



# ВЕСТИ

## СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

'09

Распространяется  
бесплатно

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2016

с. Сухобузимское

№ 297-п

О внесении изменения в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы

В соответствии с статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сухобузимского района от 30.07.2013 №628-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сухобузимского района Красноярского края, их формировании и реализации»; распоряжением администрации Сухобузимского района 15.08.2013 №228-р ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2014 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы»:
  - 1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сухобузимского района по финансово-экономическим вопросам – руководителя финансового управления Сошину Т.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Главы района

В.П. Влиско

Приложение № 1  
к постановлению администрации Сухобузимского района  
от 05.09.2016 № 297-п

**1. Паспорт**  
**Муниципальной программы Сухобузимского район**  
**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района»**

Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» (далее – программа)
Основание для разработки муниципальной программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Сухобузимского района от 30.07.2013 №628-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сухобузимского района Красноярского края, их формировании и реализации»; распоряжение администрации Сухобузимского района 15.08.2013 №228-р
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Соисполнитель программы	Администрация Сухобузимского района
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма № 1. «Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» на 2014 – 2018 годы Подпрограмма № 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014 – 2018 годы. Подпрограмма №3 «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018 годы Подпрограмма №4 «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»
Цель муниципальной программы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома; Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Сухобузимского района (далее - муниципальные образования); Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района.
Задачи муниципальной программы	-Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда; -Оказание содействия в улучшении жилищных условий молодым семьям, проживающим на территории Сухобузимского района, -Обеспечение реализации муниципальных районных программ -Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2018 годы I этап – 2014 год; II этап – 2015 год; III этап – 2016 год; IV этап – 2017 год; V этап – 2018 год 2014-2017 годы I этап 2014 год — 1 проект II этап – 2015 год - 0 III этап – 2016 год - 0 IV этап – 2017 год - 0 V этап – 2018 год - 13
Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период	доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1%; доля кредитов (займов) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, по которым оказана государственная помощь в рамках подпрограммы, от общего количества выданных свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на территории Сухобузимского района – 21%;  количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем в период с 2013 года по 2016 год (нарастающим итогом) – 120; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств – 35 планируемый объем общей площади жилья построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 581,3 кв. м; планируемое количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда муниципальных образований – 32 человека; количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов в Сухобузимском районе – 8; количество граждан, получивших государственную помощь при уплате ипотечного кредита (займа) нарастающим итогом к 2017 году – 50

	<p>человек;</p> <p>Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Сухобузимского района»</p>
<p>Финансирования по годам реализации программы</p>	<p>средства местного бюджета – 7980,4 тыс. рублей;</p> <p>2014 год – 1335,9 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 1270,08 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 1474,2 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 1474,2 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 2426,02 тыс. руб.</p> <p>Средства краевого бюджета 5027,9 тыс. руб. в 2014 году</p> <p>Средства федерального бюджета 1647,5 тыс. руб. в 2014 году</p> <p>Средства краевого бюджета в 2015 году – 5744,4 тыс. руб.</p> <p>Средства краевого бюджета в 2016 году – 19484,9 тыс. руб.</p> <p>Средства федерального бюджета в 2015 году – 811,6 тыс. руб.</p> <p>Средства федерального бюджета в 2016 году – 11677,4 тыс. руб.</p>

## 2. Характеристика текущего состояния жилищной сферы.

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из задач жилищной политики.

В 2006 года в районе осуществлялась поддержка молодых семей в соответствии с районной целевой программой «Обеспечение жильем жителей Сухобузимского района» на 2006-2009 годы», утвержденной решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 08.12.2006 г. №25-3/247, программы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением администрации района от 26.01.2009 №25-п.

Практика реализации мероприятий районной целевой программы показывает, что молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Самостоятельно решить проблему улучшения своих жилищных условий данная категория граждан не в состоянии. В связи с этим необходимо продолжать оказывать помощь молодым семьям, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение данной проблемы программным методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в районе, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Сухобузимского района – 0,1 %

## Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы.

Со стороны администрации Сухобузимского района необходимыми действиями по созданию условий для обеспечения населения Сухобузимского района доступным и комфортным жильем являются:

- содействие обеспечению жильем и улучшению жилищных условий молодым семьям;
- улучшение жилищных условий семьям, имеющих трех и более детей;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности;

Реализация программы направлена на решение основных задач:

- создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;
- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района;

По итогам реализации программы планируется:

- в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда построить (приобрести) жилье общей 581,3 кв. м;
- переселить из аварийного жилищного фонда муниципальных образований 32 человека;
- количество граждан, получивших социальные выплаты при уплате кредитов (займов), привлеченных на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на территории Сухобузимского района, нарастающим итогом в 2016 году – 120 человек;
- предоставить социальные выплаты на улучшение жилищных условий – 120 семьям;

Основной проблемой по реализации жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Отсутствие разработанных проектов на установку транспортных подстанций.

## 3. Приоритеты и цели

- 3.1. Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.
- 2.3. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
- 2.4. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района.

## 4. Механизм реализации программы

- 4.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.
- 4.2. Участие в подпрограмме является добровольным.
- 4.3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.
- 4.4. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация района.

4.5. Средства местного бюджета выделяются на строительство жилья, приобретение жилых помещений и уплату выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - субсидия) для предоставления:

гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются в соответствии со [статьями 86, 87, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственникам жилых помещений. Жилые помещения в построенных жилых домах и приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам мены взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации), либо с согласия собственника жилья ему предоставляется другое жилое помещение на иных правовых основаниях, в том числе по договору социального найма.

4.6. Механизм реализации подпрограммы предполагает улучшение развития коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для малоимущих граждан.

#### 5. Прогноз конечных результатов программы

- 5.1. Обеспечить жильем 65 молодых семей.
- 5.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций.
- 2.6 обеспечение жильем 32 граждан проживающих в жилых домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.
- 2.7 Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

#### 6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов.

**Подпрограмма 1.** «Обеспечение жильем молодых семей в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

улучшение своих жилищных условий 120 молодых семей;

**Подпрограмма 2.** «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований – 32 человека;

объем общей площади жилья, введенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 581,3 кв. м.

**Подпрограмма 3.** «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

-Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

**Подпрограмма 4.** «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района» на 2014-2018 годы.

Приложение  
к муниципальной программе «Создание  
условий для обеспечения доступным и  
комфортным жильем граждан Сухобузимского  
района» на 2014-2018 годы

Распределение планируемых расходов за счет средств районного бюджета (бюджета района) по мероприятиям и подпрограммам муниципальной программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСП	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период
Муниципальная программа	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2017 годы	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	8011,3	7826,08	32636,5	1474,2	2426,02	52374,02
		в том числе по ГРБС:										
		Администрация района		X	X	X	8011,3	3248,08	8192,7	1474,2	2426,02	23352,3
		Финансовое управление		X	X	X	4578,0		24443,8			29021,8
Подпрограмма 1	«Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» на 2014-2017 годы	всего расходные обязательства по подпрограмме					7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88
		в том числе по ГРБС:		X	X	X						
		Администрация района	781	1003	X	320	7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88
				X	X	X						
...												

Периодическое печатное издание создано 02.09.2016

Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014-2017 годы	всего расходные обязательства						-	4578,0	24443,8	-		29021,8
		в том числе по ГРБС:											
		Администрация района	781	0501	1229843	410	-	-	-	-	-	-	0
		Финансовое управление	780	0501	XXX	540		4578,0					4578,0
		780	0501	12200	540			10943,1				10943,1	
		780	0501	1220009602	540			13500,7				13500,7	

Подпрограмма 3	«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2017 годы	всего расходные обязательства						203,0	-	-	-	1899,32	2102,32
		в том числе по ГРБС:											
		Администрация района	781	0502	1237461	244	148,5	-	-	-	-	148,5	
			781	0502	1239714	244	1,5					1899,32	1953,82
		781	0502	1239405	244	53,0							
Подпрограмма 4	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»	всего расходные обязательства						-		5276,7	617,7	526,7	6421,1
		в том числе по ГРБС:											
		Администрация района	781	0412	1240097110	244	-	-	617,7	617,7	526,7	1762,1	
			781	0412	1240074660	244	-		1710,0			1710,0	
		781	0412	1240075910	244			2949,0			2949,0		

Приложение  
к муниципальной программе Сухобузимского  
района Красноярского края, ее  
формированию  
и реализации «Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан  
Сухобузимского района» на 2014-2018 годы

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы Сухобузимского района Красноярского края с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
			2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период
Муниципальная программа	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014 – 2017 годы	Всего	8011,3	7826,08	32636,5	1474,2	2426,02	52374,1
		в том числе:						
		федеральный бюджет	1647,5	811,6	11677,4			14136,5
		краевой бюджет	5027,9	5744,4	19484,9			30257,2
		районный бюджет	1335,9	1270,08	1474,2	1474,2	2426,02	7980,4
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
		юридические лица						
		внебюджетные источники						
юридические лица								
Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
			2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период
Подпрограмма 1	«Обеспечение жилье молодых семей Сухобузимского района» на 2014-2015 годы	Всего	7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88
		в том числе:						
		федеральный бюджет	1647,5	811,6	734,3			3193,4
		краевой бюджет	4879,4	1166,4	1325,2			7371,0
		районный бюджет	1281,4	1270,08	856,5	856,5	0	4264,48
		бюджеты муниципальных образований						
внебюджетные источники								
.....		юридические лица						
Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014-2016 года	Всего	-	4578,0	24443,8	-	0	29021,8
		в том числе:						
		федеральный бюджет			10943,1			10943,1
		краевой бюджет		4578,0	13500,7	-	-	18078,7
		районный бюджет	-	0	-	-	0	0

		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Подпрограмма 3 «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2016 годы	«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2016 годы	Всего	203	-	-	-	1899,32	2102,32
		в том числе:	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		краевой бюджет	148,5					148,5
		районный бюджет	54,5	-	-	-	1899,32	1953,82
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Подпрограмма 4 «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»	Всего	-	-	5276,7	617,7	526,7	6421,1
		в том числе:	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		краевой бюджет	-		4659,0			4659,0
		районный бюджет		-	617,7	617,7	526,7	1762,1
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы.

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» (далее – подпрограмма) на 2014 – 2018 годы
Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы
Орган исполнительной власти Сухобузимского района и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в районной программе соисполнителем программы	Администрация Сухобузимского района Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Цель и задачи подпрограммы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе, содействие увеличению рождаемости в Сухобузимском районе; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств; предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, которые могут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или

	строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
Целевые индикаторы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств местного бюджета, федерального бюджета и бюджетов Российской Федерации, в 2011-2015 годах - 200 семей; семей улучшивших свои жилищные условия с использованием ипотечных кредитов 8 семей; с привлечением материнского капитала – 2 семьи.
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2018 годы
Объемы и источник финансирования подпрограммы	4264,4 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе по годам: 2014 год – 1281,4 тыс. рублей; 2015 год – 1270,0 тыс. рублей; 2016 год - 856,5 тыс. рублей; 2017 год - 856,5 тыс. рублей; 2018 год - 0 тыс. рублей; За счет средств краевого бюджета: 2014 год - 4879,4 тыс. рублей; 2015 год - 1166,4 тыс. рублей; 2016 год – 1325,2 тыс. рублей. За счет средств федерального бюджета: 2014 год – 1647,5 тыс. рублей. 2015 год – 811,6 тыс. рублей; 2016 год - 734,2 тыс. рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	администрация Сухобузимского района, финансовое управление администрации Сухобузимского района.

## 2. Обоснование подпрограммы

### 2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач жилищной политики, решение которой позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в районе.

На начало 2011 года в районе 110 молодых семей состоят на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством, 100 семей готовят документы, подтверждающие их право на улучшение жилищных условий.

Поддержка молодых семей в районе осуществляется с 2006 года в соответствии с районной целевой программой «Обеспечение жильем жителей Сухобузимского района» на 2006-2009 годы», утвержденной решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 08.12.2006 г. №25-3/247, программы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением администрации района от 26.01.2009 №25-п. В рамках данной программы в 2007 году 1 молодой семье оформлено свидетельство о выделении государственной помощи. В 2008 году свидетельства оформлены 12 молодым семьям, в 2009 году свидетельства оформлены 11 молодым семьям. в 2010 году свидетельства оформлены 9 молодых семей, в 2011 году свидетельства оформили 23 молодых семьи, в 2012 году свидетельства оформили 32 молодых семьи, в 2013 году свидетельства оформили 14 молодых семей, признаны участниками подпрограммы на 2014 год 40 молодых семей. Все семьи реализовали свое право на приобретение (строительство) жилья за счет выделенной социальной выплаты.

Практика реализации подпрограммы показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями.

Интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность продолжения реализации подпрограммы.

Практика реализации мероприятий районной подпрограммы показывает, что молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Самостоятельно решить проблему улучшения своих жилищных условий данная категория граждан не в состоянии. В связи с этим необходимо продолжать оказывать помощь молодым семьям, которые состоят на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение данной проблемы программным методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в районе, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства для оплаты первоначального взноса. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Решение жилищной проблемы молодых граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

## 3. Цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы

Целью подпрограммы являются:  
поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  
содействие увеличению рождаемости в районе.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;



создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

#### 4. Механизм реализации подпрограммы

##### 4.1. Общие положения

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

2. Участие в подпрограмме является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Красноярского края сводного списка молодых семей – претендентов на

получение социальной выплаты в текущем году не превышает 35 лет (включительно)

признание семьи нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Применительно к настоящей программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
- признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

4.1.3. Расчет размера социальной выплаты участнику подпрограммы производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, количества членов семьи и нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Сухобузимском районе Красноярского края, в котором участник подпрограммы включен в список участников подпрограммы. Норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья устанавливается постановлением администрации Сухобузимского района, но эта норма не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в Красноярском крае, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.1.4. Норма общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, предоставляемой участнику подпрограммы:

- для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из 3 и более человек, - 18 кв. метров на каждого члена семьи.

4.1.5. Средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой участнику подпрограммы, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Сухобузимском районе, определяемая в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – норма общей площади жилья, определяемая в соответствии с требованиями подпрограммы.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются действующим законодательством.

Размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет 7 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете социальной выплаты.

4.1.6. Участие в подпрограмме является добровольным.

4.1.7. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право участника подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия свидетельства – 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

4.1.8. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района документы, подтверждающие ее право на участие в подпрограмме:

- а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- д) документ, подтверждающий признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основанием для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы является:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным п.4.1.1. настоящей подпрограммой;
- б) непредставление или представление не всех документов, указанных в п.4.1.8. настоящей подпрограммы;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты.

Администрация Сухобузимского района по результатам проверки документов, подтверждающих право молодой семьи на участие в программе, в 10 дневный срок со дня поступления проверяет заявление и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок. До 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует в хронологической последовательности, соответствующей дате признания молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. Администрация Сухобузимского района формирует списки молодых семей - участников подпрограммы в хронологической последовательности с учетом:

даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года и имеющих право на первоочередное включение в списки);

даты принятия, решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года).

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки в первую очередь молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года – по дате такой постановки, а также молодые семьи имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

Во вторую очередь молодые семьи, признанные после 1 марта 2005 года нуждающимися в жилых помещениях, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные

списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, она представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), заключенному в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года (включительно), подпадает под случай, предусмотренный подпунктом "д" пункта 16 настоящего под раздела подпрограммы для снятия органом местного самоуправления молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников подпрограммы).

4.1.9. Внесение изменений в список молодых семей – претендентов производится в следующих случаях:

- а) изменение состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение выплаты в текущем году;
- б) изменение стоимости квадратного метра жилья для расчета размера социальной выплаты, установленного муниципальным образованием;
- в) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;
- г) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство) в установленный срок;
- д) изменения молодой семьей формы приобретения жилья;
- е) изменения объема финансирования подпрограммы в текущем году.

В случаях указанных в подпункте 4.1.9, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента их возникновения направляет в министерство уведомление в письменной форме

4.1.10. Орган местного самоуправления в течении 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям- претендентам на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году, утвержденного министерством, не позднее 2 месяцев с момента получения уведомления о лимитах бюджетных средств, предусмотренных для выделения из краевого бюджета Администрации Сухобузимского района для предоставления социальных выплат.

Отдел по вопросам в сфере ЖКХ администрации Сухобузимского района разъясняет молодой семье нормы.

Для получения свидетельства молодая семья- претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы предусмотренные пунктами «б»-«д» пункта 4.1.8. настоящей подпрограммы.

В заявление молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении. Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основанием для отказа в выдаче свидетельства являются нарушения, установленного настоящим пунктом срока предоставления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 4.1.13. настоящей программы.

4.1.11. Действия, связанные с подачей документов в соответствующие органы, в целях признания молодой семьи участницей подпрограммы и ее участия в подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4.1.13. Социальная выплата используется:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения ( за исключение средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительства подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

4.1.15. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое или построенное жилое помещение оформляется в установленном порядке в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в свидетельство. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

4.1.16. После заключения договора купли-продажи или кредитного договора с банком на кредитование строительства жилья молодая семья – участник программы снимается с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

4.1.17. Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организацией и администрацией Сухобузимского района.

Порядок заключения указанного соглашения и его форма утверждаются постановлением администрации Сухобузимского района.

4.1.18. Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является администрация Сухобузимского района, финансовое управление администрации Сухобузимского района.

4.1.19. Контроль над ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляют финансовое управление администрации Сухобузимского района, администрация Сухобузимского района.

4.1.20. Администрация Сухобузимского района на основании соглашения, заключенного с министерством строительства и архитектуры Красноярского края, представляет в министерство отчет об использовании средств федерального, краевого и местного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат.

4.1.21. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключение молодой семьи из списка молодых семей-участников подпрограммы), принимается органом местного самоуправления в случаях:

- а) получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;
- б) переезд в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;
- в) выявление не достоверных сведений в предоставленных документах;
- г) письменный отказ молодой семьи от участия в подпрограмме;
- д) расторжение брака молодой семьей, не имеющей детей;

е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилье помещения;

3) Выявления факта несоответствия условиям подпрограммы либо не выполнения условий подпрограммы, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником подпрограммы.

4.1.22. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о снятии молодой семьи с учета (исключение из списка молодых семей – участников подпрограммы) уведомляет министерство, которое вносит изменения в сводный список молодых семей – участников подпрограммы.

Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

4.2. Механизм реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2014-2018 годы»

4.2.2. Для получения средств краевого бюджета в рамках данной подпрограммы администрация Сухобузимского района, как получатель бюджетных средств, представляет в министерство строительства и архитектуры до 15 января текущего года следующие документы:

а) заверенную надлежащим образом копию целевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района 2014-2017 годы»;

б) выписку из решения о местном бюджете на текущий финансовый год, где предусмотрено финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей.

б) стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья в Сухобузимском районе Красноярского края, утверждается постановлением администрации Сухобузимского района.

4.2.4. Оформление, выдача свидетельств, ведение реестра выданных и оплаченных свидетельств осуществляется Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.

4.2.5. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

5.4. Управление подпрограммой  
и контроль за ходом ее выполнения

5.4.1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.

5.4.2. Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

5.4.3 Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района до 10 числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам года до 20 января очередного финансового года направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края информацию и отчет об исполнении подпрограммы.

5.4.4. Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

5.4.5 Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района до 15 февраля текущего года, представляет главе района сводную информацию о ходе реализации подпрограммы за отчетный год.

#### 6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:  
обеспечить жильем 200 молодых семей;  
привлечь в жилищную сферу финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан и средства иных организаций;  
создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Приложение № 1  
к подпрограмме «Обеспечение жильем  
молодых семей в Сухобузимском районе»  
на 2014-2018 годы

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности  
(показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012 год	Текущий финансовый год 2014	Очередной финансовый год 2015	Первый год планового периода 2016	Второй год планового периода 2016	Второй год планового периода 2017	Второй год планового периода 2018
	Цель подпрограммы Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома									
	Целевой индикатор 1 количество выданных и оплаченных свидетельств на получение социальной выплаты	шт.		28	14	25	65	10	7	-
	Целевой индикатор 2 количество семей реализовавших свое право на улучшение жилищных условий	%		100	100					
	Целевой индикатор 3 Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района	Проект		1	2	1	-	-		

Приложение № 2  
к подпрограмме «Обеспечение жильем  
молодых семей в Сухобузимском районе»  
на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	Итого на период	
Цель подпрограммы государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в						7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88	Обеспечить жильем 50 семей привлечь в жилищную сферу финансовые средства кредитных и других организаций,

установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий												создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.
Задача укрепление семейных отношений, увеличение рождаемости, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств	Администрация Сухобузимского района	781	1003	1219722	322	7808,3	3248,08	2916,0	856,5	0	14828,88	
Мероприятие 1 Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома		781	1003	1219722	322	1281,4	1270,0	856,5	856,5	0	4264,4	
		781	1003	12100L0200		1647,5	811,6	734,3	-		3193,4	
		781	1003	1215020 1217458		4879,4	1166,4	1325,2	-		7371,0	

Приложение №2  
к муниципальной программе  
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района»

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы

1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014 – 2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014 – 2018 годы
Муниципальный заказчик подпрограммы Исполнитель мероприятий подпрограммы	Администрация Сухобузимского района  Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Цель и задачи подпрограммы	<b>Цель:</b> Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Сухобузимского района (далее - муниципальные образования). <b>Задачи:</b> Расселение граждан из аварийного жилищного фонда; строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Целевые индикаторы	в 2016 году: доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1%
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2018 годы
Сроки реализации	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, - 32 человека, в том числе: в 2014 году – 0 человек; в 2015 году – 0 человек; в 2016 году – 11 человек; в 2017 году – 21 человек.  2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 0 тыс. рублей; 2015 год – 0 тыс. рублей; 2016 год – 0 тыс. рублей; 2017 год - 0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей. в том числе: средства краевого бюджета – 29021,8 тыс. рублей; 2015 год – 4578,0 тыс. рублей; 2016 год – 24443,8 тыс. рублей; бюджеты муниципальных образований – 0,0 тыс. рублей: 2015 год – 0 тыс. рублей; 2016 год – 0,00 тыс. рублей; 2017 год - 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей.

Система организации контроля за исполнением подпрограммы	министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство), служба финансово-экономического контроля Красноярского края

## 2. Основные разделы подпрограммы

### 2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование

#### необходимости разработки подпрограммы

На территории Сухобузимского района 581,3 м.кв. (три жилых дома, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. На протяжении многих лет капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальных образованиях района практически не производился, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в Сухобузимском районе осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации программы жилые помещения предоставляются гражданам, проживающим по договорам социального найма, и собственникам жилых помещений.

В результате реализации программы гражданам, проживающим в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, предоставляются вне очереди жилые помещения по договору социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жильем помещениям, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям и находящиеся в черте данного населенного пункта, согласно действующему жилищному законодательству.

Взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, собственникам жилья уплачивается выкупная цена или предоставляются жилые помещения в построенных домах или приобретаются жилые помещения за счет средств субсидий из краевого бюджета, направленных муниципальным образованиям.

Указанные жилые помещения предоставляются собственникам по договорам мены в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

### 2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.

2.2.1. Целями программы являются: обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

ликвидация части жилищного фонда в муниципальных образованиях, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2.2.2. Задачей программы является:

переселение граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2.3. Сроки реализации программы - 2014 – 2018 годы:

I этап - 2014 год;

II этап - 2015 год;

III этап - 2016 год;

IV этап – 2017 год;

V этап – 2018 год.

2.2.4. Целевыми индикаторами и показателями результативности программы являются:

обеспечение жильем 32 человек, переселяемых из жилищного фонда муниципальных образований, признанного в установленном порядке аварийным.

### 3. Механизм реализации подпрограммы.

3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация района.

3.2. Средства местного бюджета выделяются на строительство жилья, приобретение жилых помещений и уплату выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - субсидия) для предоставления:

гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются в соответствии со [статьями 86, 87, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственникам жилых помещений. Жилые помещения в построенных жилых домах и приобретенные жилые помещения предоставляются по

договорам мены взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации), либо с согласия собственника жилья ему предоставляется другое жилое помещение на иных правовых основаниях, в том числе по договору социального найма.

3.3. Разница стоимости, возникающая в результате предоставления гражданам по договору социального найма жилых помещений большей площади в случае отсутствия (в связи с проектным решением) помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, учитывается при определении объема субсидий и финансируется из местного бюджета в соответствии с настоящей программой.

3.4. Орган местного самоуправления муниципального района в течение трех рабочих дней со дня получения субсидий перечисляет субсидию бюджетам сельских поселений.

Муниципальное образование представляет в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.5. Ответственность за целевое использование средств субсидии и достоверность представленных сведений возлагается на муниципальное образование.

3.6. В течение 10 рабочих дней после завершения строительства жилых домов муниципальные образования представляют в министерство разрешение на ввод жилых домов в эксплуатацию.

3.7. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов рассматривает их на соответствие установленным программой требованиям. В случае соответствия представленных муниципальных образованиями документов требованиям, установленным программой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении субсидии.

В случае несоответствия представленных муниципальных образованиями документов требованиям, установленным программой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет муниципальным образованиям замечания для их устранения.

До устранения муниципальными образованиями замечаний расходование средств субсидии из краевого бюджета не осуществляется.

После устранения муниципальными образованиями замечаний министерство в течение 3 рабочих дней направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении субсидии.

Муниципальные образования представляют в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.8. Ответственность за целевое использование средств субсидии и достоверность представленных сведений возлагается на муниципальные образования.

3.9. Муниципальное образование в течение тридцати дней после распределения (перераспределения) субсидий представляют в министерство для подтверждения результативности, адресности и целевого характера использования субсидии следующие документы:

- сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;
- план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;
- заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью главы муниципального образования (главы администрации муниципального образования) и скреплены печатью муниципального образования.

3.10. Муниципальное образование в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, но не позднее трех месяцев с даты выдачи разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию представляют в министерство следующие документы:

- перечень снесенных жилых домов по форме, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Красноярского края;
- перечень предоставленных жилых помещений по форме, утвержденной приказом министерства;
- копии договоров социального найма, заключенных между муниципальным образованием и гражданами, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом;
- копии договоров мены, заключенных между муниципальным образованием и собственниками, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом.

Перечень снесенных жилых домов и перечень предоставленных жилых помещений должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью главы муниципального образования (главы администрации муниципального образования) и скреплены печатью муниципального образования.

3.11. Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в министерство, возлагается на муниципальные образования.

В случае нецелевого использования средств субсидий указанные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

#### 4. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

Министерство осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения программы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации программы.

