости муниципального имущества Шилинского сельсовета.

Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, приобретение машин, оборудования, инструмента, проведение проектно-изыскательских работ по объектам общественной инфраструктуры муниципального значения, оформление права муниципальной собственности на земельные участки под указанные объекты, включая расходы на межевание земельных участков и их постановку на кадастровый учет, и другие затраты.

Объекты общественной инфраструктуры муниципального значения – объекты капитального строительства, предназначенные для решения вопросов местного значения Шилинского сельсовета.

4. Инвестиционные проекты поселения не могут предусматривать осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Шилинского сельсовета в объекты капитального строительства, которые не относятся к муниципальной собственности либо не могут находиться в муниципальной собственности Шилинского сельсовета.

5. Настоящий Порядок не распространяется на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений Шилинского сельсовета и муниципальных унитарных предприятий Шилинского сельсовета, которые осуществляются в соответствии с муниципальными целевыми программами, утверждаемыми администрацией Шилинского сельсовета (далее – администрация сельсовета).

6. Инвестиционные проекты поселения могут предусматривать бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности Шилинского сельсовета в форме капитальных вложений в соответствии с концессионными соглашениями.

### **Статья 2. Разработка инвестиционных проектов Шилинского сельсовета**

1. Разработка инвестиционных проектов Шилинского сельсовета осуществляется в соответствии с планами развития Шилинского сельсовета в целях реализации мероприятий указанных планов.

2. Разрабатывает инвестиционные проекты поселения администрация сельсовета.

### **Статья 3. Требования к содержанию инвестиционных проектов Шилинского сельсовета**

1. Инвестиционный проект поселения должен иметь следующую структуру:

- 1) описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта;
- 2) обоснование решения указанных проблем Шилинским сельсоветом;
- 3) цели реализации инвестиционного проекта;
- 4) экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта с указанием необходимых объемов средств в разрезе источников и сроков финансирования;
- 5) необходимая проектная документация;
- 6) описание практических действий по осуществлению инвестиций;
- 7) ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта.

2. При описании проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта сельсовета, дается краткая характеристика текущего состояния сложного вопроса и (или) задачи, требующих разрешения.

3. В обосновании решения указанных проблем (сложного вопроса, задачи) Шилинским сельсоветом приводятся нормативные правовые акты и их положения, подтверждающие соответствие полномочий органов местного самоуправления Шилинского сельсовета, исполняемые в рамках реализации

инвестиционного проекта поселения, полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, установленным федеральным законодательством.

4. Формулировка цели реализации инвестиционного проекта поселения должна быть краткой и ясной, соответствовать конечным результатам реализации инвестиционного проекта.

Цель инвестиционного проекта сельсовета должна обладать следующими свойствами:

- 1) специфичность (цель должна соответствовать описанным проблемам);
- 2) конкретность (не применяются размытые (неточные) формулировки, допускающие произвольное или неоднозначное толкование);
- 3) измеримость (достижение цели можно проверить);
- 4) достижимость (цель должна быть достижима за период реализации инвестиционного проекта).

5. В экономическом обосновании реализации инвестиционного проекта поселения объемы средств в разрезе источников и сроков финансирования указываются по каждому мероприятию по годам реализации инвестиционного проекта.

При отсутствии проектной документации объем средств определяется по предварительным расчетам объемов капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта.

6. В структурной части инвестиционного проекта поселения «Необходимая проектная документация» указываются наличие проектной документации, кем и когда она разработана, данные о положительном заключении (дата, номер, кем выдано) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (при наличии проектной документации и результатов инженерных изысканий) в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, реквизиты положительного заключения (дата, номер, кем выдано) о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта при наличии проектной документации объекта капитального строительства.

При отсутствии таких документов в этой структурной части должно быть указано, что подготовка проектной документации предусмотрена в рамках реализации инвестиционного проекта сельсовета. В этом случае в экономическом обосновании и описании практических действий по реализации инвестиционного проекта должны быть предусмотрены мероприятия по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, их государственной экспертизе, проверке достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

7. Описание практических действий по осуществлению инвестиций должно содержать наименование работ (мероприятий), в том числе по размещению муниципальных заказов на их выполнение, и срок их выполнения.

8. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта должны содержать количественные показатели,

характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта. К таким показателям относятся количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты инвестиционного проекта, и количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта приведены в Постановлении Администрации Шилинского сельсовета от «\_\_»\_\_\_\_2018 № \_\_ «О порядке проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Шилинского сельсовета, направляемых на капитальные вложения» (Приложение к Методике оценки эффективности использования средств бюджета Шилинского сельсовета, направляемых на капитальные вложения).

#### **Статья 4. Утверждение инвестиционных проектов Шилинского сельсовета**

1. Внесение инвестиционных проектов в Совет депутатов Шилинского сельсовета (далее – Совет депутатов) осуществляется администрацией сельсовета в соответствии настоящим Порядком.

2. Инвестиционные проекты сельсовета утверждаются Советом депутатов.

3. Для утверждения инвестиционного проекта поселения при отсутствии проектной документации в Совет депутатов представляются следующие документы:

- 1) проект инвестиционного проекта поселения;
- 2) предварительный расчет объемов капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта поселения;
- 3) документы, подтверждающие участие юридических и (или) физических лиц в софинансировании инвестиционного проекта поселения (в случае, если инвестиционный проект поселения лишь частично финансируется из бюджета Шилинского сельсовета).

4. Для утверждения инвестиционного проекта поселения при наличии проектной документации на объект капитального строительства, реализуемый в рамках инвестиционного проекта, в Совет депутатов представляются следующие документы:

- 1) проект инвестиционного проекта поселения;
- 2) выписка из положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заверенная администрацией сельсовета (в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе);
- 3) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта поселения, заверенная администрацией сельсовета (Постановление Администрации Шилинского сельсовета «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных Проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения»);
- 4) положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Шилинского сельсовета, направляемых на реализацию

инвестиционного проекта сельсовета (Постановление Администрации Шилинского сельсовета «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных Проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения»);

5) документы, предусмотренные пунктом 3 части 3 настоящей статьи.

5. Если реализацию инвестиционного проекта планируется осуществлять отдельными этапами, документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 4 настоящей статьи, представляются применительно к соответствующему этапу.

#### **Статья 5. Финансирование инвестиционных проектов Шилинского сельсовета**

Объемы расходов на реализацию инвестиционных проектов поселения в разрезе объектов и мероприятий подлежат утверждению отдельно по каждому инвестиционному проекту поселения решением Совета депутатов о бюджете Шилинского сельсовета.

#### **Статья 6. Внесение изменений в инвестиционные проекты Шилинского сельсовета**

1. Внесение изменений в соответствующий инвестиционный проект поселения осуществляется в случаях, если:

- 1) из инвестиционного проекта исключаются отдельные мероприятия;
- 2) инвестиционный проект дополняется мероприятиями, требующими дополнительного финансирования.

2. Изменения в инвестиционный проект сельсовета не вносятся если в процессе размещения муниципальных заказов уменьшились объемы расходов на его реализацию либо в результате уточнения сметной стоимости изменился объем его финансирования. В этих случаях изменения вносятся в решение Совета депутатов о бюджете Шилинского сельсовета, которым утверждены объемы расходов на реализацию инвестиционного проекта.

3. Для внесения изменений, предусмотренных настоящей статьей, администрация сельсовета должна представить документальное обоснование предлагаемых изменений.