Муниципальное образование представляет в министерство отчет об исполнении программы ежемесячно не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным.

#### 5. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных мероприятий

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, осуществить строительство (реконструкцию) жилья и приобретение жилых помещений.

Приложение № 1  
к подпрограмме «Переселение граждан»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2012	Отчетный финансовый год 2013	Текущий финансовый год 2014	Очередной финансовый год 2015	Первый год планового периода 2016	Второй год планового периода 2017	Второй год планового периода 2018
	Цель подпрограммы Обеспечение жильем граждан проживающих в аварийном жилье									
	Целевой индикатор 1 количество домов признанных в установленном порядке аварийными	шт.		3	3	3	2	1		
	Целевой индикатор 2 количество домов подлежащих сносу	шт		1	-	-	2	-		
	Целевой индикатор 3 Количество домов подлежащих реконструкции	шт		-	-	-	-	1	1	

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)	
		ГРБС	РзПр	ЦСР	КВР	2014	2015	2016	2017	2018		Итого на период

Цель подпрограммы Расселение граждан из аварийного фонда		780				-	0	24443,8	-	0	24443,8	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда 211,2 кв.м., 11 человек реконструкция аварийного дома 370,12 человек
Задача строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными	Администрация Сухобузимского района	781	0501	1229843	412		0	-	-	0	0	
		780	0501	1220009502	540			10943,1			10943,1	
		780	0501	1220009602	540			13500,7			13500,7	

Приложение № 3  
к районной программе Сухобузимского района  
Красноярского края «Создание  
условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан  
Сухобузимского района»  
на 2014–2018 годы

**Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства  
на территории Сухобузимского района» на 2014–2018 годы**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» (далее – подпрограмма) на 2014–2018 годы
Наименование государственной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014–2018 годы
Главный распорядитель бюджетных средств, определенный в районной программе	Администрация Сухобузимского района. Отдел по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.
Цель и задачи подпрограммы	цель – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края задача – Создание условий для увеличения объёмов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса
Целевые индикаторы	Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Сухобузимского района» <b>с.Миндерла</b> 1.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство ЛЭП 0,4кВ(протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА -1шт по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла. (Стоимость <b>1202</b> т.р.) 2.Разработка ПСД для строительства ЛЭП 0,4кВ(протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА -1шт по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла с прохождением государственной экспертизы. (Стоимость <b>2803</b> т.р.) 3. Строительство ЛЭП 0,4кВ (протяженностью 4872м) с установкой ТП 630кВА -1шт по адресу : Западный микрорайон в с.Миндерла . (Стоимость определится проектом); 4.Разработка проектно-изыскательских работ с получением государственной экспертизы на объект : «Организация подъезда к земельному участку по адресу: Западный район в с.Миндерла Сухобузимского района для обеспечения коммунальной и транспортной в целях жилищного строительства». (Стоимость <b>1171,2</b> т.р.) 5. «Организация подъезда к земельному участку по адресу: Западный район в с.Миндерла Сухобузимского района для обеспечения коммунальной и транспортной в целях жилищного строительства». (Стоимость определится проектом). 6.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п.Миндерла. (Стоимость <b>400,00</b> тыс.рублей). 7.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п.Миндерла. (Стоимость <b>7500,00</b> тыс.рублей). 8.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Миндерла. (Стоимость <b>2500,00</b> тыс.рублей). 9. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла (Стоимость <b>320,00</b> тыс.руб.) 10.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 880м в п.Миндерла. (Стоимость <b>6914,60</b> тыс.рублей). 11.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла. (Стоимость определится проектом). <b>с.Сухобузимское</b> 12.Строительство объектов транспортной инфраструктуры на площадке микрорайона «Культурка» в с.Сухобузимское (подъездов к земельным



	<p>участкам).</p> <p>Стоимость, согласно проекта <b>104 775,72</b> т.р.</p> <p>13. Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств для энергоснабжения 267 земельных участков для индивидуального жилищного строительства в западном микрорайоне «Культурка». Стоимость <b>2625,2</b> т.р.</p> <p>14. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км, ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с. Сухобузимское. Стоимость <b>3456,98</b> т.р.</p> <p>15. Разработка проектно-сметной документации на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км, ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с. Сухобузимское с прохождением государственной экспертизы. Стоимость <b>8300,00</b> т.р.</p> <p>16. Строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км, ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: Западный микрорайон «Культурка» в с. Сухобузимское. Стоимость определится проектом.</p> <p>17. Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в с. Сухобузимское. (Стоимость <b>400,00</b> тыс.рублей).</p> <p>18. Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в с. Сухобузимское. (Стоимость <b>7500,00</b> тыс.рублей).</p> <p>19. Поиск и оценка подсчета запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в с. Сухобузимское. (Стоимость <b>2500,00</b> тыс.рублей).</p> <p>20. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с. Сухобузимское. (Стоимость <b>320,00</b> тыс.руб.)</p> <p>21. Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м, устройством водобашни 100м<sup>3</sup> с устройством водопроводных сетей 830м в с. Сухобузимское (Стоимость <b>7076,20</b> тыс.рублей).</p> <p>22. Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с. Сухобузимское. (Стоимость определится проектом).</p> <p><b>п. Родниковый</b></p> <p>23. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство организации подъезда к земельному участку в п. Родниковый -775метров с прохождением государственной экспертизы. Стоимость <b>800,00</b> т.р.</p> <p>24. Разработка ПСД для строительства организации подъезда к земельному участку в п. Родниковый -775метров с прохождением государственной экспертизы. Стоимость <b>3897,13</b> т.р.</p> <p>25. Строительство организации подъезда к земельному участку в п. Родниковый -775метров. Стоимость определится проектом.</p> <p>26. Технологическое присоединение к электрическим сетям. Стоимость <b>2700</b> т.р.</p> <p>27. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт. Стоимость <b>1300,00</b> т.р.</p> <p>28. Разработка ПСД ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт прохождением государственной экспертизы. Стоимость <b>2338,9</b> т.р.</p> <p>29. Строительство ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт. Стоимость определится проектом.</p> <p>30. Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п. Родниковый. (Стоимость <b>400,00</b> тыс.рублей).</p> <p>31. Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п. Родниковый. (Стоимость <b>7500,00</b> тыс.рублей).</p> <p>32. Поиск и оценка подсчета запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п. Родниковый. (Стоимость <b>2500,00</b> тыс.рублей).</p> <p>33. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п. Родниковый. (Стоимость <b>320,00</b> тыс.руб.)</p> <p>34. Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м, устройством водобашни 100м<sup>3</sup> с устройством водопроводных сетей 2470,0м в п. Родниковый (Стоимость <b>8560,00</b> тыс.рублей).</p> <p>35. Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п. Родниковый. (Стоимость определится проектом).</p>
Сроки реализации подпрограммы	2014–2018 годы
Объемы и источник финансирования подпрограммы	<p>Всего 2629,02. руб.</p> <p>за счет средств краевого бюджета, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 148,5 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 0,00 тыс.рублей;</p> <p>2017 год - 0,00 тыс.рублей;</p> <p>2018 год - 0,00 тыс.рублей.</p> <p>за счёт средств местного бюджета в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 54,5 тыс. рублей;</p> <p>2015 год – 0,00 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 0,00 тыс.рублей;</p> <p>2017 год - 0,00 тыс.рублей;</p> <p>2018 год - 2426,02 рублей.</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Сухобузимского района

## 2. Обоснование подпрограммы

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Основными проблемами по развитию жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В связи с ограниченностью средств местного бюджета район не имеет возможности самостоятельно выполнить работу по разработке проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Основной проблемой по реализации жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Отсутствие разработанных проектов, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями подключения инженерных инфраструктур в с. Сухобузимское на земельных участках, выделенных для строительства 267 семей. На сегодняшний день возможности использования земельных участков

с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны. Реализация Закона Красноярского края от 26.12.2006 № 21-5628 «О краевой целевой программе «Дом» на 2007–2009 годы» и постановления Правительства Красноярского края от 27.01.2010 № 33-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010–2012 годы» позволила частично решить проблему обеспечения земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой района. Необходимость принятия подпрограммы направлена и на поддержку семей, имеющих трёх и более детей, создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе. Практика реализации подпрограммы показывает о необходимости участия администрации района в программах.

### 3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края.

Задачей подпрограммы является- создание условий для увеличения объёмов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.

Сроки реализации подпрограммы – 2014–2018 годы:

- I этап – 2014 год;
- II этап – 2015 год;
- III-этап-2016год;
- IV этап – 2017 год;
- V-этап-2018год.

#### Целевые индикаторы:

-Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2018годы .

#### 4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает улучшение развития коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для малоимущих граждан.

#### 5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения .

- 5.1. Администрация района осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.
- 5.2. Администрация района несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата.
- 5.3. Контроль за целевым и эффективным использованием финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы осуществляет служба финансового управления администрации Сухобузимского района.
- 5.4. Отдел ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района представляют в министерство отчет об исполнении подпрограммы ежемесячно не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
- 5.5. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств краевого бюджета осуществляет служба финансово-экономического контроля Красноярского края.
- 5.6. Внешний государственный финансовый контроль за использованием средств краевого бюджета осуществляет Счетная палата Красноярского края.

#### 6. Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в: по итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

-предоставление муниципальными образованиями подключения инженерных инфраструктур в с. Сухобузимское для 267 семей, п.Миндерла – 120 семей, п.Родниковый-40 семей с целью развития жилья экономического класса.

Приложение № 1  
к паспорту подпрограммы  
Сухобузимского района «Стимулирование  
жилищного строительства на территории  
Сухобузимского района Красноярского  
края» на 2014–2018 годы

#### Перечень целевых показателей и показателей результативности государственной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017год	2018год
Цель. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Красноярского края										
Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района Красноярского края» на 2014–2018 годы										

Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Сухобузимского района»	шт	1	Администрация Сухобузимского района	1	2	1	0	0	0	13
--	----	---	-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	----

Приложение № 2  
к паспорту подпрограммы Сухобузимского района «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района Красноярского края» на 2014-2018 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммно го мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБ С	РзП р	ЦСР	ВР	очередной финансовый год 2014	первый год планового периода 2015	второй год планового периода 2016	третий год планового периода 2017	четвёрты й год планового периода 2018	Итого на период	
<b>Цель подпрограммы</b> Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края						203,00	0	0	0	1899,32	2102,32	Инженерное обустройство земельных участков, выделяемых под строительство жилых домов
<b>Задача</b> Создание условий для увеличения объёмов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса	Администрация Сухобузимского района	781	0502	1239714	244	203,00	-	-		1899,32	2102,32	
<b>Мероприятия</b>												
<b>п.Миндерла</b> 1.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на							-	-		12,02	12,02	



(Стоимость 400,00тыс.рублей).														
8.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п.Миндерла. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).										75,00	7,500			
9.Поиск и оценка подсчета запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Миндерла. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).										25,00	25,00			
10. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработки ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла (Стоимость 320,00тыс.руб.)										3,20	3,20			
11.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м, устройством вод.башни 100м3 с устройством водопроводных сетей 880м в п.Миндерла. (Стоимость 6914,60тыс.рублей)										69,15	69,15			
12.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла. (Стоимость определится проектом).										-	-			
<b>с.Сухобузимское</b> 13.Строительство объектов транспортной инфраструктуры на площадке микрорайона «Культурка» в с.Сухобузимское (подъездов к земельным участкам). Стоимость, согласно проекта.										1047,76	1047,76			
14. Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств для энергоснабжения 267 земельных участков для индивидуального жилищного										26,25	26,25			

строительства в западном микрорайоне «Культурка» .												
15. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское.					149,98					33,07	183,05	
16.Разработка проектно-сметной документации на строительство ЛЭП 0,4 кВ -20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское с прохождением государственной экспертизы.										83,00	83,00	
17. Строительство ЛЭП 0,4 кВ - 20,03км , ЛЭП 10кВ – 3,93км с устройством ТП 7шт (3 шт 1000кВА, 4 шт-630кВА) по адресу: микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское. Стоимость определится проектом.										-	-	
18.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в с.Сухобузимское.. (Стоимость 400,00тыс.рублей).										4,00	4,00	
19.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в с.Сухобузимское. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).										75,00	75,00	
20.Поиск и оценка подсчета запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в с.Сухобузимское. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).										25,00	25,00	
21. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на										3,2	3,2	

строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское. (Стоимость 320,00тыс.руб.)												
22.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м, устройством вод.башни100м <sup>3</sup> с устройством водопроводных сетей 830м в с.Сухобузимское (Стоимость 7076,20тыс.рублей)									70,76	70,76		
23.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское. (Стоимость определится проектом).												
п.Родниковый 24.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый - 775метров с прохождением государственной экспертизы.									8,00	8,00		
25.Разработка ПСД для строительства организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый - 775метров с прохождением государственной экспертизы.									38,97	38,97		
26. Строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый - 775метров. Стоимость определится проектом.									-	-		
27.Технологическое присоединение к электрическим сетям.									27,00	27,00		
28.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработки ПСД на строительство ВЛ									13,00	13,00		

10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт.													
29.Разработка ПСД ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт прохождением государственной экспертизы.										23,39	23,39		
30.Строительство ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт (Стоимость определится проектом)										-	-		
31.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п.Родниковый. (Стоимость 400,00тыс.рублей).										4,00	4,00		
32.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п.Родниковый. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).										75,00	75,00		
33.Поиск и оценка подсчета запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Родниковый. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).										25,00	25,00		
33.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п.Родниковый. (Стоимость 320,00тыс.руб.)										3,20	3,20		
34.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м, устройством вод.башни 100м3 с устройством водопроводных сетей 2470,0м в п.Родниковый (Стоимость 8560тыс.рублей)										85,60	85,60		
35.Строительство водонапорной башни 100м3, бурение второй глубоководной скважины глуб.										-	-		



600м., водопровод 2470,0м в п.Родниковый. (Стоимость определится проектом).																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**1%-доля участия администрации района в программных мероприятиях**

Приложение №4  
к муниципальной программе Сухобузимского района  
Красноярского края «Создание  
условий для обеспечения доступным  
и комфортным жильем граждан  
Сухобузимского района»  
на 2014–2018 годы

Подпрограмма «Подготовка генеральных планов сельских поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2015-2018 годы»

## Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подготовка генеральных планов сельских поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2015-2018 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014–2018годы
Исполнители подпрограммы	Администрация Сухобузимского района, проектные организации, определяемые в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
Цель подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально- экономического развития Сухобузимского района; рациональное и эффективное использование территории района, создание предпосылок для застройки и благоустройства территории сельских поселений района, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Сухобузимского района
Задачи программы	Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района
Сроки реализации подпрограммы	2015-2018 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 6421,1 тыс. рублей, из них по годам: 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 5276,7 тыс. рублей; 2017 год – 617,7 тыс. рублей; 2018 год - 526,7 тыс. рублей в том числе: средства краевого бюджета – 4659 тыс. рублей: 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 4659,0 тыс. рублей; 2017 год – 0,0 тыс. рублей; 2018 год – 0,0 тыс. рублей бюджеты муниципальных образований - 1762,1 тыс. рублей: 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 617,7 тыс. рублей; 2017 год – 617,7 тыс. рублей; 2018 год - 526,7 тыс. рублей.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Контроль за выполнением мероприятий подпрограммы осуществляет администрация Сухобузимского района и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

**2. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы**

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий. Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов

капитального строительства для государственных или

муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципальных образований.

Развитие территории Сухобузимского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований сельских поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципальных образований.

Развитие территории Сухобузимского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований сельских поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В конечном итоге реализация программы позволит увеличить количество построенных жилых домов, производственных зданий и других объектов, повысить уровень жизни населения.

### 3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основными задачами программы являются:

- Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района.

Сроки реализации программы 2015 –2018 годы.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

### 4. Механизм реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация Сухобузимского района.

Средства из местного бюджета на финансирование мероприятий программы выделяются:

1) на оплату работ и услуг, выполняемых по контрактам в рамках мероприятий, предусмотренных программой за счет средств местного бюджета и долевого софинансирование в размере не менее 10% от стоимости проектных работ;

2) получателем субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы, при участии софинансирования, является администрация Сухобузимского района.

3) администрация Сухобузимского района и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования района на разработку документов территориального планирования, актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района.

### 5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Организацию управления подпрограммой осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации района.

Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация района.

Текущий контроль за целевым и эффективным использованием средств краевого и районного бюджетов осуществляет финансовое управление администрации района.

### 6. Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность реализации мероприятий

программы заключается в обеспечении:

Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых

природных территорий;

Безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;

Ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности

на окружающую среду;

Охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах

настоящего и будущего поколений.

Разработанные документы территориального планирования позволяют определить:

Изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и

границ сельскохозяйственных угодий в составе земель

сельскохозяйственного назначения;

Размещение объектов капитального строительства краевого и местного значения,

в том числе:

Объектов энергетических систем краевого и местного значения;

Объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи краевого и

местного значения;

Иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий.

### 7. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Мероприятия подпрограммы «Подготовка генеральных планов сельских поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2015-2018 годы»

N п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Код статьи экономической классификации расходов	Главные распорядители	Объемы финансирования, тыс. руб.					Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении), эффект
				всего: _субсидия бюджет МО	в том числе по годам				
					2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности	226	администрация Сухобузимского района	<u>4659,0</u> 1762,1	<u>0,00</u> 0,00	<u>4659,0</u> 617,7	<u>0,00</u> 617,7	<u>0,00</u> 526,7	Подготовлено 9 проектов градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района.
2	Проект генерального плана Высотинского сельсовета	226	администрация Сухобузимского района	<u>0,00</u> 263,3	-	-	-	<u>0,00</u> 263,3	Первый проект -генеральный план поселения
3	Проект генерального плана Кононовского сельсовета	226	-«-	-	-	-	-	-	Второй проект -генеральный план поселения
4	Проект генерального плана Нахвальского сельсовета	226	-«-	<u>0,00</u> 263,4	-	-	-	<u>0,00</u> 263,4	Третий проект –генеральный план поселения
5	Проект генерального плана Шилинского сельсовета	226	-«-	<u>0,00</u> 327,7	-	-	<u>0,00</u> 327,7	-	Четвертый проект генерального плана поселения
6	Проект генерального плана Подсопочного сельсовета	226	-«-	<u>1710,0</u> 290,0	-	<u>1710,0</u> 290,0	-	-	Пятый проект генерального плана поселения
7	Проект генерального плана Сухобузимского сельсовета	226	-«-	<u>0,00</u> 290,0	-	-	<u>0,00</u> 290,0	-	Шестой проект генерального плана поселения
8	Актуализация	226	-«-	<u>783,0</u> 87,0	-	<u>783,0</u> 87,0	-	-	Седьмой проект генерального плана поселения

	генерального плана и ПЗЗ Борского сельсовета								
9	Актуализация генерального плана и ПЗЗ Миндерлинского сельсовета	226	-«-	<u>1083,0</u> 120,33	-	<u>1083,0</u> 120,33	-	-	Восьмой проект генерального плана поселения
10	Актуализация генерального плана и ПЗЗ Атамановского сельсовета	226	-«-	<u>1083,0</u> 120,33	-	<u>1083,0</u> 120,33	-	-	Девятый проект генерального плана поселения
	ИТОГО:			6421,1	0,00	5276,7	617,7	526,7	

Приложение № 1  
к паспорту подпрограммы  
Сухобудимского района «Подготовка  
генеральных планов поселений.  
Актуализация документов  
территориального планирования и  
градостроительного зонирования  
муниципальных образований  
Сухобудимского района на 2015-2018  
годы»

Перечень целевых показателей и показателей результативности государственной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Цель. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Красноярского края							
1.1.	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобудимского района на 2015-2018 годы»	шт.			0	4	2	2
1.1.1.		шт	8	Администрация Сухобудимского района	0	4	2	2

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» августа 2016

с. Сухобузимское

№ 251-п

О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 24.05.2016 № 162-п «Об утверждении положения о порядке приема, перевода, отчисления и исключения обучающихся в образовательных организациях Сухобузимского района»

В целях обеспечения реализации п. 1, п. 2 ст. 55, ст. 28, ст. 57, ст. 61 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и соблюдения законодательства Российской Федерации в области образования в части приема, перевода, отчисления и исключения обучающихся образовательных организаций ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Сухобузимского района от 24.05.2016 № 162-п «Об утверждении положения о порядке приема, перевода, отчисления и исключения обучающихся в образовательных организациях Сухобузимского района» следующие изменения:

- пункт 2.7. раздела 2 исключить;
- пункт 2.8. раздела 2 исключить;
- пункт 2.9. раздела 2 исключить;
- пункт 2.15. раздела 2 исключить;
- пункт 2.16. раздела 2 исключить;
- пункт 2.17. раздела 2 исключить;
- пункт 2.18. раздела 2 исключить;
- пункт 2.19. раздела 2 исключить;
- пункт 2.22. раздела 2 исключить;
- пункт 2.23. раздела 2 исключить;

- подпункт 3.1.4. пункта 3.1. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.1.5. пункта 3.1. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.1.6. пункта 3.1. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.1.7. пункта 3.1. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.1.8. пункта 3.1. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.1.9. пункта 3.1. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.1.10. пункта 3.1. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.4.3. пункта 3.4. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.4.5. пункта 3.4. раздела 3 исключить;
- подпункт 3.5.5. пункта 3.5. раздела 3 исключить;

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам Н.А. Ахмадееву.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П. Влиско

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2016

с. Сухобузимское

№ 255-п

О внесении изменений в Постановление администрации Сухобузимского района от 18.03.2014 № 190-п «Об утверждении Положения об Управлении образования администрации Сухобузимского района»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункта 1 статьи 42 Устава Сухобузимского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации Сухобузимского района от 18.03.2014 № 190-п «Об утверждении Положения об Управлении образования администрации Сухобузимского района» следующие изменения:

пункт 2.4. раздела II приложения дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«- издание муниципальных правовых актов нормативного характера в сфере образования.»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам Н.А. Ахмадееву.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П. Влиско

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2016

с. Сухобузимское

№ 266-п

Об утверждении Методики прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Сухобузимского района на 2017-2019 годы

В целях повышения эффективности управления финансами на муниципальном уровне и повышения объективности прогнозирования доходов бюджета Сухобузимского района на очередной финансовый год и на плановый период, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета Сухобузимского района согласно приложению №1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сухобузимского района по финансово-экономическим вопросам Т.А. Сошину.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П. Влиско

Приложение N 1  
к Постановлению  
Администрации  
Сухобузимского района  
От 16.08.2016 N 266-п

МЕТОДИКА  
ПРОГНОЗИРОВАНИЯ НАЛОГОВЫХ И НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Методика разработана в целях обеспечения прогнозирования налоговых и неналоговых доходов. Прогнозирование налоговых и неналоговых доходов бюджета Сухобузимского района (далее - прогнозирование доходов) осуществляется исходя из действующего на момент составления бюджета налогового и бюджетного законодательства.

Основой прогнозирования доходов являются:

- а) показатели прогнозов социально-экономического развития Сухобузимского района на очередной год и на плановый период;
- б) ожидаемый объем поступления налогов в текущем финансовом году;
- в) индексы-дефляторы изменения макроэкономических показателей по прогнозу социально-экономического развития Красноярского края на очередной финансовый год и на плановый период;
- г) данные о поступлении налогов за год, предшествующий текущему финансовому году, и за отчетный период текущего финансового года;
- д) данные о недоимке по налогам на последнюю отчетную дату;
- е) данные о предоставлении налоговых льгот за год, предшествующий текущему финансовому году;
- ж) данные налоговой отчетности о налогооблагаемой базе на последнюю отчетную дату;
- з) сведения, необходимые для составления проекта бюджета Сухобузимского района, представленные главными администраторами доходов бюджета района.

Прогнозирование доходов бюджета Сухобузимского района осуществляется в порядке, установленном настоящим Постановлением, отдельно по каждому виду доходов.

2. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

2.1. Налог на прибыль организаций

Для расчета налога на прибыль организаций используются:

- 1. Отчет УФНС по форме N 5-ПМ "О налоговой базе и структуре начислений по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в бюджет субъекта РФ" за отчетный год;
- 2. Отчетные данные УФНС по району по видам экономической деятельности, предоставляемые в соответствии с Приказом N 65н;
- 3. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Сухобузимского района.

Расчет прогнозных поступлений налога на прибыль организаций производится по следующей формуле:

$$П = НБ \times Ст \times Ксоб. \times Кнорм + 3, \text{ где:}$$

П - прогнозируемая сумма налога, поступающая в бюджет муниципального района в прогнозируемом году;

НБ - налоговая база;

Ст - ставка налога;

Ксоб. - коэффициент собираемости;

Кнор - норматив отчислений в бюджет.

2.2. Налог на доходы физических лиц

Для расчета налога на доходы физических лиц используются: 1. Отчет УФНС по форме N 5-НДФЛ "О налоговой базе и структуре начислений по налогу на доходы физических лиц" за отчетный год;

2. Прогноз социально-экономического развития Сухобузимского района (годовой фонд оплаты труда, численность населения, занятого в экономике, и т.д.).

Расчет прогнозных поступлений налога на доходы физических лиц производится по следующей формуле:

$$1. \text{НДФЛ} = \text{НДФЛ} + Д, \text{ где:}$$

НДФЛ - прогноз поступления налога на доходы физических лиц;

Д - дополнительные (выпадающие) доходы в связи с изменением налогового и (или) бюджетного законодательства.

$$2. \text{НДФЛ} = [(\text{ФОТ} - \text{НВ} \times i) \times \text{НС}] \times \text{Норм},$$

$$\text{ндфл} \quad 1$$

НДФЛ - прогноз поступлений налога на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по ставке 13%, установленной пунктом 1 статьи 224 части второй Налогового кодекса Российской Федерации;

ФОТ - прогноз фонда оплаты труда;

НВ - налоговые вычеты (необлагаемый фонд оплаты труда) в соответствии с действующим законодательством;

ОПН - ожидаемое поступление налога за текущий год;

i - индекс роста фонда оплаты труда работников крупных и средних

ндфл

предприятий и организаций в соответствии с прогнозом

социально-экономического развития Сухобузимского района;

НС - ставка налога (в процентах), установленная пунктом 1 статьи 224

1

части второй Налогового кодекса Российской Федерации;

Норм - норматив отчислений (в процентах) от налога на доходы физических

лиц, подлежащий зачислению в районный бюджет.

2.3. Единый налог на вмененный доход

При расчете прогноза поступлений ЕНВД учитываются данные о налоговой базе, сумме исчисленного налога и сумме налога, подлежащего уплате в районный бюджет, ожидаемое поступление текущего финансового года, а также макроэкономические показатели (индекс потребительских цен на товары, работы, услуги).

Расчет прогнозных поступлений ЕНВД можно рассчитать двумя способами.

Вариант первый:

$$\text{Пенвд} = \text{ЕНВДож} \times \text{К1} \pm \text{Д}, \text{ где:}$$

Пенвд - сумма налога, планируемая к поступлению в бюджет района в очередном финансовом году;

ЕНВДож - ожидаемые поступления налога в бюджет района в текущем финансовом году;

К1 - коэффициент, характеризующий динамику макроэкономических показателей в очередном финансовом году по сравнению с текущим годом;

Д - дополнительные или выпадающие доходы бюджета района по налогу в очередном финансовом году, связанные с изменениями налогового и

бюджетного законодательства, динамикой недоимки или другими причинами.

Вариант второй:

$$\text{Пенвд} = \text{Н} \times \text{Ко} \times \text{Кп}, \text{ где:}$$

ЕНВД - сумма налога, планируемая к поступлению в бюджет района в очередном финансовом году;

Н - начисленная сумма налога в отчетном году согласно отчету по 5-ЕНВД;

Ко - коэффициент, который определяется отношением фактических поступлений за определенный период текущего года к фактическим поступлениям аналогичного периода отчетного года;

Кп - коэффициент, характеризующий динамику макроэкономических показателей в прогнозируемом году по сравнению с текущим годом.

2.4. Единый сельскохозяйственный налог

Сумма единого сельскохозяйственного налога прогнозируется в соответствии с главой 26.1 "Система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог)" Налогового кодекса Российской Федерации на основе отчетных данных о фактических поступлениях налога в отчетном году, используемых для расчета ожидаемых поступлений в текущем году, и приводимых к условиям прогнозируемого года.

Прогнозная сумма единого сельскохозяйственного налога определяется методом прямого счета, который осуществляется исходя из налоговой базы, на основании данных налоговой отчетности о налоговой базе и структуре начислений по единому сельскохозяйственному налогу (форма N 5-ЕСХН) за отчетный период, установленной налоговой ставки по следующей формуле:

$$\Pi = \text{НБ} \times \text{Ст} \times \text{Ксобр} \times \text{Кнорм} + 3, \text{ где:}$$

$\Pi$  - прогнозируемая сумма налога, поступающая в бюджет Сухобузимского района в прогнозируемом году;

НБ - налоговая база;

Ст - ставка налога;

Ксобр - коэффициент собираемости;

Кнорм - норматив отчислений в районный бюджет;

3 - задолженность, возникшая за налоговые периоды до 1 января текущего года.

#### 2.5 Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения

Сумма налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения, прогнозируемая к поступлению в бюджет Сухобузимского района в планируемом периоде, определяется на основании прогноза поступлений доходов в бюджет района, представляемого Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Красноярскому краю

#### 2.6. Государственная пошлина

Прогнозирование поступлений в бюджет государственной пошлины (в разрезе видов госпошлины) осуществляется исходя из ожидаемого поступления государственной пошлины за текущий год и показателей, характеризующих увеличение (уменьшение) количества регистрационных действий на очередной финансовый год и (или) размеров государственной пошлины, установленных главой 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации.

Прогнозируемый объем поступления государственной пошлины в бюджет Сухобузимского района рассчитывается по формуле:

$$\text{Прог.} = \text{Отек.} * \text{К} +/- \text{Д}, \text{ где:}$$

Прог. – сумма государственной пошлины, прогнозируемая к поступлению в бюджет Сухобузимского района;

Отек. – ожидаемое поступление государственной пошлины в бюджет Сухобузимского района в текущем финансовом году;

К – коэффициент, характеризующий динамику поступлений государственной пошлины в текущем году по сравнению с отчетным годом;

Д – дополнительные (+) или выпадающие (-) доходы местного бюджета по государственной пошлине в прогнозируемом году, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства

### 3. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ

Прогноз неналоговых доходов бюджета Сухобузимского района на очередной финансовый год и на плановый период рассчитывается главными администраторами доходов бюджета района с учетом динамики поступлений соответствующих доходов.

3.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

Прогнозные поступления арендной платы за землю в районный бюджет рассчитываются по следующей формуле:

$$N = \text{Нп} + \text{Вп}, \text{ где:}$$

N - прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет Сухобузимского района;

Нп - сумма начисленных платежей по арендной плате за землю в бюджет Сухобузимского района;

Вп - оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду земли муниципального образования в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.).

3.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности района

Прогнозные поступления арендной платы за землю в бюджет района рассчитываются по следующей формуле:

$$N = \text{Нп} + \text{Вп}, \text{ где:}$$

N - прогноз поступления арендной платы за землю в бюджет района;

Нп - сумма начисленных платежей по арендной плате за землю в бюджет района;

Вп - оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества муниципального образования в связи с выбытием (приобретением) объектов аренды (продажа (передача) земельных участков, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.).

#### 3.3. Поступления от использования имущества, находящегося в собственности района

Прогнозные показатели доходов районного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности района, рассчитываются по формуле:

$$N = \text{Нп} + \text{Вп}, \text{ где:}$$

N - прогноз поступления доходов от сдачи в аренду имущества в бюджет района;

Нп - сумма начисленных платежей по арендной плате за имущество в районный бюджет;

Вп - оценка выпадающих (дополнительных) доходов от сдачи в аренду имущества Сухобузимского района в связи с выбытием (приобретением) объектов недвижимости (продажа (передача) имущества, заключение дополнительных договоров, изменение видов целевого использования и др.).

#### 3.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Общий прогноз поступлений платы за негативное воздействие на окружающую среду рассчитывается исходя из суммы ожидаемых платежей в текущем финансовом году за вычетом сумм поступлений, носящих разовый характер (сверхлимитная плата, начисленная в текущем финансовом году в связи с неполучением природопользователями разрешений на выбросы (сбросы) загрязняющих веществ, лимитов на размещение отходов производства и потребления, задолженность прошлых лет, поступившая в первом полугодии текущего года), с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета района в очередном финансовом году, связанных с планируемым изменением количества плательщиков, видов негативного воздействия на окружающую среду и иными причинами, с применением коэффициента индексации ставок и учетом прогноза поступлений на очередной финансовый год в виде погашения задолженности прошлых лет, с учетом норматива ее зачисления в бюджет района, установленного Бюджетным кодексом Российской Федерации.

#### 3.5. Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства.

3.5.1 Планирование поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат районного бюджета осуществляется на основании действующих порядков установления и исчисления доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат районного бюджета и созданных им учреждений (за исключением бюджетных и автономных учреждений);

информации главных администраторов доходов бюджета по прогнозу данных поступлений.

Расчет прогноза поступлений доходов от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат производится соответствующими главными администраторами доходов бюджета исходя из объемов ожидаемых платежей в текущем финансовом году за вычетом поступлений, носящих разовый характер, с учетом дополнительных (или выпадающих) доходов бюджета в очередном финансовом году, связанных с прогнозируемым изменением объема оказываемых услуг, изменением типа учреждений, изменением порядков установления и исчисления данных доходов, установленных нормативными правовыми актами, и иными причинами.

#### 3.5.2 Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества Сухобузимского района



Прогноз доходов, поступающих в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества Сухобузимского района, на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода определяется главным администратором доходов бюджета на основе договоров, заключенных на 1 число месяца составления прогноза.

3.6. Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных);

Прогноз доходов от продажи материальных и нематериальных активов производится в соответствии с прогнозной Программой приватизации муниципального имущества Сухобузимского района утвержденной решением районного Совета депутатов Сухобузимского района.

3.7. Доходы от продажи земельных участков на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода определяется главным администратором доходов бюджета (КУМИ).

Главный администратор доходов бюджета вправе при планировании учесть риски, связанные с отсутствием спроса на имущество.

3.8. Штрафы, санкции, возмещение ущерба.

Прогноз доходов от штрафов, санкций, возмещения ущерба на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода определяется главным администратором доходов бюджета. Прогноз доходов осуществляется исходя из фактических поступлений за предшествующие периоды, ожидаемого поступления платежей за текущий финансовый год, а также с учетом прогнозируемых изменений величины поступлений в очередном финансовом году и плановом периоде в результате изменения законодательства.

Сумма штрафов, прогнозируемая к поступлению в бюджет Сухобузимского района рассчитывается по формуле:

Пштр. = Отек. \* К +/- Д, где:

Пштр. – сумма штрафов, прогнозируемая к поступлению в бюджет Сухобузимского района;

Отек. – ожидаемое поступление штрафов в бюджет Сухобузимского района в текущем финансовом году;

К – коэффициент, характеризующий динамику поступлений штрафов в текущем году по сравнению с отчетным годом;

Д – дополнительные (+) или выпадающие (-) доходы бюджета по штрафам в прогнозируемом году, связанные с изменениями бюджетного законодательства и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы штрафов.

3.9. Прочие неналоговые доходы.

Прогноз прочих неналоговых доходов, на очередной финансовый год, первый год планового периода и второй год планового периода определяется главным администратором доходов бюджета.

Неналоговые доходы, не имеющие постоянного характера поступлений и установленных ставок, рассчитываются в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами с учетом фактического их начисления (поступления) за отчетный финансовый год и предполагаемого начисления (поступления) в текущем финансовом году.

### СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016

с.Сухобузимское

№10-5/75

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Атамановского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Атамановского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П.Влиско

Председатель районного

Совета депутатов  
П.П.Артамонов

### КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### Местные нормативы градостроительного проектирования Атамановского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края

##### Общие принципы организации городских и сельских поселений

##### **Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития**

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населённого пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 1

## Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культурная
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населённых пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 - 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населённых пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);

тип населенного пункта (городской, сельский);

величину городских и сельских населённых пунктов (крупные, большие, средние, малые);  
 принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;  
 социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);  
 функционализацию поселения, населённого пункта;  
 состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);  
 природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IB, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);  
 сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);  
 местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 2

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 3

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:  
 коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);  
 коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 4

Застройка общественно-делового назначения	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

#### Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

##### Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилого квартала, жилой группы, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5

N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6

N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

1. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

2. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п..

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приватных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

**Плотности населения жилых зон**

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица 7:

Таблица 7

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.	
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ДД, входящего в эту зону	
І очередь	Расчётный срок
130 - 290	120 - 260

**Примечания:**

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на І очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{25}{H} \times 25$$

где Р - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;

25

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 8

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки**

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

**Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон**

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 9

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность застройки жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,1/10%						10,0	11,0	12,0				16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупненных расчетов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учета этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### Учет требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям: содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования;

содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

а) сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

б) правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (ползьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозостойчивым), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

**Нормативы определения потребности в жилых зонах**

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населённых пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроницаемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилистического единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 10

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIа, IIIб, IVа, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIа, IIIб, IVа, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 11



Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 12

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах: 600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных и больших сельских населённых пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

#### Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- а) на магистральных улицах – не менее 6 м;
- б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

#### Нормативы обеспеченности жильем

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**)

Таблица 13

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),

при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае необходимости маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при споре, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

##### *Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения*

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственности гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственности граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

##### *Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий*

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 14

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*»

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого скота <*>		
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	
	1. На 400 и 600 коров	45; 51
	2. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	3. На 400 и 600 коров	45; 51
	4. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5. На 400 и 600 скотомест	45
	6. На 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей	
	7. На 900 и 1200 скотомест	51
	8. На 2000 и 3000 скотомест	52
	9. На 4500 и 6000 скотомест	53
	Доразведения и откорма крупного рогатого скота	
	10. На 3000 скотомест	38
	11. На 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивания телят, доразведения и откорма молодняка	
	12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42	
Откормочные площадки		
14. На 1000 скотомест	55	
15. На 3000 скотомест	57	
16. На 5000 скотомест	59	
17. На 10 000 скотомест	61	
Буйволководческие		
18. На 400 буйволиц	54	
Б. Племенные	Молочные	
	19. На 400 и 600 коров	46; 52
	20. На 800 коров	53
	Мясные	
21. На 400 и 600 коров	47	
22. На 800 коров	52	
Выращивание нетелей		
23. На 1000 и 2000 скотомест	52	
II. Свиноводческие		
А. Товарные	Репродукторные	
	24. На 6000 голов	35
	25. На 12000 голов	36
	26. На 24000 голов	38
	Откормочные	
	27. На 6000 голов	38
	28. На 12000 голов	40
	29. На 24000 голов	42
	С законченным производственным циклом	
	30. На 6000 и 12000 голов	35
	31. На 24000 и 27000 голов	36
	32. На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б. Племенные	33. На 200 основных маток	45
	34. На 300 основных маток	47
	35. На 600 основных маток	49
	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39	
III. Овцеводческие		
А. Размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
	37. На 3000 и 6000 маток	50; 56
	38. На 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
	41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42. На 3000 и 4000 маток	40; 41
	43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
	44. На 1000 и 2000 голов	53; 58
	45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70	
Б. Размещаемые на нескольких площадках	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	
	50. 3000 и 6000 маток	59; 60
	51. 3000 голов ремонтного молодняка	50
	52. 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток	
	53. 1000 и 2000 маток	50; 52
54. 3000 маток	59	
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %	
	Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения 56. На 6000 маток 57. На 9000 маток 58. На 12000 маток	45 50 52	
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные 59. На 3000 скотомест 60. На 6000 скотомест 61. На 9000 и 12000 скотомест	50 56 60; 63	
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 62. На 1000 и 2000 скотомест 63. На 3000 скотомест 64. На 4000 и 6000 голов откорма	50; 52 55 56; 57	
	Г. Пункты зимовки 65. На 500, 600, 700 и 1000 маток 66. На 1200 и 1500 маток 67. На 2000 и 2400 маток 68. На 3000 и 4800 маток	42; 44; 46; 48 45; 50 54; 56 58; 59	
	IV. Козоводческие 69. На 2500 голов 70. На 3000 голов	55 57	
Б. Шерстные	71. На 3600 голов	59	
V. Коневодческие кумысные			
	72. На 50 кобылиц 73. На 100 кобылиц 74. На 150 кобылиц	39 39 42	
VI. Птицеводческие <*>			
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий			
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25	
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	28 30 31 25	
	77. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	29 29 34 34	
	78. На 1 млн. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	25 26 26 26	
	Б. Мясного направления	Куры-бройлеры 79. На 3 млн. бройлеров 80. На 6 и 10 млн. бройлеров: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория зона убой и переработки	28 28 33 33 32 23
		Утководческие 81. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстада зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка зона инкубатория	28 29 28 26
		82. На 1 млн. утят-бройлеров: зона промстада зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка зона инкубатория	38 41 29 30
		83. На 5 млн. утят-бройлеров: зона промстада зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка зона инкубатория	39 41 30 31
		Индееководческие 84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров 85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров: зона промстада зона родительского стада зона ремонтного молодняка зона инкубатория	22 23 26 25 21
		В. Племенные	Яичного направления 86. Племязавод на 50 тыс. кур 87. Племязавод на 100 тыс. кур 88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур 89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур 90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур
	Мясного направления 91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур 92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка		27 28 29

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
VII. Звероводческие и кролиководческие		
	Содержание животных в шедрах	
	93. Звероводческие	22
	94. Кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
	95. Нутриеводческие	40
	96. Кролиководческие	45
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	
	108. На 50 и 75 тракторов	25
	109. На 100 тракторов	28
	110. На 150 и 200 тракторов	31
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	35
	112. На 40 и более тракторов	30
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По доразведению и откорму крупного рогатого скота	
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	35
	128. Птицеводческие яичного направления	
	129. Птицеводческие мясного направления	40
		54
		27
		25

**Примечания:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, принадлежащих каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:  
высокорослых - 4;
- среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от косяка дома или от стены дома (при отсутствии косяка), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:  
от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;

до душа, бани (сауны) – 8 м;

от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

#### **Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

#### **Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15

**Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования**

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и несгораемые стены.			

#### **Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

#### **Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7,0 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

**Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населенных пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 16

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)**

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м2/чел)	Пояснение
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м2/человека для населенных пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов - 1, скверов - 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 17

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>1</sup>.

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

<sup>1</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.



Таблица 18

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения	
Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:  
 для multifunctional парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  
 для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;  
 для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

#### Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и наземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

#### Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, располагающихся в лесной зоне и лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предполагается использовать значение численности единовременных посетителей озелененных рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юсевич Н.Н. Проектирование садов и парков.- М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблица 19.

Таблица 19

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (multifunctional парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

#### Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования.

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропичную сеть для организации их движения, а на опушках поляны — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

#### Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### **Нормативы обеспечения населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

##### **Отделения почтовой связи**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия общественного питания**

Нормативы обеспечения населения предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия торговли**

Норматив обеспечения населения торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспечения населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади;

от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади;

от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 кв. м торговой площади;

свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади.

2) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;

от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;

от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия бытового обслуживания**

Норматив обеспечения населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Прачечные**

Нормативы обеспечения населения прачечными приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

##### **Химчистки**

Нормативы обеспечения населения химчистками приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

##### **Бани**

Нормативы обеспечения населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием**

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 20

**Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках**

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многоязычное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

- 1) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра:
  - отдел внестанционного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.
- 2) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:
  - филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.
- 3) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра:
  - филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.
- 4) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:
  - общедоступная – 1 объект на населенный пункт.
- 5) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек:
  - общедоступная – 1 объект на населенный пункт.
- 6) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек:
  - общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.
- 7) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек:
  - общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек;
  - детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами досуга и культуры****Помещения для культурно-досуговой деятельности**

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

**Учреждения культуры клубного типа**

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 100 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

**Музеи**

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта****Помещения для физкультурных занятий и тренировок**

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

**Физкультурно-спортивные залы**

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

**Плавательные бассейны**

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

**Плоскостные сооружения**

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности. Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

8) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

9) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

10) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

Таблица 21

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации	+	+	+
Организации дополнительного образования	+	+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+	+	+
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия	+	+	+
	(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+	+
		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+
	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+	+
		(пункт приема)	
Химчистки		+	+
		(пункт приема)	
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединенным с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 22

## Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 23

## Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 24

## Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

## Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями

## Отделения банков

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект.

**Отделения и филиалы сберегательного банка**

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:  
 для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.  
 для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:  
 3 операционных места – 0,05 га на объект;  
 20 операционных мест – 0,4 га на объект.

**Организации и учреждения управления**

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.  
 Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:  
 3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;  
 9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;  
 16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

**Учреждения жилищно-коммунального хозяйства****Гостиницы**

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:  
 от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;  
 от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;  
 от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;  
 от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

**Формирование архива поселения**

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:  
 исходя из соответствующих нормативов и численности населения;  
 исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

**Объекты электроснабжения**

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 25

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:		
– без кондиционеров	1360	5200
– с кондиционерами	1600	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
– без кондиционеров	1680	5300
– с кондиционерами	1920	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
–не оборудованные стационарными электроплитами		
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950	4100
	1350	4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 26

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 27

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	
Наименование объекта	Размер участка, м

Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

#### Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (ЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

требования экологии;

безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 28

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>												
			Жилые здания, этаж								Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5	
I B	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5	
I B	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9	
I B	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4	
I B	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9	
I B	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3	
I B	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8	
I B	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4	

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)



Таблица 29

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

#### Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройстве их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчетах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утвержденным показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 30

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные	185(5,55)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
	ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 35

Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

## СЕЙСМИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ

## Общие указания

В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше и аварийный объем воды, обеспечивающий

производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

Для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

#### Водоводы и сети

При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб, обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок. При этом глубину заложения труб следует принимать согласно действующим документам.

Выбор класса прочности труб необходимо производить с учетом основных и особых сочетаний нагрузок при сейсмических воздействиях.

Количество линий водоводов, как правило, должно быть не менее двух. Количество переключений надлежит назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30 % расчетного расхода, на производственные нужды — по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

#### Объекты водоотведения

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величины расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

#### Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванны и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванны	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий. Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 38

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

#### СЕЙСМИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ

Требования настоящего подраздела должны выполняться при проектировании систем канализации для районов сейсмичностью 7-9 баллов.

При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, надлежит предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

При выборе схем канализации надлежит предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, а также следует принимать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

При благоприятных местных условиях следует применять методы естественной очистки сточных вод.

Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии необходимо от сети устраивать перепуски (под напором) в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

Для коллекторов и сетей безнапорной и напорной канализации надлежит принимать все виды труб с учетом назначения трубопроводов, требуемой прочности труб, компенсационной способности стыков, а также результатов технико-экономических расчетов, при этом глубина заложения всех видов труб в любых грунтах не нормируется.

Прочность канализационных сетей необходимо обеспечивать выбором материала и класса прочности труб на основании статического расчета с учетом дополнительной сейсмической нагрузки, определяемой также расчетом.

Не рекомендуется прокладывать коллекторы в насыщенных водой грунтах (кроме скальных, полускальных и крупнообломочных), в насыпных грунтах независимо от их влажности, а также на участках со следами тектонических нарушений.

#### Снабжение населения топливом

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное		
Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

Климатический коэффициент					
Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
Красноярский край					
I B	Ачинск	-36	232	-7	1,01
I B	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I B	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I B	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I B	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I B	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99
I B	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.	
Склады	Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300

Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IC следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.  
Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

#### Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.  
Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

#### Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомостраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорами регулируемым	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
	III	2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	100	600	50	12,0	
		2	3,5				80	300	60	10,0	
		2	3				60	150	70	8	

#### Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 43

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д, путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

**Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги**

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных землях сельскохозияственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для а/д категории:	V 1 полоса			2,1
				I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	IV 2 полосы			2,5
				V 1 полоса			2,2
				I 8 полос			8,1
				I 6 полос			7,2
				I; II 4 полосы			6,5
				II 2 полосы			4,9
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для категории а/д:	III 2 полосы			4,6
				IV 2 полосы			3,5
				V 1 полоса			3,3
				I 8 полос			8,2
				I 6 полос			7,3
				I; II 4 полосы			6,6

№ п.п.	Определяемый норматив			ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
			II 2 полосы			5
			III 2 полосы			4,8
			IV 2 полосы			3,6
			V 1 полоса			3,4
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10

**Плотность автомобильных дорог общей сети**

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

**Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)**

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде:

простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходо-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНП поселений Красноярского края.

**Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства**

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п.	Определяемый норматив			ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной	для кратковременного отстоя	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок	10-15



№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
	службы и постов ГИБДД:	на дорогах III категории	автомобилей	автомобилей п.10	20-30	
		для длительного отдыха на дорогах I - III категорий			30-60	
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха;			5	
		для длительного отдыха;			10	
	на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам				80	
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий IV - V категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25 15	
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	p.20	7,5 × 3
		для легковых автомобилей;				2,5 × 5
		для грузовых			p.21	3,5 × 7
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10	
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:	I, II	м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000	
		III			600	
		IV - V			400	
					3	
1.6	Расстояние между остановками:	для категории I-III в курортных районах	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1,5 250	
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:	Св. 1000 до 2000	заправоч в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	250	
		» 2000 » 3000			500	
		» 3000 » 5000			750	
		» 5000 » 7000			750	
		» 7000 » 20 000			1000	
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:	Св. 20 000	км		1000	
		Св. 1000 до 2001			30-40	
		» 2000 » 3001			40-50	
		» 3000 » 5001			40-50	
		» 5000 » 7001			50-60	
	» 7000 » 20 001		40-50			
	Св. 20 001		20-25			
1.8	Мощность СТО в зависимости от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1000 ед/сут	
					2000	
					3000	
					4000	
					6000	
					8000	
					10 000	
					15 000	
					20 000	
					30 000	
					1000 ед/сут	
					2000	
					3000	
					4000	
					6000	
	8000					
	10 000					
	15 000					
	20 000					
	30 000					
	1000 ед/сут					
	2000					
	3000					
	4000					
	6000					
	8000					
	10 000					
	15 000					
	20 000					
	30 000					
1000 ед/сут						
2000						
3000						
4000						
6000						
8000						
10 000						
15 000						
20 000						
30 000						
по расчету						
	200 км				2	

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	при интенсивности движения				
		2000			3
		3000			3
		4000			-
					2
		6000			3
		8000			3
		10 000			5
		15 000			8
		20 000			по расчету
		30 000			по расчету
	250 км при интенсивности движения	1000 ед/сут			3
		2000			3
		3000			5
		4000			-
					3
		6000			3
		8000			5
		10 000			5
		15 000			8
		20 000			по расчету
30 000			по расчету		
1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500

## Сеть улиц и дорог в черте поселений

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

## Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

## Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

## Затраты времени на передвижение трудящихся

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30

1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60
-----	---	-------	-----	------------------------	----

**Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)**

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохраняемых зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 4831

Категории дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц	
Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц	
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.	
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	
	Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
			регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		районного значения:	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
			пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.	
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.	
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.	

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
		велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов
Сельских поселений	Поселковая дорога		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
	Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром
	Улицы в жилой застройке:	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
	проезд		Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.			

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения.

Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).

Таблица 49

Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений							
Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)						СНиП 2.07.01-89* п.6.18*
	регулируемого движения	80	3,5 (4,5)	2-6	400		
Магистральные улицы значения:	общегородского:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8	500 (450)	
		регулируемого движения	80	3,5	4-8	400	

Категории и параметры УДС городов:			Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
	районного	транспортно-пешеходные					
		пешеходно-транспортные		70	3,5	2-4	250
		улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)		50	4	2	125
Улицы и дороги местного значения:		улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)		40	3	2-3*	90
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		30	3	2	50
		парковые дороги		50	3,5	2-4	90
				40	3,5	2-4	90
Проезды:		основные		40	2,75	2	50
		второстепенные		30	3,5	1	25
Пешеходные улицы:		основные		-	1	По расчету	-
		второстепенные		-	0,75	По расчету	-
Велосипедные дорожки:		обособленные		20	1,5	1-2	30
		изолированные		30	1,5	2-4	50
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	60	3,5	2	
	Главная улица			40	3,5	2-3	
	Улицы в жилой застройке:	основная		40	3	2	
		второстепенная (переулок)		30	2,75	2	
	Проезд			20	2,75 - 3,0	1	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон			30	4,5	1	

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон	
				IV и IД	
1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	‰	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)	
	регулируемого движения			50	
Магистральные улицы: общегородского значения:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)			40 (45)	
	регулируемого движения			50	

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон
				IV и VД
1		2	3	4
районного значения:	транспортно-пешеходные			60
	пешеходно-транспортные			40
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке			70
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			80'
	парковые дороги			60
	основные			80
Проезды:	основные			70
	второстепенные			80
Пешеходные улицы:	основные			40
	второстепенные			60
Велосипедные дорожки:	обособленные	40		
	изолированные	30		

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

#### Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площадки, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширины пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

Ширины пешеходной части тротуара			
Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
			IV, VД

1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения	4,5
				регулируемого движения	3,0
	районного значения:			транспортно-пешеходные	2,25
				пешеходно-транспортные	3,0
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):	улицы в жилой застройке			1,5 (1,0)	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)	
	парковые дороги			-	

1		2	3	4	
Проезды:	основные			1	
	второстепенные			0,75	
Пешеходные улицы:	основные			По проекту	
	Второстепенные			По проекту	
Велосипедные дорожки:	обособленные			-	
	изолированные			-	
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога			-	
	Главная улица			1,5-2,25	
	Улицы в жилой застройке:			основная	1,0-1,5
				второстепенная (переулок)	1
	Проезд		0-1,0		
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		-		

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	магистральные дороги	50-75
				магистральные улицы	40-80
				местные улицы и дороги местного значения	15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	магистральных дорог	≥ 50
				магистральных дорог с применением шумозащитных устройств	≥ 25
				местных или боковых проездов *	≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	для разворота автомобилей	16
				для разворота средств общественного пассажирского транспорта	30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
				до тротуаров	0,5
				до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	при движении в направлении транспортного потока	1,2
				при встречном движении	1,5
				устраиваемой вдоль тротуара	1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	8 (6)
				местного значения	5
				на транспортных площадях	12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольника видимости для условий:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	25×25 и 40×40
				«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч	8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

**Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок**

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог	%		50
		наименьшая длина горизонтальных	м		5

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м			

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

#### Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

#### Параметры проектирования пешеходных переходов

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (надземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных стационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже

(Таблица 54).

Таблица 54

Параметры проектирования пешеходных переходов

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	в одном уровне	200-300	
				в разных уровнях:	на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
					на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	чел/м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков	≤ 0,3	
				на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов	≤ 0,8	

#### Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, моторолеры, мотоциклы, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.



В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

## Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	на сеletбных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой			≤ 1500
		принадлежащих инвалидам		СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	0,5
		мотоциклы и мотороллеры без колясок			0,25
		мопеды и велосипеды			0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	одноэтажных	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	30
		двухэтажных			20
		трехэтажных			14
		четырёхэтажных			12
		пятиэтажных			10
		наземных стоянок			25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	перекрестков магистральных улиц	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	50
		улиц местного значения			20
		от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта			30
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.	м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	15	
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов	м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	7	

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2		
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3		
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	100		
					300		
					500		
					800		
					1000		
		Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	автомобиль		100		
					200		
					300		
					500		
					6		
1.14	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	≤ 10	
						11-50	
						51-100	
						101-300	
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:	при числе легковых автомобилей			≤ 10	
						11-50	
						51-100	
						101-300	
	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего	при числе легковых автомобилей	≤ 10				
			51-100				
							10 (10)
							15 (10)
							25 (15)
							35 (25)
				25			
				50			
				50			
				50			
				25			
				50			
				по расчетам			

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	101-300			
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

запрещается размещение наземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохраных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневжных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (въездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

#### Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель
	станции технического обслуживания	автозаправочные станции		п.6.40	п.6.41	
1.1	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*		1 на 200
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей			1 на 1200
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность: :	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	на 10 постов
						на 15 постов
						на 25 постов
						на 40 постов
						1
						1,5
						2
						3,5

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	АЗС мощность б/о:				
		на 2 колонки		п.6.41	0,1
		на 5 колонок			0,2
		на 7 колонок			0,3
		на 9 колонок			0,35
		на 11 колонок			0,4

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		бульварной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
		полимерных, полимербетонных лотков			0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	территории крупных промышленных зон и комплексов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	до 15
		территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов			5
		селитебные территории городов и сельских населенных пунктов			2
		территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			1
		территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)			1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5	

**Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения****Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через междомагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30
		расчетная скорость движения		40
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях в центральных районах крупных и крупнейших городов	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		для автобусов		≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	экспресс-автобусов	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
				800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:	крайняя полоса; при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4 8-12

#### Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

ПВ = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

#### Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заядний карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда перекрестно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заядний карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

#### Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.  
Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  
Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.  
Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.  
Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.  
Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.  
Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.  
На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

#### Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи)

Таблица 59

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

#### Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

##### Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

##### Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:  
первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;  
первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность карстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  
со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:  
от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

##### Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  
иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

##### Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производство захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

**Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.**

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора****Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагоустроенного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IA и IB и ID при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IV. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IB, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
IV	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

**Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

**Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

**Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

**Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

**Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золашлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

##### **Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Квалификационную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технических сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальной соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующим категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пьвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

##### **Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

##### **Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемость; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.



**Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий. Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

**Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стенов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

**Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.****Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.**

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения:	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	ПДК	1 ПДУ	очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

#### Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штормами, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных водоемах допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома I настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому I.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

**Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территории образуются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов; условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природных лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асфальтации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического заключения центра государственного контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройству водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.**

При градостроительном проектировании населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.**

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечущихся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

**Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озеленённых территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

**Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливаются заданием на проектирование.

**Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;  
 для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;  
 для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;  
 для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

**Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).  
 до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.  
 до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.  
 Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечящихся с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечящихся с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:  
 для пляжей санаториев: 0,6—0,8;  
 для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения****Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

**Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

**Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.  
 Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.  
 Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.  
 Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

**Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством****Уровень жилищной обеспеченности**

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры**

**Объекты связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 63

Муниципальный район	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования										
	Данные за 2010 год			Данные 2011 год			Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно - деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования на конец периода	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС					
ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров	-	-	%	%	-	

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

#### Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица. Таблица 64

Инженерные сети	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений					
	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до					
	фундаментов зданий и	Фундаментов ограждений	оси крайнего пути	Бортового камня	наружной бровки	фундаментов опор воздушных линий электропередачи

	сооружений	предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог			улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	кювета или подшвы насыпи дороги	напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5



Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица , следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Таблица 65

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении									
Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

Таблица 66

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов					
Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3x3 м, для камеры переключения — 10x10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	

Линии связи	Ширина полос земель, м
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиофикации) для линий радиофикации	6 5
Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ					
	Ширина полос предоставляемых земель, м,					
	при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						

1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

##### 1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

##### 1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

##### 1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карта функциональных зон поселения.

##### 1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

##### 1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя: сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

технично-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Технично-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;  
 карту градостроительного зонирования;  
 градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.

2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;  
 об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  
 о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;  
 о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  
 о внесении изменений в правила землепользования и застройки;  
 о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;  
 условно разрешенные виды использования;  
 вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);  
 Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);  
 Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);  
 Документы территориального планирования поселения;  
 Документация по планировке территорий;  
 Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:

карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям:  
 созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка);  
 созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;  
 цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям:  
 сформированные в векторной форме;  
 созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.

кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

учитывать положения разрешительной документации:  
 градостроительных планов земельных участков;  
 архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;  
 разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;  
 разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
 решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;  
 решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;  
 решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  
 соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;  
 иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должна быть выполнена на картографической основе масштаба не менее 1:10000.

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;  
 фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий - в масштабе 1:5000 - 1:2000;

карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территорий для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 – 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

#### на чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

#### на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутков.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);



характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

3.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

**на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:**

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;  
существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;  
планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);  
границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);  
границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;  
крупные инженерные сооружения;  
объекты транспортной инфраструктуры;  
линейные объекты инженерной инфраструктуры;  
существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;  
границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;  
границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;  
границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;  
существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;  
существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
существующие здания и сооружения;  
границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;  
номера концевых, поворотных точек с ведомостью координат;  
расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;  
организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;  
транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и наземные пешеходные переходы);  
остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
основные пути пешеходного движения;  
хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

**на схеме границ территорий объектов культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

границы водоохраных и санитарно-защитных зон;  
границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
границы охранных зон и зон охраняемых объектов;  
границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;  
границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:**

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;  
проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);  
сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:**

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радификации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;  
размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);

существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание: мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления; мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);

предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

### 3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются: определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

#### 1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

- материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

границы проектируемой территории;

наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
 поперечные профили улиц и дорог;  
 осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;  
 существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
 сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
 существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:  
 линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
 границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  
 границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;  
 границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  
 границы территорий объектов культурного наследия;  
 границы зон с особыми условиями использования территорий;  
 границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:  
 сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);  
 технико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);  
 характеристика планируемого развития территории, включая:

- плотность и параметры застройки;
- предложения по установлению публичных сервитутов;
- территории общего пользования;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:  
 красные линии;  
 наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;  
 границы проектируемой территории;  
 границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:  
 зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

- границы элементов планировочной структуры;  
 границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:  
 зоны современного функционального использования территории;

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;  
 существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

- транспортные сооружения;

- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на разбивочном чертеже красных линий:  
 действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;  
 координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;  
 расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- на схеме организации улично-дорожной сети:  
 существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;  
 объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;  
 существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
 остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
 организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:  
 границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:  
 утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;  
 нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:  
 существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>2</sup>;

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);
- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого(их) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка.

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

<sup>2</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:  
проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка готовится в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016

с.Сухобузимское

№ 10-5/76

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Борского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Борского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

\_\_\_\_\_ В.П.Влиско

Председатель районного  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ П.П.Артамонов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
**Местные нормативы**  
**градостроительного проектирования Борского сельсовета**  
**Сухобузимского района Красноярского края**

**Общие принципы организации городских и сельских поселений**

*Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития*

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 32

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культурная
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населённых пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 - 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населённых пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);

тип населенного пункта (городской, сельский);

величину городских и сельских населённых пунктов (крупные, большие, средние, малые);

принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;

социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);

функционализацию поселения, населённого пункта;

состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);

природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IC, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);



сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);  
местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 33

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 34

Тип застройки	общественно-деловой	Плотности застройки (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл./га), не менее			
		малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
		на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр		10	10	5	5
Административно-деловые объекты		15	10	10	5
Социально-бытовые объекты		10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания		7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты		5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 35

Застройка общественно-делового назначения	Кэфф.	Кэфф. плотности
	застройки	застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

#### Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

##### Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 36

N п/п	Элементы жилого квартала территории	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 37

N п/п	Элементы жилого микрорайона территории	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

3. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

4. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п..

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

**Плотности населения жилых зон**

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблице 7:

Таблица 38

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.	
IA, IB и часть подрайона ID севернее 58° с. ш.	
I очередь	Расчётный срок
160- 320	140 - 280
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ID, входящего в эту зону	
I очередь	Расчётный срок
130 - 290	120 - 260

Примечания:

4. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

5. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

6. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{25}{N}$$

где P - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;

25

N - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 39

Тип жилой застройки	Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек						
	2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.	
Застройка объектов индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, площадью от 400 до 600 квадратных метров	2000	10	12	14	16	18	20
	2500	13	15	17	20	22	25
Застройка объектов индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, площадью от 600 до 1200 квадратных метров	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки**

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

**Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон**

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 40

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность застройки жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,1/10%						10,0	11,0	12,0								
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупненных расчетов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учета этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### Учёт требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям: содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования;

содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

**В)** сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

**Г)** правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозостойким), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

**Нормативы определения потребности в жилых зонах**

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населённых пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

Для сельских поселений, расположенных севернее 58° с.ш., а также климатических подрайонов IA, IB, ID указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротраиваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 41

Степень здания	огнестойкости	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий			
		I, II	III	IIIa, IVa, V	IIIб,
I, II		6	8	10	
III		8	8	10	
IIIa, IIIб, IVa, V		10	10	15	

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 42

Минимальное расстояние от помещений объектов метров	расстояние (сооружений) жилой застройки,	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10		до 5		до 10		до 30	до 5	
20		до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30		до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40		до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 43

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров человека, проживающего на квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до жилых общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах IA, IB, ID; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах:

600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных и больших сельских населённых пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

#### Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

а) на магистральных улицах – не менее 6 м;

б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

#### Нормативы обеспеченности жильем

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ПП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

ввод в 2011 - 2015 годах 6483 тыс. кв. м жилья;

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 44

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договору социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы), при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его репрофилирование в жилые помещения общежитий или, при споре, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

##### *Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения*

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

##### *Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий*

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.



При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 45

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*»

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %			
<b>I. Крупного рогатого скота&lt;*&gt;</b> <*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.				
<b>A. Товарные</b>	Молочные при привязном содержании коров 1. На 400 и 600 коров 2. На 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55		
	Молочные при беспривязном содержании коров 3. На 400 и 600 коров 4. На 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55		
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные 5. На 400 и 600 скотомест 6. На 800 и 1200 скотомест	45 47		
	Выращивание нетелей 7. На 900 и 1200 скотомест 8. На 2000 и 3000 скотомест 9. На 4500 и 6000 скотомест	51 52 53		
	Доразивания и откорма крупного рогатого скота 10. На 3000 скотомест 11. На 6000 и 12000 скотомест	38 40		
	Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка 12. На 3000 скотомест 13. На 6000 и 12000 скотомест	38 42		
	Откормочные площадки 14. На 1000 скотомест 15. На 3000 скотомест 16. На 5000 скотомест 17. На 10 000 скотомест	55 57 59 61		
	Буйволоводческие 18. На 400 буйволиц	54		
	<b>Б. Племенные</b>	Молочные 19. На 400 и 600 коров 20. На 800 коров	46; 52 53	
		Мясные 21. На 400 и 600 коров 22. На 800 коров	47 52	
		Выращивание нетелей 23. На 1000 и 2000 скотомест	52	
	<b>II. Свиноводческие</b>			
	<b>A. Товарные</b>	Репродукторные 24. На 6000 голов 25. На 12000 голов 26. На 24000 голов	35 36 38	
		Откормочные 27. На 6000 голов 28. На 12000 голов 29. На 24000 голов	38 40 42	
		С законченным производственным циклом 30. На 6000 и 12000 голов 31. На 24000 и 27000 голов 32. На 54000 и 108000 голов	35 36 38; 39	
		<b>Б. Племенные</b>	33. На 200 основных маток 34. На 300 основных маток 35. На 600 основных маток	45 47 49
			Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов 36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39
<b>III. Овцеводческие</b>				
<b>A. Размещаемые на одной площадке</b>		Специализированные тонкорунные и полутонкорунные 37. На 3000 и 6000 маток 38. На 9000, 12000 и 15000 маток 39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка 40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	50; 56 62; 63; 65 50; 56; 62 63; 65	
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные 41. На 500, 1000 и 2000 маток 42. На 3000 и 4000 маток 43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	40; 45; 55 40; 41 52; 55; 56	
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья 44. На 1000 и 2000 голов 45. На 5000, 10000 и 15000 голов 46. На 20000, 30000 и 40000 голов	53; 58 58; 60; 63 65; 67; 70		
	<b>Б. Размещаемые на нескольких площадках</b>	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток 50. 3000 и 6000 маток 51. 3000 голов ремонтного молодняка 52. 1000, 2000 и 3000 валухов	59; 60 50 55; 53; 50	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток 53. 1000 и 2000 маток 54. 3000 маток 55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	50; 52 59 55; 55
	Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения 56. На 6000 маток 57. На 9000 маток 58. На 12000 маток	45 50 52
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные 59. На 3000 скотомест 60. На 6000 скотомест 61. На 9000 и 12000 скотомест	50 56 60; 63
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 62. На 1000 и 2000 скотомест 63. На 3000 скотомест 64. На 4000 и 6000 голов откорма	50; 52 55 56; 57
Г. Пункты зимовки	65. На 500, 600, 700 и 1000 маток 66. На 1200 и 1500 маток 67. На 2000 и 2400 маток 68. На 3000 и 4800 маток	42; 44; 46; 48 45; 50 54; 56 58; 59
IV. Козоводческие		
А. Пуховые	69. На 2500 голов 70. На 3000 голов	55 57
Б. Шерстные	71. На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные		
	72. На 50 кобылиц 73. На 100 кобылиц 74. На 150 кобылиц	39 39 42
VI. Птицеводческие <*>		
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий		
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	77. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада	29
	зона ремонтного молодняка	29
	зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34
	78. На 1 млн. кур-несушек: зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26	
зона родительского стада	26	
зона инкубатория	26	
Б. Мясного направления	Куры-бройлеры	
	79. На 3 млн. бройлеров	28
	80. На 6 и 10 млн. бройлеров: зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убой и переработки	23
	Утководческие	
	81. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстада	28
	зона взрослой птицы	29
зона ремонтного молодняка	28	
зона инкубатория	26	
82. На 1 млн. утят-бройлеров: зона промстада	38	
зона взрослой птицы	41	
зона ремонтного молодняка	29	
зона инкубатория	30	
83. На 5 млн. утят-бройлеров: зона промстада	39	
зона взрослой птицы	41	
зона ремонтного молодняка	30	
зона инкубатория	31	
Индееководческие	84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров	
	85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров: зона промстада	22
	зона родительского стада	23
	зона ремонтного молодняка	26
	зона инкубатория	25 21
В. Племенные	Яичного направления	
	86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
	87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
	88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	Мясного направления 91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур 92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	27 28 29
	VII. Звероводческие и кролиководческие	
	Содержание животных в шедрах 93. Звероводческие 94. Кролиководческие	22 24
	Содержание животных в зданиях 95. Нутриеводческие 96. Кролиководческие	40 45
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	25 28 31 35
	108. На 50 и 75 тракторов	
	109. На 100 тракторов	
	110. На 150 и 200 тракторов	
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	30 38
	112. На 40 и более тракторов	
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По доразведению и откорму крупного рогатого скота	35
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	35
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	
	128. Птицеводческие яичного направления	40
	129. Птицеводческие мясного направления	
		54
		27
		25

## Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:  
высокорослых - 4;
- среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

**Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 16

**Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования**

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранный зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и несгораемые стены.			

**Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.
- Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.
- Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:  
для улиц - не менее 7,0 м;
- для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

**Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населённых пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 47

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)**

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)	Пояснение
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м<sup>2</sup>/человека для населённых пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов - 1, скверов - 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 48

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

Таблица 49

**Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения**

Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:  
 для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  
 для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;  
 для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);  
 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.**

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

**Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения**

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, располагающихся в лесной зоне и лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков – М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблица 19.

Таблица 50

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

**Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.**

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

**Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.**

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:  
 использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### **Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

##### **Отделения почтовой связи**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия общественного питания**

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия торговли**

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

11) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади;

от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади;

от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 кв. м торговой площади;

свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади.

12) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;

от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;

от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия бытового обслуживания**

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Прачечные**

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

##### **Химчистки**

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

#### Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бани приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

#### Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 51

#### Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многоязычное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

13) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: отдел внестанционного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

14) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

15) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

16) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

17) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

18) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек: общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.

19) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек; детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения населения объектами досуга и культуры

##### Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

##### Учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

##### Музеи

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.



**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта****Помещения для физкультурных занятий и тренировок**

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

**Физкультурно-спортивные залы**

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.  
Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.  
Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

**Плавательные бассейны**

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.  
Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

**Плоскостные сооружения**

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.  
Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

20) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

21) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

22) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

**Таблица 52****Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания**

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+	+	+
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия	+	+	+
	(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+	+
		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+
	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+	+
		(пункт приема)	
Химчистки		+	+

		(пункт приема)	
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 53

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 54

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 55

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
9	Торговые предприятия	1	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

#### Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями

##### Отделения банков

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект.

##### Отделения и филиалы сберегательного банка

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.

для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект.

##### Организации и учреждения управления

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;

16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

#### Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

##### Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;

от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;

от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

##### Формирование архива поселения

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

##### Объекты электроснабжения

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 56

## Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:		
– без кондиционеров	1360	5200
– с кондиционерами	1600	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
– без кондиционеров	1680	5300
– с кондиционерами	1920	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 57

## Нормативы обеспеченности электрической энергией

Наименование	Норматив потребления электроэнергии в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо: обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 58

## Размеры участков для размещения объектов электроснабжения

Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

## Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (ЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

требования экологии;

безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 59

## Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>												
			Жилые здания, этаж								Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5	
I B	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5	
I B	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9	
I B	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4	
I B	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9	
I B	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3	

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>											
			Жилые здания, этаж								Административные и общественные здания, этаж			
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5
I B	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8
I B	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)

Таблица 60

**Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

**Объекты газоснабжения**

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6,0 га; при 20 тыс. т/год – 7,0 га; при 40 тыс. т/год – 8,0 га;

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ) от 13 до 35 кв.метров в зависимости от исполнения.

Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ) от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения.

Площади Газораспределительных станций определяются рабочим проектом.

Объекты газоснабжения необходимо размещать в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Газоиспользующее оборудование для приготовления пищи или лабораторных целей, приготовления горячей воды для бытовых нужд и отопления от индивидуальных источников тепла, работающее на природном газе, допускается предусматривать в зданиях жилых многоквартирных, одноквартирных и блокированных жилых домов, общественных, в том числе административного назначения зданиях, а также в административных и бытовых зданиях.

Для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне в системах газоснабжения должны предусматриваться пункты редуцирования газа (ПРГ). В газораспределительной сети предусматривают следующие ПРГ: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа, газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно-стоящими. Отдельно-стоящие ГРП, ГРПБ, ШРП на территории жилой застройки следует размещать на расстоянии от зданий и сооружений, указанных ниже (Таблица 61).

Таблица 61

## Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	ж/д путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных электропередачи линий
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
От 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

При разработке генерального плана допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

Размещение Газораспределительных станций (ГРС) на территории населенного пункта не допускается.

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений указаны ниже (Таблица 62).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений (Таблица 63).

Таблица 62

## Минимальные расстояния от наземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа			
	до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1 Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2 Здания котельных, производственных предприятий категорий В1 - В4, Г и Д	-	-	-	5
3 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I - III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4 Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5 Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> : св. 1000 до 2000 600 - 1000 300 - 600 менее 300 горючих жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> : св. 5000 до 10000 3000 - 5000 1500 - 3000 менее 1500 Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	30 24 18 12  30 24 18 12  10	30 24 18 12  30 24 18 12  10	30 24 18 12  30 24 18 12  10	30 24 18 12  30 24 18 12  10
6 Железнодорожные и трамвайные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7 Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8 Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9 Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10 Воздушные линии электропередачи	В соответствии с ПУЭ [2]			
Примечания				
1 Знак «←» означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливаются с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящего свода правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке. Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливаются соответственно 5; 10; 15; 20 м.				
2 При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливаются от наружной стенки канала.				
3 При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6 - 8, устанавливаются от этих выступающих частей.				
4 Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных и трамвайных путей. В этих случаях				



Здания и сооружения	Минимальные расстояние в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа			
	до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полотна.				
5 На криволинейных участках железнодорожных и трамвайных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.				
6 При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.				
7 Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.				
8 При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.				
9 Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.				
10 Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливаются по таблице 5.				
11 Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.				
12 При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог и трамвайных путей расстояние от них до опор газопровода устанавливается в соответствии с графами 6, 8.				
13 При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливается исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.				
14 Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозионных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливаются не менее 5 м.				

Таблица 63

## Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1 Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2 Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3 Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4 Газопроводы давлением газа					
до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5 Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 - 220 кВ	В соответствии с ПУЭ [2]				
6 Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7 Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8 Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СНиП 2.05.06-85*		
9 Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10 Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11 Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12 Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13 Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14 Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15 Фундаменты опор воздушных линий электропередачи	В соответствии с ПУЭ [2]				
16 Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17 Автозаправочные станции, в том числе АГЭС	-	20	20	20	20
18 Кладбища	-	15	15	15	15
19 Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20 Бровка оросительного канала (при непросадочных фунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
Примечания					
1 Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.					
2 Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.					
3 При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества					

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005	св. 0,005 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
(среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.					
4 Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.					
5 Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.					
6 При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняю герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.					

**Объекты водоснабжения**

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительного-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчете нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утвержденным показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 64

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНИП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванны и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванны	100(3)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 35

## Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

**Объекты водоотведения**

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохода подводных и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на сельских территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванны и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванны	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

**Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений**

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 38

**Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации**

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

**Снабжение населения топливом**

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

**Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное**

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, К <sub>з</sub>	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

**Климатический коэффициент**

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
<b>Красноярский край</b>					
Г В	Ачинск	-36	232	-7	1,01

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
I В	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I В	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I В	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I В	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I В	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99
I В	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент. Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

## Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300

Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IА, IБ и IГ следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров. Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

## Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

## Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

## Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42

## Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число	Ширина	Центральная	Пересечения с	Прямая	Расчет	Наимень	Наиболь	Ширина
-------	-----------	-------	--------	-------------	---------------	--------	--------	---------	---------	--------

Категория	Код	полос движения	на полосы, м	ая разделительная полоса	а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями	в одном уровне	ная скорость движения км/ч	ший радиус кривых в плане, м	ший продольный уклон, %	зем.полотна, м
Автомобильная	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускаются	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорами регулируемым	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
		2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	100	600	50	12,0	
	III	2	3,5				80	300	60	10,0	
	IV	2	3				60	150	70	8	
	V	1	4,5 и более								

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 43

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

## Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

## Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п.	Определяемый норматив	ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г.) Приложение 18	1 8 полос
				1 6 полос
				1; II 4 полосы
				II 2 полосы
				III 2 полосы
	На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения			7,5
	при поперечном уклоне местности $\leq 1$ : 20 для а/д категории:			6,8
				6,1
				4,4
				4



№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для а/д категории:	IV 2 полосы			2,4		
				V 1 полоса			2,1		
				I 8 полос			7,6		
				I 6 полос			6,9		
				I; II 4 полосы			6,2		
				II 2 полосы			4,5		
				III 2 полосы			4,2		
				IV 2 полосы			2,5		
				V 1 полоса			2,2		
				Необходимые			при поперечном уклоне местности $\leq 1:1$ для категории а/д:	I 8 полос	8,1
								I 6 полос	7,2
								I; II 4 полосы	6,5
		II 2 полосы	4,9						
		III 2 полосы	4,6						
		IV 2 полосы	3,5						
		V 1 полоса	3,3						
		при поперечном уклоне местности $\geq 1:1$ для категории а/д:	I 8 полос					8,2	
			I 6 полос					7,3	
			I; II 4 полосы					6,6	
			II 2 полосы					5	
			III 2 полосы					4,8	
			IV 2 полосы	3,6					
		V 1 полоса	3,4						
		1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог				м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10

**Плотность автомобильных дорог общей сети**

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

**Требования к продолжению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)**

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде:

простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализованных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

#### Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустроены различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

#### Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15		
		на дорогах III категории			20-30		
	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий	автомобилей	30-60				
	Минимальная вместимость площадок отдыха:		5				
	для кратковременного отдыха;			10			
	для длительного отдыха;			80			
	на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам						
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25		
		IV - V категорий			15		
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	п.20	7,5 × 3	
		при поперечном:				для легковых автомобилей;	2,5 × 5
						для грузовых	3,5 × 7
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10		
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000	
			III			600	
			IV - V			400	
1.6	Расстояние между остановками:		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3		
					в курортных районах	1,5	
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:	Св. 1000 до 2000	заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	250		
					» 2000 » 3000	500	
					» 3000 » 5000	750	
					» 5000 » 7000	750	
					» 7000 » 20 000	1000	
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:	Св. 20 000	км		1000		
					Св. 1000 до 2001	30-40	
					» 2000 » 3001	40-50	
					» 3000 » 5001	40-50	
					» 5000 » 7001	50-60	
	» 7000 » 20 001			40-50			
	Св. 20 001			20-25			

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.8	Мощность СТО в зависимости от расстояния между ними:	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1000 ед/сут		
				2000		
				3000		
				4000		
				80 км при интенсивности движения	6000	
					8000	
					10 000	
					15 000	
					20 000	
					30 000	
					100 км при интенсивности движения	1000 ед/сут
						2000
						3000
						4000
						6000
						8000
				10 000		
				15 000		
				20 000		
				30 000		
				150 км при интенсивности движения		1000 ед/сут
						2000
					3000	
					4000	
					6000	
					8000	
					10 000	
					15 000	
					20 000	
					30 000	
					200 км при интенсивности движения	1000 ед/сут
						2000
				3000		
				4000		
				6000		
				8000		
				10 000		
				15 000		
				20 000		
				30 000		
				250 км при интенсивности движения		1000 ед/сут
						2000
					3000	
					4000	
					6000	
					8000	
					10 000	
					15 000	
20 000						
30 000						
1						
1						
2						
3						
2						
2						
3						
5						
5						
8						
1						
2						
2						
3						
3						
3						
5						
8						
1						
2						
3						
3						
5						
8						
по расчету						
2						
3						
3						
-						
2						
3						
3						
5						
8						
по расчету						
по расчету						
3						
3						
5						
-						
3						
3						
5						
8						
по расчету						
по расчету						
1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500		

## Сеть улиц и дорог в черте поселений

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

## Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Туруханский район	175	60	60

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

#### Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

#### Затраты времени на передвижение трудящихся

№ п.п.	Определяемый норматив	ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.: ≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30
1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.: ≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60

#### Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохранных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 4865

#### Категории дорог и улиц

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц	
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
	Магистральные улицы: общегородского значения:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц	
	районного значения:	регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	
		транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.	
		пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.	
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке		Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)		Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
		пешеходные улицы и дороги		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
		парковые дороги		Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
проезды		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов		
велосипедные дорожки		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов		
Сельских поселений	Поселковая дорога		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
	Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром	
	Улицы в жилой застройке:	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	
	проезд		Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.				

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения.  
Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).

Таблица 49

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимуществом движением грузовых автомобилей более 20%), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
Магистральные дороги:						
		регулируемого движения	80	3,5 (4,5)	2-6	400
Магистральные улицы значения:	общегородского:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8	500 (450)
		регулируемого движения	80	3,5	4-8	400
	районного	транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250
		пешеходно-транспортные	50	4	2	125
Улицы и дороги местного значения:		улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)	40	3	2-3*	90
			30	3	2	50
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	50	3,5	2-4	90
			40	3,5	2-4	90
			40	3	2	75
		парковые дороги	40	2,75	2	50
30	3,5		1	25		
Проезды:		основные	40	2,75	2	50
		второстепенные	30	3,5	1	25
Пешеходные улицы:		основные	-	1	По расчету	-
		второстепенные	-	0,75	По расчету	-
Велосипедные дорожки:		обособленные	20	1,5	1-2	30
		изолированные	30	1,5	2-4	50
Категории параметров сельских поселений:	Поселковая дорога		60	3,5	2	
	Главная улица		40	3,5	2-3	
	Улицы в жилой застройке:	основная	40	3	2	

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимуществом движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
	второстепенная (переулок)					
	Проезд		20	2,75 - 3,0	1	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		30	4,5	1	

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

## Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон		
				ИВ и ИД		
1		2	3	4		
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	%	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)		
	регулируемого движения			50		
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	40 (45)	
				регулируемого движения	50	
районного значения:	транспортно-пешеходные			60		
	пешеходно-транспортные			40		
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке			70		
				80'		
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			60		
				80		
Проезды:	основные			70		
	второстепенные			80		
Пешеходные улицы:	основные	40				
	второстепенные	60				
Велосипедные дорожки:	обособленные	40				
	изолированные	30				

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

## Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1‰ и не более 60‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширин пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

## Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
			IV, ID

1		2	3	4
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-
	регулируемого движения			-
Магистральные улицы: общегородского значения:	непрерывного движения			4,5
	регулируемого движения			3,0
районного значения:	транспортно-пешеходные			2,25
	пешеходно-транспортные			3,0
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):	улицы в жилой застройке			1,5 (1,0)
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)
	парковые дороги			-
Проезды:	основные			1
	второстепенные			0,75
Пешеходные улицы:	основные			По проекту
	Второстепенные			По проекту
Велосипедные дорожки:	обособленные			-
	изолированные	-		
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		-	
	Главная улица		1,5-2,25	
	Улицы в жилой застройке:	основная	1,0-1,5	
		второстепенная (переулок)	1	
	Проезд		0-1,0	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		-	

## Параметры проектирования улично-дорожной сети

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

## Параметры проектирования улично-дорожной сети

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50-75
				40-80
				15-25



п.п	Определяемый норматив	значения		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	магистральных дорог		м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	≥ 50
		магистральных дорог с применением шумозащитных устройств				≥ 25
		местных или боковых проездов *				≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	для разворота автомобилей		м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	16
		для разворота средств общественного пассажирского транспорта				30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	до проезжей части, опор, деревьев		м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	0,75
		до тротуаров				0,5
		до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта				1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	при движении в направлении транспортного потока		м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	1,2
		при встречном движении				1,5
		устраиваемой вдоль тротуара				1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции)**	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения		м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	8 (6)
		местного значения				5
		на транспортных площадях				12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольники видимости для условий:	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч		м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	25×25 и 40×40
		«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч				8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

#### Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог		50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м		5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

#### Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

#### Параметры проектирования пешеходных переходов

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54

#### Параметры проектирования пешеходных переходов

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне		200-300
		в разных уровнях:	на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
				300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	чел/м2	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	≤ 0,3
				на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов

**Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств**

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой		≤ 1500
		принадлежащих инвалидам	СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	0,5	
		мотоциклы и мотороллеры без колясок			0,25	
		мопеды и велосипеды			0,1	
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	одноэтажных	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	30	
		двухэтажных			20	
		трехэтажных			14	
		четырёхэтажных			12	
		пятиэтажных			10	
		наземных стоянок			25	
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	перекрестков магистральных улиц	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	50	
		улиц местного значения			20	
		от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта			30	
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	15	
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	7	
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2	
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3	
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	100	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	0,5
			300			1,2

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
				1,6	
				2,1	
				2,3	
	Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	100	автомобиль	2	
		200		3,5	
		300		4,5	
		500		6	
1.14	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	≤ 10	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	10 (10)
		11-50			15 (10)
		51-100			25 (15)
		101-300			35 (25)
	Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:	≤ 10			25
		11-50			50
		51-100			50
		101-300			50
	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки):	≤ 10			25
		11-50			50
		51-100			по расчетам
		101-300			по расчетам
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50	

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов: запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта; допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохраных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневжных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

#### Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.1	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	п.6.40	1 на 200	
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей	п.6.41	1 на 1200	
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность: ю:	га	СНиП 2.07.01-89*	на 10 постов	1
					на 15 постов	1,5
					на 25 постов	2
					на 40 постов	3,5
		АЗС мощность: ю:			на 2 колонок	0,1
					на 5 колонок	0,2
					на 7 колонок	0,3
					на 9 колонок	0,35
					на 11 колонок	0,4
					на 11 колонок	0,4

#### Показатели инженерной подготовки и защиты территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемость: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

## Показатели инженерной подготовки и защиты территории

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	лотков, покрытых асфальтобетоном	0,003
				лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием	0,004
				бульварной мостовой	0,005
				отдельных лотков и кюветов	0,006
				водоотводящих канав	0,003
				полимерных, полимербетонных лотков	0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	территории крупных промышленных зон и комплексов	до 15
				территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов	5
				селитебные территории городов и сельских населенных пунктов	2
				территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха	1
				территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)	1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5	

## Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения

## Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

## Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3	
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	ед/ч	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
	транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	км/ч		40	
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях в центральных районах крупных и крупнейших городов для автобусов	км/км <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5 ≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	экспресс-автобусов	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600 800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:	крайняя полоса; при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4 8-12

#### **Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта**

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

#### **Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта**

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Зазедной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Зазедной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

#### **Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок**

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.

Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

#### Нормы земельных участков под автобусные парки (гараж)

Таблица 59

#### Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гараж)	машин	100	2,3
				200	3,5
				300	4,5
				500	6,5
			СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л		

#### Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

##### Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

##### Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:  
первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;  
первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:  
от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоемосточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

##### Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

##### Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

##### Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автотранспорта и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.



**Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора****Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблаговустроенного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IБ и IД при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IВ. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IВ, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

**Нормы накопления твёрдых бытовых отходов**

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общес по и.п.	
IВ	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

**Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

**Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

**Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

**Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

**Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золашлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

**Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 % -ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства падающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующего уровня ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальной соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

**Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

**Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсышкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанным грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и подопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий. Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

**Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27). Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стенов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

**Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.****Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.**

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

**Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания**

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60  70	0,8 ПДК  ПДК	1 ПДУ  1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

#### Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учетом розы ветров, и направлений потоков холодного и теплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома I настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому I.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

#### Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территории образуются в целях обеспечения:

безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта и иных объектов;

условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асфальтирования, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод,

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.**

При градостроительном проектировании населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрисибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.**

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечатся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

#### **Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озеленённых территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

#### **Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливается заданием на проектирование.

#### **Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;

для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;

для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;

для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

#### **Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).

до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

#### **Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

#### **Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

#### **Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

#### **Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:

для пляжей санаториев: 0,6–0,8;

для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения**

##### **Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

##### **Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

##### **Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

##### **Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

##### **Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7–0,9.

Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5–1,0.

Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством

#### Уровень жилищной обеспеченности

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры

#### Объекты связи

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 63

Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования

Муниципальный район	Данные за 2010 год			Данные 2011 год			Усредненный коэффициент количества квартирных телефонов аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонов аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонов аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно-деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Кол-во квартирных телефонов аппаратов телефонной сети общего пользования	Кол-во телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтируемая емкость АТС	Кол-во квартирных телефонов аппаратов телефонной сети общего пользования на конец периода	Кол-во телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтируемая емкость АТС					
>							-	-	%	%	-
Сухобузимский	2610	3.28	3659	2446	2.956	3624	0.80	0.83	80	20	1.25
Туруханский	3055	3.56	4356	3098	3.6	4356	0.86	0.86	90	10	1.1

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

#### Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).



При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

на основании инженерно-геологических условий;

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 64

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колен 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колен 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомосоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица , следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 65

## Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

## Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

Таблица 66

## Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
<b>А. Стальные трубы</b>					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
<b>Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы</b>					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	

Линии связи	Ширина полос земель, м
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радификации) для линий радификации	6 5
Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризональные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радификации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

## Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

## Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-

1.2. Свободстоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободстоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободстоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободстоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

##### 1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

##### 1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

##### 1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

##### 1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карта функциональных зон поселения.

##### 1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

##### 1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

техико-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Техико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10 000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5 000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.

2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  
 о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;  
 о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  
 о внесении изменений в правила землепользования и застройки;  
 о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
 ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:  
 основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;  
 вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);  
 Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);  
 Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);

Документы территориального планирования поселения;

Документация по планировке территорий;

Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:  
 карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям:  
 созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка);  
 созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;

цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям:

сформированные в векторной форме;

созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.

кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

учитывать положения разрешительной документации:

градостроительных планов земельных участков;  
 архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;  
 разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;  
 разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
 решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;  
 решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;  
 решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  
 соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;  
 иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должны быть выполнены на картографической основе масштаба не менее 1:10000.

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены:

карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;  
 фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий - в масштабе 1:5000 - 1:2000;  
 карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территорий для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 - 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.



Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать: основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

#### на чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

#### на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального(регионального)местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального(регионального)местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);

характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

6.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

#### на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;

существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;

планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);

границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);

границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;  
 крупные инженерные сооружения;  
 объекты транспортной инфраструктуры;  
 линейные объекты инженерной инфраструктуры;  
 существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
 сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;  
 границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;  
 границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;  
 границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;  
 существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;  
 существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
 существующие здания и сооружения;  
 границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;  
 номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;  
 расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;  
 организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;  
 транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);  
 остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
 основные пути пешеходного движения;  
 хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
 сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
 автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

**на схеме границ территорий объектов культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

границы водоохраных и санитарно-защитных зон;  
 границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
 границы охранных зон и зон охраняемых объектов;  
 границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
 границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;  
 границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:**

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;  
 проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);  
 сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:**

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиодиффузии и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;  
 размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
 предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);  
 существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:  
 мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищах и сооружениях напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;  
 мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;  
 предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);  
 предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);  
 предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

### 3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются: определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

#### 1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

- материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

границы проектируемой территории;

наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

поперечные профили улиц и дорог;

осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

техничко-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

характеристика планируемого развития территории, включая:

- плотность и параметры застройки;
- предложения по установлению публичных сервитутов;
- территории общего пользования;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:

красные линии;

наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

границы проектируемой территории;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:
  - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

границы элементов планировочной структуры;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

зоны современного функционального использования территории;

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

транспортные сооружения;

сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на разбивочном чертеже красных линий:

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- на схеме организации улично-дорожной сети:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>4</sup>;

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;

- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупа (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);

- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

<sup>4</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

3.2.11. Подготовка ХМЛ-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Оrientировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

ХМЛ-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

### 3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются: границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016

с.Сухобузимское

№10-5/78

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Кононовского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кононовского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П.Влиско

Председатель районного  
Совета депутатов  
П.П.Артамонов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
**Местные нормативы**  
**градостроительного проектирования Кононовского сельсовета**  
**Сухобузимского района Красноярского края**

**ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

*Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития*

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 66

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края		
№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населённых пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 - 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населённых пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);

тип населенного пункта (городской, сельский);

величину городских и сельских населённых пунктов (крупные, большие, средние, малые);

принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;

социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);

функционализацию поселения, населённого пункта;

состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);

природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IC, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);

сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);



местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 67

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 68

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:  
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);  
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 69

Застройка общественно-делового назначения	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

#### Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

##### Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 70

N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 71

N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

5. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

6. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

**Плотности населения жилых зон**

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица 7:

Таблица 72

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м/чел.	
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ДД, входящего в эту зону	
I очередь	Расчётный срок
130 - 290	120 - 260

Примечания:

7. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

8. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

9. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя, при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{25}{H} \times 25$$

$$P = \frac{25}{H} \times 25$$

$$P = \frac{25}{H} \times 25$$

где P - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;

25

H - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 73

Тип жилой застройки	Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек						
	2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.	
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратный метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки**

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

**Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон**

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 74

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность застройки жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,1/10%						10,0	11,0	12,0								
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупненных расчетов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учета этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### Учёт требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям: содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования;

содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

Д) сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

е) правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозостойчивым), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

**Нормативы определения потребности в жилых зонах**

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населённых пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроектируемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилистического единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 75

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 76

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свины	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадьбному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 77

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах: 600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных и больших сельских населённых пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

#### **Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков**

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроеными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

а) на магистральных улицах – не менее 6 м;

б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

#### **Нормативы обеспеченности жильем**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**)

Таблица 78

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договору социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),

при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

##### Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:  
из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

- б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;
- в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;
- г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;
- д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

- а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;
- б) для ведения огородничества:  
на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;
- на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;
- г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

- д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;
- е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

##### Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.



Таблица 79

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76»

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого скота <*>		
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	
	1. На 400 и 600 коров	45; 51
	2. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	3. На 400 и 600 коров	45; 51
	4. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5. На 400 и 600 скотомест	45
	6. На 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей	
	7. На 900 и 1200 скотомест	51
	8. На 2000 и 3000 скотомест	52
	9. На 4500 и 6000 скотомест	53
	Доразведения и откорма крупного рогатого скота	
	10. На 3000 скотомест	38
	11. На 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивания телят, доразведения и откорма молодняка	
	12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42	
Откормочные площадки		
14. На 1000 скотомест	55	
15. На 3000 скотомест	57	
16. На 5000 скотомест	59	
17. На 10 000 скотомест	61	
Буйволководческие		
18. На 400 буйволиц	54	
Б. Племенные	Молочные	
	19. На 400 и 600 коров	46; 52
	20. На 800 коров	53
	Мясные	
	21. На 400 и 600 коров	47
	22. На 800 коров	52
Выращивание нетелей		
23. На 1000 и 2000 скотомест	52	
II. Свиноводческие		
А. Товарные	Репродукторные	
	24. На 6000 голов	35
	25. На 12000 голов	36
	26. На 24000 голов	38
	Откормочные	
	27. На 6000 голов	38
	28. На 12000 голов	40
	29. На 24000 голов	42
	С законченным производственным циклом	
	30. На 6000 и 12000 голов	35
	31. На 24000 и 27000 голов	36
	32. На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б. Племенные	33. На 200 основных маток	45
	34. На 300 основных маток	47
	35. На 600 основных маток	49
	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39	
III. Овцеводческие		
А. Размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
	37. На 3000 и 6000 маток	50; 56
	38. На 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
	41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42. На 3000 и 4000 маток	40; 41
	43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
44. На 1000 и 2000 голов	53; 58	
45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63	
46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70	
Б. Размещаемые на нескольких площадках	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	
	50. 3000 и 6000 маток	59; 60
	51. 3000 голов ремонтного молодняка	50
	52. 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток	
	53. 1000 и 2000 маток	50; 52
54. 3000 маток	59	
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %		
	Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения 56. На 6000 маток 57. На 9000 маток 58. На 12000 маток	45 50 52		
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные 59. На 3000 скотомест 60. На 6000 скотомест 61. На 9000 и 12000 скотомест	50 56 60; 63		
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 62. На 1000 и 2000 скотомест 63. На 3000 скотомест 64. На 4000 и 6000 голов откорма	50; 52 55 56; 57		
	Г. Пункты зимовки 65. На 500, 600, 700 и 1000 маток 66. На 1200 и 1500 маток 67. На 2000 и 2400 маток 68. На 3000 и 4800 маток	42; 44; 46; 48 45; 50 54; 56 58; 59		
	IV. Козоводческие 69. На 2500 голов 70. На 3000 голов	55 57		
Б. Шерстные	71. На 3600 голов	59		
V. Коневодческие кумысные				
	72. На 50 кобылиц 73. На 100 кобылиц 74. На 150 кобылиц	39 39 42		
VI. Птицеводческие <*>				
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий				
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25		
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	28 30 31 25		
	77. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	29 29 34 34		
	78. На 1 млн. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	25 26 26 26		
	Б. Мясного направления	Куры-бройлеры 79. На 3 млн. бройлеров 80. На 6 и 10 млн. бройлеров: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория зона убоя и переработки	28 28 33 33 32 23	
		Утководческие 81. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстада зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка зона инкубатория	28 29 28 26	
		82. На 1 млн. утят-бройлеров: зона промстада зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка зона инкубатория	38 41 29 30	
		83. На 5 млн. утят-бройлеров: зона промстада зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка зона инкубатория	39 41 30 31	
		Индееководческие 84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров 85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров: зона промстада зона родительского стада зона ремонтного молодняка зона инкубатория	22 23 26 25 21	
		В. Племенные	Яичного направления 86. Племязавод на 50 тыс. кур 87. Племязавод на 100 тыс. кур 88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур 89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур 90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	24 25 26 27 28
			Мясного направления 91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур 92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	27 28 29

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
VII. Звероводческие и кролиководческие		
	Содержание животных в шедях	
	93. Звероводческие	22
	94. Кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
	95. Нутриеводческие	40
	96. Кролиководческие	45
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы	102. На 1 млн. в год	30
	103. На 2 млн. в год	40
	104. На 3 млн. в год	45
	105. На 5 млн. в год	50
	106. На 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	
	108. На 50 и 75 тракторов	
	109. На 100 тракторов	25
	110. На 150 и 200 тракторов	28
		31
		35
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	30
	112. На 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По дорациванию и откорму крупного рогатого скота	
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	35
	128. Птицеводческие яичного направления	
	129. Птицеводческие мясного направления	40
		54
		27
		25

**Примечания:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых - 4;
  - среднерослых - 2;
  - от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

**Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 80

**Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования**

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и несгораемые стены.			

**Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
  - для проездов - не менее 9 м.
- Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7,0 м;
- для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность туикового проезда не должна превышать 150 м.

Туиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

**Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с СНиП 2.07.01-89\* в населенных пунктах расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населенных пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 81

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)**

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)	Пояснение
Тайга	0,8	9,6	В населенных пунктах расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

При организации озеленения населенных пунктов в зоне тайги следует использовать окружающий ландшафт.

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м<sup>2</sup>/человека для населенных пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов - 1, скверов - 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 82

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

Таблица 83

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения	
Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:  
 для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  
 для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;  
 для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);  
 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

#### Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

#### Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, находящихся в таежной зоне, также характерен суровый климат с длительной зимой и прохладным летом: даже в самый тёплый месяц средняя температура воздуха не превышает +15 °С, велика вероятность заморозков. Посещаемость рекреационных объектов не высока из-за неблагоприятных погодных условий. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 10% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков. – М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблица 19.

Таблица 84

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчета показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

#### Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

#### Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:  
 использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  
 осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокоса и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

##### Отделения почтовой связи

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Респечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### Предприятия общественного питания

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### Предприятия торговли

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

23) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади;

от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади;

от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 кв. м торговой площади;

свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади.

24) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;

от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;

от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### Прачечные

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

##### Химчистки

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

##### Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием**

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 85

**Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках**

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многоязычное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

25) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: отдел внестанционного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

26) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

27) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

28) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

29) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

30) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек: общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.

31) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек;

детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами досуга и культуры****Помещения для культурно-досуговой деятельности**

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

**Учреждения культуры клубного типа**

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

**Музеи**

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта****Помещения для физкультурных занятий и тренировок**

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

**Физкультурно-спортивные залы**

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.



Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.  
Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

#### Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

### Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности. Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

32) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

33) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

34) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

Таблица 86

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации	+	+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+	+	+
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия	+	+	+
	(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+	+
		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+
	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+	+
		(пункт приема)	
Химчистки		+	+
		(пункт приема)	
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 87

## Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 88

## Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 89

## Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

**Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями****Отделения банков**

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:  
2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных кас – 0,5 га на объект.

#### Отделения и филиалы сберегательного банка

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.

для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект.

#### Организации и учреждения управления

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;

16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

#### Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

##### Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;

от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;

от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

##### Формирование архива поселения

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

##### Объекты электроснабжения

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 90

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:	– без кондиционеров	5200
	– с кондиционерами	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	– без кондиционеров	5300
	– с кондиционерами	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
–не оборудованные стационарными электроплитами		
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950 1350	4100 4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 91

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 92

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	
Наименование объекта	Размер участка, м

Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 х 80 МВА и выше	80 х 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 х 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18х 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 х 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

#### Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (ЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

требования экологии;

безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 93

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий												
			Жилые здания, этаж								Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5	
1 В	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5	
1 В	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9	
1 В	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4	
1 В	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9	
1 В	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3	
1 В	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8	
1 В	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4	

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоснабжителей для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях дифференциации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)

Таблица 94

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

#### Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6,0 га; при 20 тыс. т/год – 7,0 га; при 40 тыс. т/год – 8,0 га;

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

#### Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройств их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчетах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утвержденным показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 95

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные	185(5,55)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
	ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванны	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 35

Размеры земельных участков для станций очистки воды

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

**Объекты водоотведения**

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

**Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.**

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

**Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений**

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.



Таблица 38

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации	
Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

**Снабжение населения топливом**

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное		
Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

Климатический коэффициент				
Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С	Климатический коэффициент

		пятидневки, °С	продолжительность	средняя температура	
<b>Красноярский край</b>					
I B	Ачинск	-36	232	-7	1,01
I B	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I B	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I B	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I B	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I B	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99
I B	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IА, IБ и IГ следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

#### Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

#### Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42

## Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомобильная	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорами регулируемым	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
		2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	100	600	50	12,0	
	III	2	3,5				80	300	60	10,0	
	IV	2	3				60	150	70	8	

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 43

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

**Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги**

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г.) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			V 1 полоса	2,1			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		IV 2 полосы		2,5			
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос			8,1
				I 6 полос			7,2
				I; II 4 полосы			6,5
				II 2 полосы			4,9
				III 2 полосы			4,6
				IV 2 полосы			3,5
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для категории а/д:	I 8 полос			8,2
				I 6 полос			7,3
				I; II 4 полосы			6,6
				II 2 полосы			5
				III 2 полосы			4,8
IV 2 полосы	3,6						
V 1 полоса	3,4						
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10	

**Плотность автомобильных дорог общей сети**

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

**Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)**

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде: простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более выезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходо-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

#### Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15		
		на дорогах III категории			20-30		
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий	автомобилей		30-60		
	на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам	для кратковременного отдыха;			5		
для длительного отдыха;		10					
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25		
		IV - V категорий			15		
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	p.20	7,5 × 3	
		при поперечном:			для легковых автомобилей;	2,5 × 5	
					для грузовых	3,5 × 7	
1.4	Минимальная длина остановочной площадки	м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10			
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:	I, II	м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000		
		III			600		

№ п.п.	Определяемый норматив		ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель				
						IV - V	400		
1.6	Расстояние между остановками:		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3				
					1,5				
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	250				
					500				
					750				
					750				
					1000				
					1000				
					1000				
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:		км			30-40			
						40-50			
						40-50			
						50-60			
						40-50			
						40-50			
						20-25			
1.8	Мощность СТО в зависимости от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1000 ед/сут				
					2000				
					3000				
					4000				
					6000				
					8000				
					10 000				
					15 000				
					20 000				
					30 000				
					8000				
					10 000				
					15 000				
					20 000				
					30 000				
					1000 ед/сут				
					2000				
					3000				
					4000				
					6000				
					8000				
					10 000				
					15 000				
					20 000				
					30 000				
					1000 ед/сут				
					2000				
					3000				
					4000				
					6000				
					8000				
					10 000				
					15 000				
					20 000				
					30 000				
		1000 ед/сут							
		2000							
		3000							
		4000							
		6000							
		8000							
		10 000							
		15 000							
		20 000							
		30 000							
		по расчету							
		2							
		3							
		3							
		3							
		5							
		8							
		по расчету							
		по расчету							
		3							
		3							
		5							
		8							
		по расчету							
		по расчету							
		3							
		3							
		5							
		5							
		5							
		8							
		по расчету							
		по расчету							
		1.9			Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500

## Сеть улиц и дорог в черте поселений

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края			
Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

#### Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

Затраты времени на передвижение трудящихся					
№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30
1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60

#### Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохраных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 48

Категории дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
	Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
	районного значения:	регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешне автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
		пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
		велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов
	Сельских поселений	Поселковая дорога	
Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке:		основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
проезд		Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопроезд		Проезд личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.			

#### Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения. Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).



Таблица 49

## Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	
Магистральные дороги:							скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)
		регулируемого движения	80	3,5 (4,5)	2-6	400	
Магистральные улицы значения:	общегородского:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8	500 (450)	
		регулируемого движения	80	3,5	4-8	400	
	районного	транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	
		пешеходно-транспортные	50	4	2	125	
Улицы и дороги местного значения:		улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)	40	3	2-3*	90	
			30	3	2	50	
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		50	3,5	2-4	90
		парковые дороги		40	3,5	2-4	90
Проезды:		основные	40	2,75	2	50	
		второстепенные	30	3,5	1	25	
Пешеходные улицы:		основные	-	1	По расчету	-	
		второстепенные	-	0,75	По расчету	-	
Велосипедные дорожки:		обособленные	20	1,5	1-2	30	
		изолированные	30	1,5	2-4	50	
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		60	3,5	2		
	Главная улица		40	3,5	2-3		
	Улица в жилой застройке:	основная	40	3	2		
		второстепенная (переулок)	30	2,75	2		
	Проезд		20	2,75 - 3,0	1		
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		30	4,5	1		

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон	
				IV и VД	
1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	%	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)	
	регулируемого движения			50	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	40 (45)
				регулируемого движения	50
районного значения:	транспортно-пешеходные			60	
	пешеходно-транспортные			40	
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке			70	
				80'	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			60	
				80	
				70	
				80	
Проезды:	основные	70			
	второстепенные	80			
Пешеходные улицы:	основные	40			
	второстепенные	60			
Велосипедные дорожки:	обособленные	40			
	изолированные	30			

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

#### Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1% и не более 60 %, в районах с пересеченной местностью - не более 8 % при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширин пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
				IV, VД

1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения	4,5
				регулируемого движения	3,0
районного значения:	транспортно-пешеходные			2,25	
				пешеходно-транспортные	3,0

1		2	3	4
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):	улицы в жилой застройке			1,5 (1,0)
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)
	парковые дороги			-
Проезды:	основные			1
	второстепенные			0,75
Пешеходные улицы:	основные			По проекту
	Второстепенные			По проекту
Велосипедные дорожки:	обособленные			-
	изолированные			-
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога			-
	Главная улица			1,5-2,25
	Улица в жилой застройке:	основная		1,0-1,5
		второстепенная (переулок)		1
	Проезд			0-1,0
	Хозяйственный проезд, скотопрогон			-

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	магистральные дороги	50-75
				магистральные улицы	40-80
				местные улицы и дороги местного значения	15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	магистральных дорог	≥ 50
				магистральных дорог с применением шумозащитных устройств	≥ 25
				местных или боковых проездов *	≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	для разворота автомобилей	16
				для разворота средств общественного пассажирского транспорта	30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
				до тротуаров	0,5
				до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	при движении в направлении транспортного потока	1,2
				при встречном движении	1,5
				устраиваемой вдоль тротуара	1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	8 (6)
				местного значения	5
				на транспортных площадках	12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольника видимости для условий:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	25×25 и 40×40
				«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч	8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

**Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок**

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог	%		50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 % необходимых через 100 м	м		5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

**Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог**

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

**Параметры проектирования пешеходных переходов**

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (надземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54

**Параметры проектирования пешеходных переходов**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне		200-300
		в разных уровнях:	на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
			на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	чел/м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	≤ 0,3
				на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов

**Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств**

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, моторолеры, мотолодки, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:  
 на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;  
 на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

## Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800	
				≤ 1500	
			принадлежащих инвалидам	СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	
				мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,25
				мопеды и велосипеды	0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	одноэтажных	
				двухэтажных	20
				трехэтажных	14
				четырёхэтажных	12
				пятиэтажных	10
				наземных стоянок	25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	перекрестков магистральных улиц	
				улиц местного значения	20
				от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	30

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	15
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	7
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
				300	1,2
				500	1,6
				800	2,1
				1000	2,3
		Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	автомобиль	100	2
				200	3,5
				300	4,5
				500	6
1.14	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	≤ 10	10 (10)
				11-50	15 (10)
				51-100	25 (15)
				101-300	35 (25)
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ,	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:				
			11-50		50
			51-100		50
			101-300		50
	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	при числе легковых автомобилей	≤ 10		25
			11-50		50
			51-100		по расчетам
			101-300		по расчетам
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

запрещается размещение наземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневжных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

#### Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель
	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания				
1.1			пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1 на 200

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей	п.6.41	1 на 1200	
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность ью:	га	СНиП 2.07.01-89*	на 10 постов	1
					на 15 постов	1,5
					на 25 постов	2
					на 40 постов	3,5
					на 2 колонки	0,1
		АЗС мощность ью:			на 5 колонок	0,2
					на 7 колонок	0,3
					на 9 колонок	0,35
					на 11 колонок	0,4

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсышкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеопасных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	лотков, покрытых асфальтобетоном	0,003
				лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием	0,004
				бульварной мостовой	0,005
				отдельных лотков и кюветов	0,006
				водоотводящих канав	0,003
				полимерных, полимербетонных лотков	0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	территории крупных промышленных зон и комплексов	до 15
				территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов	5
				селитбные территории городов и сельских населенных пунктов	2
				территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха	1
				территории зон рекреационного и	1



№ п.п.	Определяемый норматив	ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
1.3	защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоном	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

#### Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения

##### Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения					
п.п.	Определяемый норматив	Ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3	
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	ед/ч	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30
		расчетная скорость движения	км/ч		40
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях в центральных районах крупных и крупнейших городов	км/км <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		для автобусов			≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	экспресс-автобусов	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
					800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:	крайняя полоса, при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4 8-12

##### Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

**Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта**

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходной скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

**Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок**

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.

Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

**Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи)**

Таблица 59

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив			Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

**Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения**

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения****Нормативные размеры земельного участка для кладбища**

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

**Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения**

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях: первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от возводимых сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

#### **Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.**

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  
иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

#### **Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.**

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

#### **Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.**

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

##### **Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагодарного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IA и IB и ID при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IV. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IB, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по и.л.	
IV	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома I настоящих нормативов и графическим приложением к Тому I. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

##### **Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

##### **Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

##### **Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

##### **Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

**Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золышлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при: подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

**Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 % -ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В – для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С – для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью P, выраженной в процентах или соответствующих периодах T повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются

неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

#### **Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

#### **Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

#### **Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стенов, щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления и в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.

##### Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

#### Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60  70	0,8 ПДК  ПДК	1 ПДУ  1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

##### Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учетом розы ветров, и направлений потоков холодного и теплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилами, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома I настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому I.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

#### Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отобразить зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов;

условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.

При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрнедра).

Территории месторождений полезные не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а



действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечатся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

##### **Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озелененных территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

##### **Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливается заданием на проектирование.

##### **Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;

для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;

для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;

для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

##### **Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).

до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

##### **Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:

для пляжей санаториев: 0,6—0,8;

для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения**

##### **Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

##### **Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

##### **Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

##### **Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.  
Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.  
Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.  
Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

**Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством****Уровень жилищной обеспеченности**

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры****Объекты связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами

Таблица 63

Муниципальный район	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования						Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно - деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Данные за 2010 год			Данные 2011 год							
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров					
	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования на конец периода	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	-	-	%	%	-
>											
Сухобузимский	2610	3.28	3659	2446	2.956	3624	0.80	0.83	80	20	1.25

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

#### Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газосети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

на основании инженерно-геологических условий;

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 64

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений  
 Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до

Инженерные сети	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от обочонки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица , следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Таблица 65

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении									
Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

Таблица 66

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов					
Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3x3 м, для камеры переключения — 10x10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризональные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционированные пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ					
	Ширина полос предоставляемых земель, м,					
	при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи	
Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ



	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъяты не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

##### 1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

##### 1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

##### 1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

##### 1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом; особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карта функциональных зон поселения.

##### 1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя: сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

технико-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10 000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5 000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;  
 карту градостроительного зонирования;  
 градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.

- 2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:
- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;
  - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
  - о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;
  - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
  - о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
  - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);
- Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);
- Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);
- Документы территориального планирования поселения;
- Документация по планировке территорий;
- Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:

- карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям: созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка); созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;
- цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям: сформированные в векторной форме;
- созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.

кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

- учитывать положения разрешительной документации:
- градостроительных планов земельных участков;
- архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;
- разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;
- иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должна быть выполнена на картографической основе масштаба не менее 1:10000.

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены: карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;

фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий - в масштабе 1:5000 - 1:2000;

карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территорий для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 - 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать: основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

**на чертеже планировки территории:**

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**на чертеже межевания территории:**

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);

характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

9.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

**на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:**

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;  
 существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;  
 планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);  
 границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);  
 границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;  
 крупные инженерные сооружения;  
 объекты транспортной инфраструктуры;  
 линейные объекты инженерной инфраструктуры;  
 существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
 сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;  
 границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;  
 границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;  
 границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;  
 существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;  
 существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
 существующие здания и сооружения;  
 границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;  
 номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;  
 расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;  
 организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;  
 транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);  
 остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
 основные пути пешеходного движения;  
 хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
 сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
 автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

**на схеме границ территорий объектов культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

границы водоохраных и санитарно-защитных зон;  
 границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
 границы охранных зон и зон охраняемых объектов;  
 границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
 границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;  
 границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:**

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;  
 проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);  
 сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:**

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиодиффузии и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;  
 размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
 предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);  
 существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:

мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;  
 мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;  
 предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);

предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

### 3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются:

определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

#### 1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

- материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

границы проектируемой территории;

наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

поперечные профили улиц и дорог;

осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
 границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  
 границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;  
 границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  
 границы территорий объектов культурного наследия;  
 границы зон с особыми условиями использования территорий;  
 границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

техничко-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

характеристика планируемого развития территории, включая:

- плотность и параметры застройки;
- предложения по установлению публичных сервитутов;
- территории общего пользования;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:

красные линии;

наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

границы проектируемой территории;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:

зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

границы элементов планировочной структуры;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

зоны современного функционального использования территории;

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

транспортные сооружения;

сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на разбивочном чертеже красных линий:

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- на схеме организации улично-дорожной сети:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>6</sup>;

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

<sup>6</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);
- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

### 3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка.

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.



СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016 с. Сухобузимское №10-5/77

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Высотинского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Высотинского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района  
\_\_\_\_\_ В.П.ВлискоПредседатель районного  
Совета депутатов  
\_\_\_\_\_ П.П.АртамоновКРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
Местные нормативы  
градостроительного проектирования Высотинского сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края

## Общие принципы организации городских и сельских поселений

**Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития**

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 97

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края		
№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населённых пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 - 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населённых пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);

тип населенного пункта (городской, сельский);

величину городских и сельских населённых пунктов (крупные, большие, средние, малые);

принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;

социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);

функционализацию поселения, населённого пункта;

состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);

природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IC, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);

сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);

местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 98

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 99

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:  
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 100

Застройка общественно-делового назначения	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

#### Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

##### Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 101

N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 102

N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

7. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

8. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п..

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

**Плотности населения жилых зон**

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица 7:

Таблица 103

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.	
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ДД, входящего в эту зону	
І очередь	Расчётный срок
130 - 290	120 - 260

Примечания:

10. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

11. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

12. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на І очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{25}{H} \times 25$$

$$P = \frac{25}{H} \times 25$$

$$P = \frac{25}{H} \times 25$$

$$P = \frac{25}{H} \times 25$$

где Р - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;

25

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 104

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки**

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

**Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон**

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 105

Коэффициент застройки/	Плотность застройки жилой территории
------------------------	--------------------------------------

Максимальный процент застройки	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
	0,1/10%						10,0	11,0	12,0							
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупненных расчетов балансов территории кварталов.
2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учета этажности общественных зданий.
3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.
4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.
5. Общая площадь жилой застройки – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).
  8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).
- Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### Учёт требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям: содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования; содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

**Ж)** сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

**З)** правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозостойчивым), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

#### Нормативы определения потребности в жилых зонах

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и соответствия с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроектируемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотопливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>: помещения для содержания скота и птицы:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 106

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 107

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
	10	до 5		до 10		до 30	до 5
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	



40	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15
----	-------	-------	-------	-------	-------

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 108

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах:  
600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных и больших сельских населенных пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных, больших и средних сельских населенных пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

**Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков**

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- а) на магистральных улицах – не менее 6 м;  
б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

**Нормативы обеспеченности жильем**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;  
жилищный фонд социального использования;  
специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 109

**Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования**

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),

при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при споре, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства****Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения**

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства,

животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимается территория, на которой преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

#### Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 110

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*»

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого скота <*>	
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.	
A. Товарные	Молочные при привязном содержании коров 1. На 400 и 600 коров 2. На 800 и 1200 коров
	45; 51 52; 55

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
Молочные при беспривязном содержании коров	
3. На 400 и 600 коров	45; 51
4. На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
5. На 400 и 600 скотомест	45
6. На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
7. На 900 и 1200 скотомест	51
8. На 2000 и 3000 скотомест	52
9. На 4500 и 6000 скотомест	53
Доразивания и откорма крупного рогатого скота	
10. На 3000 скотомест	38
11. На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка	
12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
14. На 1000 скотомест	55
15. На 3000 скотомест	57
16. На 5000 скотомест	59
17. На 10 000 скотомест	61
Буйволководческие	
18. На 400 буйволиц	54
<b>Б. Племенные</b>	
Молочные	
19. На 400 и 600 коров	
20. На 800 коров	46; 52
	53
Мясные	
21. На 400 и 600 коров	47
22. На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
23. На 1000 и 2000 скотомест	52
<b>II. Свиноводческие</b>	
<b>А. Товарные</b>	
Репродукторные	
24. На 6000 голов	35
25. На 12000 голов	36
26. На 24000 голов	38
Откормочные	
27. На 6000 голов	38
28. На 12000 голов	40
29. На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
30. На 6000 и 12000 голов	35
31. На 24000 и 27000 голов	36
32. На 54000 и 108000 голов	38; 39
<b>Б. Племенные</b>	
33. На 200 основных маток	45
34. На 300 основных маток	47
35. На 600 основных маток	49
Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39
<b>III. Овцеводческие</b>	
<b>А. Размещаемые на одной площадке</b>	
Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	50; 56
37. На 3000 и 6000 маток	62; 63; 65
38. На 9000, 12000 и 15000 маток	
39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	40; 45; 55
41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 41
42. На 3000 и 4000 маток	
43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
44. На 1000 и 2000 голов	53; 58
45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
<b>Б. Размещаемые на нескольких площадках</b>	
Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	
50. 3000 и 6000 маток	59; 60
51. 3000 голов ремонтного молодняка	50
52. 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток	50; 52
53. 1000 и 2000 маток	59
54. 3000 маток	
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения	
56. На 6000 маток	
57. На 9000 маток	
58. На 12000 маток	45
	50
	52
<b>В. Неспециализированные с законченным оборотом стада</b>	
Тонкорунные и полутонкорунные	
59. На 3000 скотомест	50
60. На 6000 скотомест	56
61. На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
Шубные и мясо-шерстно-молочные	
62. На 1000 и 2000 скотомест	50; 52
63. На 3000 скотомест	55
64. На 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
<b>Г. Пункты зимовки</b>	
65. На 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
66. На 1200 и 1500 маток	45; 50
67. На 2000 и 2400 маток	54; 56
68. На 3000 и 4800 маток	58; 59

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
IV. Козоводческие		
А. Пуховые	69. На 2500 голов	55
	70. На 3000 голов	57
Б. Шерстные	71. На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные		
	72. На 50 кобылиц	39
	73. На 100 кобылиц	39
	74. На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие <*>		
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий		
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	77. На 600 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	29
	зона ремонтного молодняка	29
	зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34
	78. На 1 млн. кур-несушек:	
	зона промстада	25
	зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26	
зона инкубатория	26	
Б. Мясного направления	Куры-бройлеры	
	79. На 3 млн. бройлеров	28
	80. На 6 и 10 млн. бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Утководческие	
	81. На 500 тыс. утят-бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона взрослой птицы	29
	зона ремонтного молодняка	28
	зона инкубатория	26
	82. На 1 млн. утят-бройлеров:	
	зона промстада	38
	зона взрослой птицы	41
	зона ремонтного молодняка	29
	зона инкубатория	30
83. На 5 млн. утят-бройлеров:		
зона промстада	39	
зона взрослой птицы	41	
зона ремонтного молодняка	30	
зона инкубатория	31	
Индееководческие		
84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров		
85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:		
зона промстада	22	
зона родительского стада		
зона ремонтного молодняка		
зона инкубатория		
	23	
	26	
	25	
	21	
В. Племенные	Яичного направления	
	86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
	87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
	88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28
	Мясного направления	
91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур	27	
92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур:		
зона взрослой птицы	28	
зона ремонтного молодняка	29	
VII. Звероводческие и кролиководческие		
	Содержание животных в шедях	
	93. Звероводческие	22
	94. Кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
	95. Нутриеводческие	40
	96. Кролиководческие	45
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	25
	108. На 50 и 75 тракторов	28
	109. На 100 тракторов	31
	110. На 150 и 200 тракторов	35
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	30
	112. На 40 и более тракторов	38
Х. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По дорастиванию и откорму крупного рогатого скота	
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	35
	128. Птицеводческие яичного направления	
	129. Птицеводческие мясного направления	40
		54
		27
		25

**Примечания:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины откосов.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, принадлежащих водопроводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых - 4;
  - среднерослых - 2;
  - от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

**Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 111

<b>Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования</b>			
<b>Объекты</b>	<b>Удельные размеры земельных участков, м<sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков</b>		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и несгораемые стены.			

**Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7,0 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

**Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населённых пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 112

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)**

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)	Пояснение
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м<sup>2</sup>/человека для населённых пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов - 1, скверов - 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 113

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешехолов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>7</sup>.

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата.

Таблица 114

**Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения**

Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:

для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;

для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.**

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

<sup>7</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.



При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

#### **Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения**

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, расположенных в лесной зоне и лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков. – М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблица 19.

Таблица 115

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

#### **Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.**

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропичную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

#### **Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.**

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:  
использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  
осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### **Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

##### **Отделения почтовой связи**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

**Предприятия общественного питания**

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественных питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

**Предприятия торговли**

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

35) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади;

от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади;

от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 кв. м торговой площади;

свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади.

36) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;

от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;

от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

**Предприятия бытового обслуживания**

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

**Прачечные**

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

**Химчистки**

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

**Бани**

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием**

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 116

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2

населенных пунктов			
Многонациональное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

37) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

38) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

39) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

40) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

41) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек:

общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

42) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек:

общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.

43) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек:

общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек;

детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения населения объектами досуга и культуры

##### Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

##### Учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

##### Музеи

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта

##### Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

##### Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

##### Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.

Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

44) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

45) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

46) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

Таблица 117

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)	+ (стадионы)
Торговые предприятия	+* (магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+ (торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+ (кафе, бары)	+ (кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+* (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (мастерские, парикмахерские, ателье)	+ (дома быта)
Прачечные		+ (пункт приема)	+
Химчистки		+ (пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединенным с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 118

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 119

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 120

## Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

**Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями****Отделения банков**

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект.

**Отделения и филиалы сберегательного банка**

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.

для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект.

**Организации и учреждения управления**

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;  
16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

#### Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

##### Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;  
от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;  
от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;  
от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

##### Формирование архива поселения

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

##### Объекты электроснабжения

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 121

#### Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:		
– без кондиционеров	1360	5200
– с кондиционерами	1600	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
– без кондиционеров	1680	5300
– с кондиционерами	1920	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 122

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок. Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо: обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 123

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	
Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

#### Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (ЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:  
 нормативный уровень теплоэнергосбережения;  
 нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;  
 требования экологии;  
 безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦТГ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 124

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>											
			Жилые здания, этаж							Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5
I B	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5
I B	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
I B	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4
I B	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
I B	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3
I B	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8
I B	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)

Таблица 125

Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:



1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

#### Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа: газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.  
Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6,0 га; при 20 тыс. т/год – 7,0 га; при 40 тыс. т/год – 8,0 га.  
Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

#### Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительного-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройству их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчётах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утверждённым показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 126

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления,	
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)	
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)	
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)	
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)	
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)	
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)	
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)	
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)	
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)	

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 35

Размеры земельных участков для станций очистки воды	
Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

**Объекты водоотведения**

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на сельских территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

**Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.**

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления,	150(4,5)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
	канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
3	Жилые помещения без ванны и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванны	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.  
Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 38

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
Свыше 400 до 800	24

**Снабжение населения топливом**

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

**Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное**

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

**Климатический коэффициент**

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
<b>Красноярский край</b>					
I B	Ачинск	-36	232	-7	1,01
I B	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I B	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I B	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I B	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I B	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
IV	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.	
Склады	Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и II следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

#### Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

#### Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42

## Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомостраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорами регулируемым	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
		2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	допускается	100	600	50	12,0
	III	2	3,5					80	300	60	10,0
	IV	2	3					60	150	70	8
	V	1	4,5 и более								

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 43

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

**Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги**

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г.) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			V 1 полоса	2,1			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		IV 2 полосы		2,5			
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос			8,1
				I 6 полос			7,2
				I; II 4 полосы			6,5
				II 2 полосы			4,9
				III 2 полосы			4,6
				IV 2 полосы			3,5
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для категории а/д:	I 8 полос			8,2
				I 6 полос			7,3
				I; II 4 полосы			6,6
				II 2 полосы			5
				III 2 полосы			4,8
IV 2 полосы	3,6						
V 1 полоса	3,4						
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10	

**Плотность автомобильных дорог общей сети**

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

**Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)**

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных участках трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде: простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализованных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или выезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходо-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНПП поселений Красноярского края.

#### Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15	
		на дорогах III категории			20-30	
	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий	автомобилей	30-60			
	для кратковременного отдыха;		5			
Минимальная вместимость площадок отдыха:	для длительного отдыха;	автомобилей	10			
	на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам		80			
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25	
		IV - V категорий			15	
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию	п.20	7,5 × 3
		при поперечном размещении автомобилей;			п.21	2,5 × 5



№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
		для грузовых					
				площадок для стоянок автомобилей	3,5 × 7		
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10		
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000		
			III		600		
			IV - V		400		
1.6	Расстояние между остановками:		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3		
для категории I-III в курортных районах		1,5					
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	Св. 1000 до 2000	250	
					» 2000 » 3000	500	
					» 3000 » 5000	750	
					» 5000 » 7000	750	
					» 7000 » 20 000	1000	
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:	км	Св. 20 000		1000		
			Св. 1000 до 2001		30-40		
			» 2000 » 3001		40-50		
			» 3000 » 5001		40-50		
			» 5000 » 7001		50-60		
» 7000 » 20 001	40-50						
Св. 20 001	20-25						
1.8	Мощность СТО в зависимости и от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1000 ед/сут	1	
					2000	1	
					3000	2	
					4000	3	
					6000	2	
					8000	2	
					10 000	3	
					15 000	5	
					20 000	5	
					30 000	8	
					100 км при интенсивности движения	1000 ед/сут	1
						2000	2
						3000	2
						4000	3
						6000	2
						8000	2
						10 000	3
						15 000	5
						20 000	5
						30 000	8
		150 км при интенсивности движения				1000 ед/сут	1
						2000	2
						3000	3
						4000	-
						6000	2
						8000	3
						10 000	3
						15 000	5
						20 000	5
						30 000	8
					по расчету	2	
					200 км при интенсивности движения	1000 ед/сут	2
						2000	3
						3000	3
						4000	-
						6000	2
						8000	3
						10 000	3
						15 000	5
						20 000	8
		30 000				8	
		по расчету				2	
		по расчету				3	
		250 км при интенсивности движения				1000 ед/сут	3
						2000	3
						3000	5
						4000	-
						6000	3
						8000	3
						10 000	5
						15 000	5
					20 000	8	
					30 000	8	
					по расчету	3	
					по расчету	3	

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500

**Сеть улиц и дорог в черте поселений**

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

**Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края**

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

**Затраты времени на передвижение трудящихся**

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

**Затраты времени на передвижение трудящихся**

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30
1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60

**Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)**

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водохранилищных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 48127

Категории дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц	
Категория дорог и улиц				
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.	
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	
	Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
			регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		районного значения:	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
			пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.	
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.	
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.	
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.	
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
		велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов	
	Сельских поселений	Поселковая дорога		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
		Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
Улицы в жилой застройке:	основная		Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	второстепенная (переулок)		Связь между основными жилыми улицами
	проезд		Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.			

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения.

Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).

Таблица 49

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
Магистральные дороги:						
регулируемого движения			80	3,5 (4,5)	2-6	400
Магистральные улицы значения:	общегородского:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8	500 (450)
		регулируемого движения	80	3,5	4-8	400
	районного	транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250
		пешеходно-транспортные	50	4	2	125
Улицы и дороги местного значения:		СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	40	3	2-3*	90
улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)			30	3	2	50

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50	3,5	2-4	90	
	парковые дороги		40	3,5	2-4	90	
			40	3	2	75	
Проезды:	основные		40	2,75	2	50	
	второстепенные		30	3,5	1	25	
Пешеходные улицы:	основные		-	1	По расчету	-	
	второстепенные		-	0,75	По расчету	-	
Велосипедные дорожки:	обособленные		20	1,5	1-2	30	
	изолированные		30	1,5	2-4	50	
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		60	3,5	2		
	Главная улица		40	3,5	2-3		
	Улицы в жилой застройке:		основная	40	3	2	
		второстепенная (переулок)	30	2,75	2		
	Проезд		20	2,75 - 3,0	1		
	Хозяйственный проезд, скотопроезд		30	4,5	1		

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон		
				IV и V		
1		2	3	4		
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	‰	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)		
	регулируемого движения			50		
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	40 (45)	
				регулируемого движения	50	
	районного значения:			транспортно-пешеходные	60	
				пешеходно-транспортные	40	
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке			улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	70	
				парковые дороги	80'	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			основные	60	
				второстепенные	80	
Проезды:	основные			70		
	второстепенные			80		
Пешеходные улицы:	основные	40				
	второстепенные	60				
Велосипедные дорожки:	обособленные	40				
	изолированные	30				

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

#### Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1% и не более 60%, в районах с пересеченной местностью - не более 8% при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширины пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
			IV, ID

1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения	4,5
				регулируемого движения	3,0
	районного значения:			транспортно-пешеходные	2,25
				пешеходно-транспортные	3,0
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):	улицы в жилой застройке			1,5 (1,0)	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)	
	парковые дороги			-	
Проезды:	основные			1	
	второстепенные	0,75			
Пешеходные улицы:	основные	По проекту			
	Второстепенные	По проекту			
Велосипедные дорожки:	обособленные	-			
	изолированные	-			
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		-		
	Главная улица		1,5-2,25		
	Улица в жилой застройке:	основная	1,0-1,5		

	1		2	3	4	
		второстепенная (переулок)				1
	Проезд					0-1,0
	Хозяйственный проезд, скотопрогон				-	

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

Параметры проектирования улично-дорожной сети					
п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	магистральные дороги	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50-75
		магистральные улицы			40-80
		местные улицы и дороги местного значения			15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	магистральных дорог	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	≥ 50
		магистральных дорог с применением шумозащитных устройств			≥ 25
		местных или боковых проездов *			≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	для разворота автомобилей	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	16
		для разворота средств общественного пассажирского транспорта			30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	до проезжей части, опор, деревьев	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	0,75
		до тротуаров			0,5
		до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта			1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	при движении в направлении транспортного потока	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	1,2
		при встречном движении			1,5
		устраиваемой вдоль тротуара			1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	8 (6)
		местного значения			5
		на транспортных площадях			12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольника видимости для условий:	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	25×25 и 40×40
		«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч			8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

**Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок**

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5	
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог			%	50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м			м	5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

**Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог**

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

**Параметры проектирования пешеходных переходов**

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (надземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54

Параметры проектирования пешеходных переходов						
п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	200-300	
		в разных уровнях:			на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
					на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков	чел/м2	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	≤ 0,3	
		на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов			≤ 0,8	

**Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств**

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель



п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой			≤ 1500
		принадлежащих инвалидам		СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	0,5
		мотоциклы и мотороллеры без колясок			0,25
		мопеды и велосипеды			0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	одноэтажных	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	30
		двухэтажных			20
		трехэтажных			14
		четырёхэтажных			12
		пятиэтажных			10
		наземных стоянок			25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	перекрестков магистральных улиц	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	50
		улиц местного значения			20
		от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта			30
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	15
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	7
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
	на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения				3		
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	100	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	0,5		
			300		1,2		
			500		1,6		
			800		2,1		
			1000		2,3		
	Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	100	автомобиль	2			
		200		3,5			
		300		4,5			
		500		6			
1.14	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	≤ 10	10 (10)		
				11-50	15 (10)		
				51-100	25 (15)		
				101-300	35 (25)		
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25		
				11-50	50		
				51-100	50		
				101-300	50		
		Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25		
				11-50	50		
				51-100	по расчетам		
				101-300	по расчетам		
					м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных манежных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

#### Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель	
1.1	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1 на 200	
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей		п.6.41	1 на 1200	
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность:	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	на 10 постов	1
						на 15 постов	1,5
						на 25 постов	2
						на 40 постов	3,5
		АЗС мощность			на 2 колонки	п.6.41	0,1

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	б/ю:				
		на 5 колонок			0,2
		на 7 колонок			0,3
		на 9 колонок			0,35
		на 11 колонок			0,4

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеопасных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		бульварной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
		полимерных, полимербетонных лотков			0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	территории крупных промышленных зон и комплексов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	до 15
		территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов			5
		селитебные территории городов и сельских населенных пунктов			2
		территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			1
		территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)			1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории	выше расчетного горизонта	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5
	высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне				

**Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения****Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения					
п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3	
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	ед/ч	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30
		расчетная скорость движения	км/ч		40
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях	км/км <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		в центральных районах крупных и крупнейших городов для автобусов			≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	для автобусов	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
		экспресс-автобусов			800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:	крайняя полоса, при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4 8-12

#### Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

#### Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходо-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСГ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.  
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

#### Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.  
Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  
Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.  
Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красными линиями.  
Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.  
Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.  
Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.  
На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

#### Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи)

Таблица 59

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

#### Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

##### Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

##### Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озера, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

##### Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

**Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.**

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

**Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.**

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора****Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагоустроенного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IБ и IД при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IВ. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IВ, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по и.п.	
IВ	-	300	380	480	При использовании бурого угля для местного отопления.
	1,5	-	570	720	

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

**Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

**Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

**Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

**Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

**Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золотшлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

**Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 % - ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства падающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальной соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селами являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

**Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

**Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.



Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

#### **Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления и в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

## Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.

**Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.**

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

Функциональная зона	Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания			Загрязненность сточных вод
	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	70	ПДК	1 ПДУ	
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации».

**Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.**

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учетом розы ветров, и направлений потоков холодного и теплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающей способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
		санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

#### Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отобразить в них особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта и иных объектов;

условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.

При градостроительном проектировании населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а

действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечатся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

##### **Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озелененных территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

##### **Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливается заданием на проектирование.

##### **Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;

для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;

для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;

для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

##### **Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).

до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

##### **Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах составляют:

для пляжей санаториев: 0,6–0,8;

для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения**

##### **Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

##### **Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

##### **Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

##### **Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.  
Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.  
Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.  
Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

**Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством****Уровень жилищной обеспеченности**

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры****Объекты связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 63

Муниципальный район	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования						Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Привлеченный нормативный процент телефонных аппаратов общественно-деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Данные за 2010 год			Данные 2011 год							
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров					
	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования на конец периода	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	-	-	%	%	-
Сухобузимский	2610	3.28	3659	2446	2.956	3624	0.80	0.83	80	20	1.25

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

#### Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\* "Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселений, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 64

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

пневмомусоропроводы									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица 65, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами. Таблица 65

**Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.



Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

Таблица 66

## Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства земель и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
<b>А. Стальные трубы</b>					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
<b>Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы</b>					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	

Линии связи	Ширина полос земель, м
для линий связи (кроме линий радиофикации)	
для линий радиофикации	6
	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м,					
	при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободстоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободстоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800

1.3. Свободстоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободстоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободстоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

##### 1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработка правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

##### 1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

##### 1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом; особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  
карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;  
карта функциональных зон поселения.

##### 1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

##### 1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

##### 1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

технично-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Технично-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10 000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5 000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.

2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;

о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  
 о внесении изменений в правила землепользования и застройки;  
 о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;  
 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);

Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);

Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);

Документы территориального планирования поселения;

Документация по планировке территорий;

Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:

карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям:

созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка);

созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;

цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям:

сформированные в векторной форме;

созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.

кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

учитывать положения разрешительной документации:

градостроительных планов земельных участков;

архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;

разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;

решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;

решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;

иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должна быть выполнена на картографической основе масштаба не менее 1:10000.  
 Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены:

карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;

фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий - в масштабе 1:5000 - 1:2000;

карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территорий для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 - 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать: основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

#### на чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

#### на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального(регионального)местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);

характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

12.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

#### на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;

существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;

планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);

границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);

границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;  
 крупные инженерные сооружения;  
 объекты транспортной инфраструктуры;  
 линейные объекты инженерной инфраструктуры;  
 существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
 сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;  
 границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;  
 границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;  
 границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;  
 существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;  
 существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
 существующие здания и сооружения;  
 границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;  
 номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;  
 расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;  
 организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;  
 транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);  
 остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
 основные пути пешеходного движения;  
 хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
 сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
 автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

**на схеме границ территорий объектов культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

границы водоохраных и санитарно-защитных зон;  
 границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
 границы охранных зон и зон охраняемых объектов;  
 границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
 границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;  
 границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:**

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;  
 проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);  
 сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:**

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радификации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;  
 размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
 предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);  
 существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

**3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:**

мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;  
 мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;  
 предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);  
 предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);  
 предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);  
 мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.



3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются: определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

- материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

границы проектируемой территории;

наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

поперечные профили улиц и дорог;

осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

техничко-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

характеристика планируемого развития территории, включая:

- плотность и параметры застройки;
- предложения по установлению публичных сервитуту;
- территории общего пользования;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:

красные линии;

наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

границы проектируемой территории;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:

зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

границы элементов планировочной структуры;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

зоны современного функционального использования территории;

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

транспортные сооружения;

сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на разбивочном чертеже красных линий:

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- на схеме организации улично-дорожной сети:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

существующие и проектируемые сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>8</sup>;

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;

- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупа (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);

- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

<sup>8</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016 г. Сухобузимское №10-5/79

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Миндерлинского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Миндерлинского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района  
В.П.ВлискоПредседатель районного  
Совета депутатов  
П.П.Артамонов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
**Местные нормативы**  
**градостроительного проектирования Миндерлинского сельсовета**  
**Сухобузимского района Красноярского края**

## ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

**Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития**

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 128

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культурная
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населённых пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 – 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населённых пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);

тип населенного пункта (городской, сельский);

величину городских и сельских населённых пунктов (крупные, большие, средние, малые);

принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;

социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);

функционализацию поселения, населённого пункта;

состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);

природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IV, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);

сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);

местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 129

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 130

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 131

Застройка общественно-делового назначения	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

## Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

## Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500 м. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 132

N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 133

N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

9. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

10. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

## Плотности населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населенных пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица 7:

Таблица 134

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м/чел.	
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ДД, входящего в эту зону	
1 очередь	Расчётный срок



130 - 290	120 - 260
-----------	-----------

Примечания:

13. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

14. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

15. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя, при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{P \times 25}{H}$$

где P - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;  
H - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 135

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

#### Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 136

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность застройки жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,1/10%						10,0	11,0	12,0								
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.
2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.
3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### **Учёт требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья**

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям: содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования;

содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

**И)** сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

**К)** правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозоустойчивым), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

#### **Нормативы определения потребности в жилых зонах**

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населённых пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населённых пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротсраиваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 137

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIа, IIIб, IVа, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIа, IIIб, IVа, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 138

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 139

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.  
 Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).  
 Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  
 Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.  
 Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### **Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах**

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах:  
 600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных и больших сельских населенных пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных, больших и средних сельских населенных пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

#### **Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков**

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

а) на магистральных улицах – не менее 6 м;

б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

#### **Нормативы обеспеченности жильем**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 140

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилищные помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотечные, целевые займы),

при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае необходимости маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнометражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

##### Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

#### Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояние между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 141

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*»

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %	
I. Крупного рогатого скота <*>		
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	
	1. На 400 и 600 коров	45; 51
	2. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	3. На 400 и 600 коров	45; 51
	4. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5. На 400 и 600 скотомест	45
	6. На 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей	
	7. На 900 и 1200 скотомест	51
	8. На 2000 и 3000 скотомест	52
	9. На 4500 и 6000 скотомест	53
	Дорашивания и откорма крупного рогатого скота	
	10. На 3000 скотомест	38
	11. На 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка	
	12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42	
Откормочные площадки		
14. На 1000 скотомест	55	
15. На 3000 скотомест	57	
16. На 5000 скотомест	59	
17. На 10.000 скотомест	61	
Буйволководческие		
18. На 400 буйволиц	54	

	Предприятия	Минимальная плотность застройки, %	
Б. Племенные	Молочные 19. На 400 и 600 коров 20. На 800 коров	46; 52 53	
	Мясные 21. На 400 и 600 коров 22. На 800 коров	47 52	
	Выращивание нетелей 23. На 1000 и 2000 скотомест	52	
	II. Свиноводческие		
А. Товарные	Репродукторные 24. На 6000 голов 25. На 12000 голов 26. На 24000 голов	35 36 38	
	Откормочные 27. На 6000 голов 28. На 12000 голов 29. На 24000 голов	38 40 42	
	С законченным производственным циклом 30. На 6000 и 12000 голов 31. На 24000 и 27000 голов 32. На 54000 и 108000 голов	35 36 38; 39	
	Б. Племенные	33. На 200 основных маток 34. На 300 основных маток 35. На 600 основных маток	45 47 49
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов 36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39
		III. Овцеводческие	
А. Размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные 37. На 3000 и 6000 маток 38. На 9000, 12000 и 15000 маток 39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка 40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	50; 56 62; 63; 65 50; 56; 62 63; 65	
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные 41. На 500, 1000 и 2000 маток 42. На 3000 и 4000 маток 43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	40; 45; 55 40; 41 52; 55; 56	
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья 44. На 1000 и 2000 голов 45. На 5000, 10000 и 15000 голов 46. На 20000, 30000 и 40000 голов	53; 58 58; 60; 63 65; 67; 70	
	Б. Размещаемые на нескольких площадках	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток 50. 3000 и 6000 маток 51. 3000 голов ремонтного молодняка 52. 1000, 2000 и 3000 валухов	59; 60 50 55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток 53. 1000 и 2000 маток 54. 3000 маток 55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	50; 52 59 55; 55
		Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения 56. На 6000 маток 57. На 9000 маток 58. На 12000 маток	45 50 52
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные 59. На 3000 скотомест 60. На 6000 скотомест 61. На 9000 и 12000 скотомест	50 56 60; 63	
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 62. На 1000 и 2000 скотомест 63. На 3000 скотомест 64. На 4000 и 6000 голов откорма	50; 52 55 56; 57	
	Г. Пункты зимовки	65. На 500, 600, 700 и 1000 маток 66. На 1200 и 1500 маток 67. На 2000 и 2400 маток 68. На 3000 и 4800 маток	42; 44; 46; 48 45; 50 54; 56 58; 59
		IV. Козоводческие	
А. Пуховые 69. На 2500 голов 70. На 3000 голов		55 57	
Б. Шерстные 71. На 3600 голов		59	
V. Коневодческие кумысные			
	72. На 50 кобылиц 73. На 100 кобылиц 74. На 150 кобылиц	39 39 42	
VI. Птицеводческие <*>			
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий			
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек 76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория 77. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка	25 28 30 31 25 29 29	

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
78. На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
<b>Б. Мясного направления</b>	
Куры-бройлеры	
79. На 3 млн. бройлеров	28
80. На 6 и 10 млн. бройлеров:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
Утководческие	
81. На 500 тыс. утят-бройлеров:	
зона промстада	28
зона взрослой птицы	29
зона ремонтного молодняка	28
зона инкубатория	26
82. На 1 млн. утят-бройлеров:	
зона промстада	38
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	29
зона инкубатория	30
83. На 5 млн. утят-бройлеров:	
зона промстада	39
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	30
зона инкубатория	31
Индееководческие	
84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров	
85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:	
зона промстада	
зона родительского стада	22
зона ремонтного молодняка	
зона инкубатория	23
	26
	25
	21
<b>В. Племенные</b>	
Яичного направления	
86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур	27
92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
<b>VII. Звероводческие и кролиководческие</b>	
Содержание животных в шедях	
93. Звероводческие	22
94. Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
95. Нутриеводческие	40
96. Кролиководческие	45
<b>VIII. Тепличные</b>	
<b>А. Многопролетные теплицы общей площадью</b>	
97. 6 га	54
98. 12 га	56
99. 18, 24 и 30 га	60
100. 48 га	64
<b>Б. Однопролетные (ангарные) теплицы</b>	101. Общей площадью до 5 га
	42
<b>В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы</b>	
102. На 1 млн. в год	30
103. На 2 млн. в год	40
104. На 3 млн. в год	45
105. На 5 млн. в год	50
106. На 10 млн. в год	55
<b>IX. По ремонту сельскохозяйственной техники</b>	
<b>А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком</b>	
107. На 25 тракторов	
108. На 50 и 75 тракторов	
109. На 100 тракторов	25
110. На 150 и 200 тракторов	28
	31
	35
<b>Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком</b>	
111. На 10, 20 и 30 тракторов	
112. На 40 и более тракторов	30
	38
<b>X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений</b>	
113. До 1600 т	27
114. От 1600 т до 3200 т	32
115. От 3200 т до 6400 т	33
116. Свыше 6400 т	38
<b>XI. Прочие предприятия</b>	



Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
119. По хранению семян и зерна	28
120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства	
123. По производству молока	40
124. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	
125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	
127. Козоводческие молочного и пухового направлений	35
128. Птицеводческие яичного направления	
129. Птицеводческие мясного направления	40
	54
	27
	25

**Примечания:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отстоя.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площадки на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водотоками и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения (или дома) - 3;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;

от других построек - 1;

от стволов деревьев:

высокорослых - 4;

среднерослых - 2;

от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, зеленые насаждения, открытыми площадками для транспорта).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

до душа, бани (сауны) - 8 м;

от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

**Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 142

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования			
Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и несгораемые стены.			

**Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:  
для улиц - не менее 15 м;  
для проездов - не менее 9 м.  
Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.  
Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:  
для улиц - не менее 7,0 м;  
для проездов - не менее 3,5 м.  
На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.  
Максимальная протяженность туликового проезда не должна превышать 150 м.  
Туликовые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения****Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населенных пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 143

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)**

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)	Пояснение
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м<sup>2</sup>/человека для населённых пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов – 1, скверов – 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 144

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>9</sup>.

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

Таблица 145

**Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения**

Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:

для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;

для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.**

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и наземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

**Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения**

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, располагающихся в лесной зоне и лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н.

<sup>9</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

Проектирование садов и парков.– М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством одновременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблица 19.

Таблица 146

Природная зона	Число одновременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности одновременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число одновременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число одновременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

#### **Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.**

При численности одновременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

#### **Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов поселения.**

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### **Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

##### **Отделения почтовой связи**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия общественного питания**

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия торговли**

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

47) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 на 100 кв. м торговой площади;  
от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 на 100 кв. м торговой площади;  
от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 на 100 кв. м торговой площади;  
выше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 на 100 кв. м торговой площади.

48) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;  
от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;  
от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;  
от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;  
от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;  
выше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### Прачечные

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;  
0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

#### Химчистки

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;  
0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

#### Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

#### Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 147

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многоязычное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

49) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

50) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

51) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

52) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:

общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

53) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек:

общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

54) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек:

общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.

55) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек:

общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек;

детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения населения объектами досуга и культуры**

##### **Помещения для культурно-досуговой деятельности**

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

##### **Учреждения культуры клубного типа**

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 100 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

##### **Музеи**

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

#### **Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта**

##### **Помещения для физкультурных занятий и тренировок**

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

##### **Физкультурно-спортивные залы**

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п. 9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Плавательные бассейны**

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

##### **Плоскостные сооружения**

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

#### **Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности. Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

56) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

57) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

58) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

Таблица 148

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+	+	+
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия	+	+	+
	(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+	+
		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+
	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+	+
		(пункт приема)	
Химчистки		+	+
		(пункт приема)	
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 149

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 150

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 151

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

#### **Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями**

##### **Отделения банков**

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект.

##### **Отделения и филиалы сберегательного банка**

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.

для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект.

##### **Организации и учреждения управления**

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;

16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

#### **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

##### **Гостиницы**

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;

от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;

от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.



**Формирование архива поселения**

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

**Объекты электроснабжения**

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 152

**Укрупненные показатели электропотребления**

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление,	
	кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:		
	– без кондиционеров	5200
	– с кондиционерами	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
	– без кондиционеров	5300
	– с кондиционерами	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
	–не оборудованные стационарными электроплитами	4100
	–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 153

**Нормативы обеспеченности электрической энергией**

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 154

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	
Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

#### Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (ЦСТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

требования экологии;

безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦТГ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 155

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий														
Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>											
			Жилые здания, этаж							Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5
I B	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5
I B	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
I B	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4
I B	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
I B	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3
I B	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8
I B	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)

Таблица 156

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

**Объекты газоснабжения**

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа: газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6,0 га; при 20 тыс. т/год – 7,0 га; при 40 тыс. т/год – 8,0 га;

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

**Объекты водоснабжения**

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приватизированными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приватизированными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчетах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утвержденным показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 157

**Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".**

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учетом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведенными ниже.

Таблица 35

Размеры земельных участков для станций очистки воды	
Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

#### Объекты водоотведения

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величины расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на сельских территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

#### Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные	65(1,95)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
	кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.  
Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 38

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

**Снабжение населения топливом**

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, К <sub>э</sub>	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.г., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Климатический коэффициент		Климатический коэффициент
			Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С		
			продолжительность	средняя температура	
<b>Красноярский край</b>					
I B	Ачинск	-36	232	-7	1,01
I B	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I B	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I B	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I B	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I B	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99
I B	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.	
Склады	Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IC следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

#### Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

#### Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).



Таблица 42

## Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомобильная	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорами регулируемым	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
		2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	100	600	50	12,0	
	III	2	3,5				80	300	60	10,0	
	IV	2	3				60	150	70	8	
	V	1	4,5 и более								

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 43

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

**Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги**

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г.) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			V 1 полоса	2,1			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		IV 2 полосы		2,5			
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос			8,1
				I 6 полос			7,2
				I; II 4 полосы			6,5
				II 2 полосы			4,9
				III 2 полосы			4,6
				IV 2 полосы			3,5
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для категории а/д:	I 8 полос			8,2
				I 6 полос			7,3
				I; II 4 полосы			6,6
				II 2 полосы			5
				III 2 полосы			4,8
IV 2 полосы	3,6						
V 1 полоса	3,4						
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10	

**Плотность автомобильных дорог общей сети**

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

**Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)**

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде: простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более выезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

#### Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15		
		на дорогах III категории			20-30		
		для длительного отдыха на дорогах I - III категорий	автомобилей		30-60		
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха;			5		
		для длительного отдыха;			10		
	на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам	80					
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25		
		IV - V категорий			15		
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	p.20	7,5 × 3	
		при поперечном:			для легковых автомобилей;	2,5 × 5	
					для грузовых	3,5 × 7	
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10		
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000		
					600		

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель				
						IV - V			
1.6	Расстояние между остановками:	для категории I-III в курортных районах	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	400				
					3				
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:	Св. 1000 до 2000 » 2000 » 3000 » 3000 » 5000 » 5000 » 7000 » 7000 » 20 000	заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	250				
					500				
					750				
					750				
					1000				
					1000				
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:	Св. 1000 до 2001 » 2000 » 3001 » 3000 » 5001 » 5000 » 7001 » 7000 » 20 001 Св. 20 001	км		30-40				
					40-50				
					40-50				
					50-60				
					40-50				
					20-25				
1.8	Мощность СТО в зависимост и от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1000 ед/сут				
					2000				
					3000				
					4000				
					6000				
					8000				
					10 000				
					15 000				
					20 000				
					30 000				
					8				
					2				
					100 км при интенсивности движения	1000 ед/сут			
						2000			
						3000			
						4000			
						6000			
						8000			
		10 000							
		15 000							
		20 000							
		30 000							
		3							
		5							
		5							
		8							
		1							
		150 км при интенсивности движения				1000 ед/сут			
						2000			
						3000			
					4000				
					6000				
					8000				
					10 000				
					15 000				
					20 000				
					30 000				
					3				
					5				
					5				
					8				
					по расчету				
					200 км при интенсивности движения	1000 ед/сут			
						2000			
						3000			
		4000							
		6000							
		8000							
		10 000							
		15 000							
		20 000							
		30 000							
		2							
		3							
		3							
		5							
		8							
		по расчету							
		250 км при интенсивности движения				1000 ед/сут			
						2000			
					3000				
					4000				
					6000				
					8000				
					10 000				
					15 000				
					20 000				
					30 000				
					3				
					3				
					5				
					5				
					8				
					по расчету				
					по расчету				
					1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15

## Сеть улиц и дорог в черте поселений

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края			
Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

#### Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

Затраты времени на передвижение трудящихся					
№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30
1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60

#### Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохраных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 48158

Категории дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
	Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
	районного значения:	регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешне автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
		пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
		велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов
	Сельских поселений	Поселковая дорога	
Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром	
Улицы в жилой застройке:		основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
проезд		Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
Хозяйственный проезд, скотопроезд		Проезд личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.			

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения. Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).

Таблица 49

## Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	
Магистральные дороги:							скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)
		регулируемого движения	80	3,5 (4,5)	2-6	400	
Магистральные улицы значения:	общегородского:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8	500 (450)	
		регулируемого движения	80	3,5	4-8	400	
	районного	транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250	
		пешеходно-транспортные	50	4	2	125	
Улицы и дороги местного значения:		улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)	40	3	2-3*	90	
			30	3	2	50	
		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		50	3,5	2-4	90
		парковые дороги		40	3,5	2-4	90
Проезды:		основные	40	2,75	2	50	
		второстепенные	30	3,5	1	25	
Пешеходные улицы:		основные	-	1	По расчету	-	
		второстепенные	-	0,75	По расчету	-	
Велосипедные дорожки:		обособленные	20	1,5	1-2	30	
		изолированные	30	1,5	2-4	50	
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		60	3,5	2		
	Главная улица		40	3,5	2-3		
	Улица в жилой застройке:	основная	40	3	2		
		второстепенная (переулок)	30	2,75	2		
	Проезд		20	2,75 - 3,0	1		
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		30	4,5	1		

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон	
				IV и VД	
1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	%	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)	
	регулируемого движения			50	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	40 (45)
				регулируемого движения	50
	районного значения:			транспортно-пешеходные	60
				пешеходно-транспортные	40
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке			70	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			80'	
	парковые дороги			60	
	основные			80	
	второстепенные			70	
	основные			80	
Проезды:	основные	40			
	второстепенные	60			
Пешеходные улицы:	основные	40			
	второстепенные	60			
Велосипедные дорожки:	обособленные	40			
	изолированные	30			

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

#### Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1% и не более 60 %, в районах с пересеченной местностью - не более 8 % при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширин пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
				IV, VД

1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения	4,5
				регулируемого движения	3,0
	районного значения:			транспортно-пешеходные	2,25
				пешеходно-транспортные	3,0



1		2	3	4
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):	улицы в жилой застройке			1,5 (1,0)
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)
	парковые дороги			-
Проезды:	основные			1
	второстепенные			0,75
Пешеходные улицы:	основные			По проекту
	Второстепенные			По проекту
Велосипедные дорожки:	обособленные			-
	изолированные			-
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога			-
	Главная улица			1,5-2,25
	Улица в жилой застройке:	основная		1,0-1,5
		второстепенная (переулок)		1
	Проезд			0-1,0
	Хозяйственный проезд, скотопрогон			-

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	магистральные дороги	50-75
				магистральные улицы	40-80
				местные улицы и дороги местного значения	15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	магистральных дорог	≥ 50
				магистральных дорог с применением шумозащитных устройств	≥ 25
				местных или боковых проездов *	≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	для разворота автомобилей	16
				для разворота средств общественного пассажирского транспорта	30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велосодорожки:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
				до тротуаров	0,5
				до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	при движении в направлении транспортного потока	1,2
				при встречном движении	1,5
				устраиваемой вдоль тротуара	1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	8 (6)
				местного значения	5
				на транспортных площадках	12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольника видимости для условий:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	25×25 и 40×40
				«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч	8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

**Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок**

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог	%		50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 % необходимых через 100 м	м		5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

**Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог**

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

**Параметры проектирования пешеходных переходов**

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (надземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54

**Параметры проектирования пешеходных переходов**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне		200-300
		в разных уровнях:	на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
			на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	чел/м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	≤ 0,3
				на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов

**Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств**

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, моторолеры, мотолодки, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:  
на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;  
на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

## Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800	
				≤ 1500	
			принадлежащих инвалидам	СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	0,5	
				0,25	
				0,1	
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	одноэтажных	
				30	
				двухэтажных	20
				трехэтажных	14
				четырёхэтажных	12
				пятиэтажных	10
наземных стоянок	25				
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	перекрестков магистральных улиц	
				50	
				улиц местного значения	20
	от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	30			

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	15
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	7
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
				300	1,2
				500	1,6
				800	2,1
				1000	2,3
		Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	автомобиль	100	2
				200	3,5
				300	4,5
				500	6
1.14	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	≤ 10	10 (10)
				11-50	15 (10)
				51-100	25 (15)
				101-300	35 (25)
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ,	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:				
			11-50		50
			51-100		50
			101-300		50
	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	при числе легковых автомобилей	≤ 10		25
			11-50		50
			51-100		по расчетам
			101-300		по расчетам
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохраных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневжных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

#### Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель
	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания				
1.1			пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1 на 200

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
						автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность ью:	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	на 10 постов	1
						на 15 постов	1,5
						на 25 постов	2
						на 40 постов	3,5
						на 2 колонки	0,1
		АЗС мощность ью:			на 5 колонок	0,2	
					на 7 колонок	0,3	
					на 9 колонок	0,35	
					на 11 колонок	0,4	

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсышкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	лотков, покрытых асфальтобетоном	0,003
				лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием	0,004
				бульварной мостовой	0,005
				отдельных лотков и кюветов	0,006
				водоотводящих канав	0,003
				полимерных, полимербетонных лотков	0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	территории крупных промышленных зон и комплексов	до 15
				территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов	5
				селитбные территории городов и сельских населенных пунктов	2
				территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха	1
				территории зон рекреационного и	1

№ п.п.	Определяемый норматив	ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
1.3	защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоном	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

#### Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения

##### Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения					
п.п.	Определяемый норматив	Ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3	
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	ед/ч	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	40
		расчетная скорость движения	км/ч		
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях в центральных районах крупных и крупнейших городов	км/км <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		для автобусов			≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	экспресс-автобусов	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
					800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:	крайняя полоса, при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4 8-12

##### Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

**Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта**

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходной скоростной полосой одновременно используются как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

**Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок**

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.

Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

**Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи)**

Таблица 59

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив			Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

**Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения**

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения****Нормативные размеры земельного участка для кладбища**

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

**Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения**

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.



Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

#### **Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.**

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

#### **Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.**

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

#### **Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.**

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автотранспорта и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

##### **Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблаговустроенного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IБ и IД при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IВ. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IВ, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
IВ	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графических приложениям к Тому 1. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

##### **Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

##### **Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

##### **Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

##### **Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

**Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золышлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при: подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технич.-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

**Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 % -ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В – для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С – для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью P, выраженной в процентах или соответствующих периодах T повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются

неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

#### **Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

#### **Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

#### **Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стенов, щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления и в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.

##### Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60  70	0,8 ПДК  ПДК	1 ПДУ  1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

##### Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилами, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающей способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома I настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому I.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

эксплуатация водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

#### Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов;

условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сбор сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.**

При градостроительном проектировании населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.**

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а

действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечатся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

##### **Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озелененных территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

##### **Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливаются заданием на проектирование.

##### **Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;

для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;

для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;

для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

##### **Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).

до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

##### **Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:

для пляжей санаториев: 0,6—0,8;

для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения**

##### **Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

##### **Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

##### **Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

##### **Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.  
Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.  
Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.  
Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

**Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством****Уровень жилищной обеспеченности**

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры****Объекты связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.



Таблица 63

Муниципальный район	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования						Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно - деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Данные за 2010 год			Данные 2011 год							
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров					
	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования на конец периода	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	-	-	%	%	-
>											
Сухобузимский	2610	3.28	3659	2446	2.956	3624	0.80	0.83	80	20	1.25

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

#### Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газосети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

на основании инженерно-геологических условий;

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 64

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений  
 Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица , следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 65

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

Таблица 66

## Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3x3 м, для камеры переключения — 10x10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	

Линии связи	Ширина полос земель, м
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиофикации) для линий радиофикации	6 5
Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризональные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением	160	200	250	400	-	-

проводов						
1.2. Свободстоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободстоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободстоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободстоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъято не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

##### 1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

##### 1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

##### 1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

##### 1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом; особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карта функциональных зон поселения.

##### 1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

##### 1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя: сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

технично-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемыми для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Технично-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;



карту градостроительного зонирования;  
градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.  
2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;  
условно разрешенные виды использования;  
вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);
- Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);
- Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);
- Документы территориального планирования поселения;
- Документация по планировке территорий;
- Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:

- карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям: созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка); созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;
- цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям: сформированные в векторной форме;
- созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.

кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

- учитывать положения разрешительной документации:
- градостроительных планов земельных участков;
- архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;
- разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;
- иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должны быть выполнены на картографической основе масштаба не менее 1:10000.

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены:

- карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;
- фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий - в масштабе 1:5000 - 1:2000;
- карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территорий для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 - 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать: основную часть;

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

#### на чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

#### на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);

характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

15.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

**на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:**

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;  
 существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;  
 планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);  
 границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);  
 границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;  
 крупные инженерные сооружения;  
 объекты транспортной инфраструктуры;  
 линейные объекты инженерной инфраструктуры;  
 существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
 сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;  
 границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;  
 границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;  
 границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;  
 существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерно-инфраструктуры.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;  
 существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
 существующие здания и сооружения;  
 границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;  
 номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;  
 расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;  
 организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;  
 транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);  
 остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
 основные пути пешеходного движения;  
 хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
 сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
 автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

**на схеме границ территорий объектов культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

границы водоохраных и санитарно-защитных зон;  
 границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
 границы охранных зон и зон охраняемых объектов;  
 границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
 границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;  
 границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:**

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;  
 проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);  
 сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:**

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радификации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;  
 размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
 предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);  
 существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

**3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:**

мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, в которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;

мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);

предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

### 3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются: определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

- материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

границы проектируемой территории;

наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

поперечные профили улиц и дорог;

осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

технико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

характеристика планируемого развития территории, включая:

плотность и параметры застройки;

предложения по установлению публичных сервитутов;

территории общего пользования;

меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:

красные линии;

наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

границы проектируемой территории;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:

зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

границы элементов планировочной структуры;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

зоны современного функционального использования территории;

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

транспортные сооружения;

сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на разбивочном чертеже красных линий:

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- на схеме организации улично-дорожной сети:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопогоны;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>10</sup>;

<sup>10</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);
- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка готовится в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30 » 08 2016 с.Сухобузимское №10-5/80

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Нахвальского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нахвальского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

\_\_\_\_\_ В.П.Влиско

Председатель районного  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ П.П.Артамонов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
**Местные нормативы**  
**градостроительного проектирования Нахвальского сельсовета**  
**Сухобузимского района Красноярского края**

**ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**

*Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития*

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населённого пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населённого пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.



Таблица 159

№ п/п	Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края	
	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднетэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озелененных и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

- для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;
- для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;
- для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;
- для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;
- для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 - 3 этажа – не более 300 м;
- для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населенных пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

- тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);
- тип населенного пункта (городской, сельский);
- величину городских и сельских населенных пунктов (крупные, большие, средние, малые);
- принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;
- социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);
- функционализацию поселения, населенного пункта;
- состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);
- природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IV, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);

сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);  
местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 160

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 161

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:  
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);  
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 162

Застройка общественно-делового назначения	Кoeff. застройки	Кoeff. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

#### Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

##### Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 163

N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 164

N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

11. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

12. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

**Плотности населения жилых зон**

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица 7:

Таблица 165

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.	
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона IД, входящего в эту зону	
I очередь	Расчётный срок
130 - 290	120 - 260

Примечания:

16. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

17. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

18. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{25}{N}$$

где Р - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 166

Тип жилой застройки	Плотность населения на садовом участке населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек						
	2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.	
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на садовом участке населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки**

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

**Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон**

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 167

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность застройки жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,1/10%						10,0	11,0	12,0								
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупненных расчетов балансов территории кварталов.
  2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учета этажности общественных зданий.
  3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.
  4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.
  5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
  6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).
  7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).
  8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).
- Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНИП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### Учет требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промышленного) жилья

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям: содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования; содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

Л) сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

М) правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промышленного) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозостойчивым), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

#### Нормативы определения потребности в жилых зонах

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и

перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Угруппированные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротсраиваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилистического единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотопляемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 168

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 169

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
	10	до 5		до 10		до 30	до 5

20	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8
30	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10
40	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадьбному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 170

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах:

600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных и больших сельских населенных пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных, больших и средних сельских населенных пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;



30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

#### **Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков**

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

а) на магистральных улицах – не менее 6 м;

б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

#### **Нормативы обеспеченности жильем**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**)

Таблица 171

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотечные, целевые займы),

при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае необходимости маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнометражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

##### *Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения*

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

##### *Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий*

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*»

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого скота<*>		
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	
	1. На 400 и 600 коров	45; 51
	2. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	3. На 400 и 600 коров	45; 51
	4. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5. На 400 и 600 скотомест	45
	6. На 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей	
	7. На 900 и 1200 скотомест	51
	8. На 2000 и 3000 скотомест	52
	9. На 4500 и 6000 скотомест	53
	Доразивания и откорма крупного рогатого скота	
	10. На 3000 скотомест	38
	11. На 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка	
	12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42	
Откормочные площадки		
14. На 1000 скотомест	55	
15. На 3000 скотомест	57	
16. На 5000 скотомест	59	
17. На 10 000 скотомест	61	
Буйволородческие		
18. На 400 буйволиц	54	
Б. Племенные	Молочные	
	19. На 400 и 600 коров	46; 52
	20. На 800 коров	53
	Мясные	
	21. На 400 и 600 коров	47
22. На 800 коров	52	
Выращивание нетелей		
23. На 1000 и 2000 скотомест	52	
II. Свиноводческие		
А. Товарные	Репродукторные	
	24. На 6000 голов	35
	25. На 12000 голов	36
	26. На 24000 голов	38
	Откормочные	
	27. На 6000 голов	38
	28. На 12000 голов	40
	29. На 24000 голов	42
	С законченным производственным циклом	
	30. На 6000 и 12000 голов	35
	31. На 24000 и 27000 голов	36
	32. На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б. Племенные	33. На 200 основных маток	45
	34. На 300 основных маток	47
	35. На 600 основных маток	49
	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39	
III. Овцеводческие		
А. Размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
	37. На 3000 и 6000 маток	50; 56
	38. На 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
	41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42. На 3000 и 4000 маток	40; 41
	43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
	44. На 1000 и 2000 голов	53; 58
	45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
	46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
	Б. Размещаемые на нескольких площадках	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток
50. 3000 и 6000 маток		59; 60
51. 3000 голов ремонтного молодняка		50
52. 1000, 2000 и 3000 валухов		55; 53; 50
Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток		
53. 1000 и 2000 маток		50; 52
54. 3000 маток		59
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения 56. На 6000 маток 57. На 9000 маток 58. На 12000 маток	45 50 52
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные 59. На 3000 скотомест 60. На 6000 скотомест 61. На 9000 и 12000 скотомест	50 56 60; 63
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 62. На 1000 и 2000 скотомест 63. На 3000 скотомест 64. На 4000 и 6000 голов откорма	50; 52 55 56; 57
Г. Пункты зимовки	65. На 500, 600, 700 и 1000 маток 66. На 1200 и 1500 маток 67. На 2000 и 2400 маток 68. На 3000 и 4800 маток	42; 44; 46; 48 45; 50 54; 56 58; 59
IV. Козоводческие		
А. Пуховые	69. На 2500 голов 70. На 3000 голов	55 57
	Б. Шерстные	71. На 3600 голов
V. Конеvodческие кумысные		
	72. На 50 кобылиц 73. На 100 кобылиц 74. На 150 кобылиц	39 39 42
VI. Птицеводческие <*>		
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий		
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	77. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада	29
	зона ремонтного молодняка	29
	зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34
	78. На 1 млн. кур-несушек: зона промстада	25
	зона ремонтного молодняка	26
	зона родительского стада	26
	зона инкубатория	26
	Б. Мясного направления	Куры-бройлеры
79. На 3 млн. бройлеров		28
80. На 6 и 10 млн. бройлеров: зона промстада		28
зона ремонтного молодняка		33
зона родительского стада		33
зона инкубатория		32
зона убой и переработки		23
Утководческие		
81. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстада		28
зона взрослой птицы		29
зона ремонтного молодняка		28
зона инкубатория		26
82. На 1 млн. утят-бройлеров: зона промстада		38
зона взрослой птицы		41
зона ремонтного молодняка	29	
зона инкубатория	30	
83. На 5 млн. утят-бройлеров: зона промстада	39	
зона взрослой птицы	41	
зона ремонтного молодняка	30	
зона инкубатория	31	
Индееководческие	84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров	
	85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров: зона промстада	22
	зона родительского стада	
	зона ремонтного молодняка	
	зона инкубатория	23
		26
	25	
	21	
В. Племенные	Яичного направления	
	86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
	87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
	88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28
	Мясного направления	
	91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур: зона взрослой птицы	28 29

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
зона ремонтного молодняка		
VII. Звероводческие и кролиководческие		
	Содержание животных в шедях	
	93. Звероводческие	22
	94. Кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
	95. Нутриеводческие	40
	96. Кролиководческие	45
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	
	108. На 50 и 75 тракторов	
	109. На 100 тракторов	25
	110. На 150 и 200 тракторов	28
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	31
	112. На 40 и более тракторов	35
		30
		38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По дорашиванию и откорму крупного рогатого скота	
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	35
	128. Птицеводческие яичного направления	
	129. Птицеводческие мясного направления	40
		54
		27
	25	

**Примечания:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых - 4;
  - среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погребов до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;

от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

**Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 173

**Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования**

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и негораемые стены.			

**Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
  - для проездов - не менее 9 м.
- Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.  
 Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:
- для улиц - не менее 7,0 м;
  - для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность туликового проезда не должна превышать 150 м.

Туликовые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

**Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с СНиП 2.07.01-89\* в населенных пунктах расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населенных пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 174

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)**

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)	Пояснение
Тайга	0,8	9,6	В населенных пунктах расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

При организации озеленения населенных пунктов в зоне тайги следует использовать окружающий ландшафт.

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м<sup>2</sup>/человека для населенных пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов - 1, скверов - 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 175

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>11</sup>.

<sup>11</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

Таблица 176

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения	
Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:  
 для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  
 для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;  
 для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);  
 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

#### Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

#### Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, находящихся в таежной зоне, также характерен суровый климат с длительной зимой и прохладным летом: даже в самый тёплый месяц средняя температура воздуха не превышает +15 °С, велика вероятность заморозков. Посещаемость рекреационных объектов не высока из-за неблагоприятных погодных условий. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 10% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков. – М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблица 19.

Таблица 177

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

#### Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

#### Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:  
 использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

посетителя

приходится

100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.



В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.  
Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.  
При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

##### **Отделения почтовой связи**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия общественного питания**

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

выше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия торговли**

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

59) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади;

от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади;

от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 кв. м торговой площади;

выше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади.

60) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;

от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;

от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия бытового обслуживания**

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

выше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Прачечные**

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

**Химчистки**

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

**Бани**

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием**

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 178

**Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках**

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многоязычное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

61) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: отдел внестанционного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

62) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

63) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

64) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

65) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

66) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек: общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.

67) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек;

детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения населения объектами досуга и культуры****Помещения для культурно-досуговой деятельности**

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

**Учреждения культуры клубного типа**

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 150 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

**Музеи**

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек. Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта

##### Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

##### Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

##### Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности. Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

68) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

69) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

70) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

Таблица 179

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+	+	+
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия	+	+	+
	(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+	+
		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+

	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+ (пункт приема)	+
Химчистки		+ (пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно благоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 180

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 181

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 182

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

#### **Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями**

##### **Отделения банков**

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект.

##### **Отделения и филиалы сберегательного банка**

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.

для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект.

##### **Организации и учреждения управления**

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;

16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

#### **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства**

##### **Гостиницы**

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;

от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;

от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

##### **Формирование архива поселения**

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

##### **Объекты электроснабжения**

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 183

Укрупненные показатели электропотребления		
Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:		
– без кондиционеров	1360	5200
– с кондиционерами	1600	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
– без кондиционеров	1680	5300
– с кондиционерами	1920	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 184

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо: обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 185

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	
Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

#### Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (ЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

требования экологии;

безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦТГ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 186

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий														
Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>											
			Жилые здания, этаж							Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5
1 В	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5
1 В	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
1 В	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4
1 В	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
1 В	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3
1 В	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8
1 В	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать: централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малозэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)

Таблица 187

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	
	на газомазутном топливе	
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

#### Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6,0 га; при 20 тыс. т/год – 7,0 га; при 40 тыс. т/год – 8,0 га;

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

#### Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учетом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.



Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчетах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утверждённым показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 188

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванны и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 35

Размеры земельных участков для станций очистки воды	
Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 – 250	12,0
250 – 400	18,0
400 - 800	24,0

**Объекты водоотведения**

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на сельских территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

**Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.**

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.  
Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тысяча кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 38

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяча кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

**Снабжение населения топливом**

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кз	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

Климатический коэффициент					
Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
<b>Красноярский край</b>					
I В	Ачинск	-36	232	-7	1,01
I В	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I В	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I В	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I В	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I В	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99
I В	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.	
Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием	

угля	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IC следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

#### Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

#### Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м	
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями						
Автомобильная	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5	
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5	
Дорога обычного типа	IC	4 и более	3,75				допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	в разных уровнях	допускается	100	600	50
	II	4	3,5	допускается отсутствие	120	800	40			15,0		
					12,0	12,0						
	III	2	3,5	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	100			600	50	12,0
	IV	2	3				80			300	60	10,0
V	1	4,5 и более	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	60	150	70	8			

#### Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 43

## Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. пути					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

## Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

## Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель			
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г.) Приложение 18	7,5		
				I 6 полос			6,8		
				I; II 4 полосы			6,1		
				II 2 полосы			4,4		
				III 2 полосы			4		
				IV 2 полосы			2,4		
				V 1 полоса			2,1		
				Необходимые			при поперечном уклоне местности $\geq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос	7,6
								I 6 полос	6,9
		I; II 4 полосы	6,2						
		II 2 полосы	4,5						
		III 2 полосы	4,2						
		IV 2 полосы	2,5						
		V 1 полоса	2,2						
		при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос					8,1	
			I 6 полос					7,2	
			I; II 4 полосы	6,5					
			II 2 полосы	4,9					
III 2 полосы	4,6								
IV 2 полосы	3,5								

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
			V 1 полоса			3,3
		при поперечном уклоне местности $\geq 1\%$ $\geq 1\%$ 20, но $\leq 1:10$ для категории а/д.	I 8 полос			8,2
			I 6 полос			7,3
			I; II 4 полосы			6,6
			II 2 полосы			5
			III 2 полосы			4,8
			IV 2 полосы			3,6
			V 1 полоса			3,4
1,2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10

**Плотность автомобильных дорог общей сети**

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

**Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)**

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде: простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, расположенным в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

**Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства**

Автомобильные дороги общего пользования местного значения оборудуются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
-------	-----------------------	---------	--------------------	------------

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	для кратковременного отдыха:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15	
			на дорогах III категории			20-30	
	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий		30-60				
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха;	5				
		для длительного отдыха;	10				
	на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам	автомобилей	80				
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25		
		IV - V категорий			15		
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при поперечном:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	п.20	7,5 × 3
			для легковых автомобилей;			2,5 × 5	
			для грузовых			п.21	3,5 × 7
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10		
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000	
			III			600	
			IV - V			400	
1.6	Расстояние между остановками:		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3		
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		для категории I-III в курортных районах	заправоч в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	1,5	
			Св. 1000 до 2000			250	
			» 2000 » 3000			500	
			» 3000 » 5000			750	
			» 5000 » 7000			750	
			» 7000 » 20 000			1000	
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:		Св. 20 000	км		1000	
			Св. 1000 до 2001			30-40	
			» 2000 » 3001			40-50	
			» 3000 » 5001			40-50	
			» 5000 » 7001			50-60	
			» 7000 » 20 001			40-50	
		Св. 20 001		20-25			
1.8	Мощность СТО в зависимости от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	1000 ед/сут	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1	
			2000			1	
			3000			2	
			4000			3	
						2	
			6000			2	
			8000			2	
			10 000			3	
			15 000			5	
			20 000			5	
			30 000			8	
			1000 ед/сут			1	
			2000			2	
			3000			2	
			4000			3	
	100 км при интенсивности движения	6000	2				
		8000	3				
		10 000	3				
		15 000	5				
		20 000	5				
		30 000	8				
		1000 ед/сут	1				
		2000	2				
		3000	3				
		4000	-				
			2				
		6000	3				
		8000	3				



№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель					
					Показатель				
1.9	200 км при интенсивности движения	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	10 000	3				
				15 000	5				
				20 000	8				
				30 000	по расчету				
				1000 ед/сут	2				
				2000	3				
				3000	3				
				4000	-				
				6000	2				
				8000	3				
				10 000	5				
				15 000	8				
	20 000	по расчету							
	30 000	по расчету							
	250 км при интенсивности движения	км		СНиП 2.05.02-85* п.10.15	1000 ед/сут	3			
					2000	3			
					3000	5			
					4000	-			
					6000	3			
					8000	5			
					10 000	5			
					15 000	8			
					20 000	по расчету			
					30 000	по расчету			
					Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами				
					км				
					СНиП 2.05.02-85* п.10.15				
					500				

#### Сеть улиц и дорог в черте поселений

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

#### Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

#### Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

#### Затраты времени на передвижение трудящихся

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30

1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60
-----	---	-------	-----	------------------------	----

**Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)**

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохранных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 48189

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц		
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.	
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	
	Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
			регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		районного значения:	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
			пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.	
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.	
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.	

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц	
	парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.	
	проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
	велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов	
Сельских поселений	Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	
	Улицы в жилой застройке:	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.			

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения. Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).

Таблица 49

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	
Магистральные улицы значеня:	общегородского:						
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	120 (110)	3,75 (4,5)	4-8	600 (500)	
	регулируемого движения		80	3,5 (4,5)	2-6	400	
Магистральные улицы значеня:	общегородского:		непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8	500 (450)
			регулируемого движения	80	3,5	4-8	400

Категории и параметры УДС городов:			Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м		
районного	транспортно-пешеходные		СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	70	3,5	2-4	250		
	пешеходно-транспортные			50	4	2	125		
Улицы и дороги местного значения:		улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)		40	3	2-3*	90		
				30	3	2	50		
				50	3,5	2-4	90		
Проезды:		улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		40	3,5	2-4	90		
				парковые дороги		40	3	2	75
				основные		40	2,75	2	50
Пешеходные улицы:		второстепенные		30	3,5	1	25		
		основные		-	1	По расчету	-		
Велосипедные дорожки:		второстепенные		-	0,75	По расчету	-		
		обособленные		20	1,5	1-2	30		
Категории и параметры УДС сельских поселений:		изолированные		30	1,5	2-4	50		
		Поселковая дорога		60	3,5	2			
Улицы в жилой застройке:		Главная улица		40	3,5	2-3			
		основная		40	3	2			
Проезд		второстепенная (переулок)		30	2,75	2			
		Хозяйственный проезд, скотопрогон		20	2,75 - 3,0	1			
Магистральные дороги:		Хозяйственный проезд, скотопрогон		30	4,5	1			
		скоропешеходные							

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон
1			2	3	4
Магистральные дороги:	скоропешеходные (в условиях сложного рельефа или реконструкции)		‰	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)
	регулируемого движения				50
Магистральные улицы общегородского значения:	непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)				40 (45)
	регулируемого движения				50

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон
				IV и VД
1		2	3	4
районного значения:	транспортно-пешеходные			60
	пешеходно-транспортные			40
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке			70
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			80'
	парковые дороги			60
	основные			80
Проезды:	основные			70
	второстепенные			80
Пешеходные улицы:	основные			40
	второстепенные			60
Велосипедные дорожки:	обособленные	40		
	изолированные	30		

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

**Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек**

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площадки, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширины пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

**Ширины пешеходной части тротуара**

Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
			IV, VД

1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения	4,5
				регулируемого движения	3,0
	районного значения:			транспортно-пешеходные	2,25
				пешеходно-транспортные	3,0
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):	улицы в жилой застройке			1,5 (1,0)	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)	
	парковые дороги			-	

1		2	3	4	
Проезды:	основные			1	
	второстепенные			0,75	
Пешеходные улицы:	основные			По проекту	
	Второстепенные			По проекту	
Велосипедные дорожки:	обособленные			-	
	изолированные			-	
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога			-	
	Главная улица			1,5-2,25	
	Улица в жилой застройке:			основная	1,0-1,5
				второстепенная (переулок)	1
	Проезд		0-1,0		
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		-		

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

Параметры проектирования улично-дорожной сети					
п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	магистральные дороги	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50-75
		магистральные улицы			40-80
		местные улицы и дороги местного значения			15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	магистральных дорог	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	≥ 50
		магистральных дорог с применением шумозащитных устройств			≥ 25
		местных или боковых проездов *			≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	для разворота автомобилей	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	16
		для разворота средств общественного пассажирского транспорта			30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	до проезжей части, опор, деревьев	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	0,75
		до тротуаров			0,5
		до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта			1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	при движении в направлении транспортного потока	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	1,2
		при встречном движении			1,5
		устраиваемой вдоль тротуара			1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стененных условиях и при реконструкции):**	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	8 (6)
		местного значения			5
		на транспортных площадях			12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольника видимости для условий:	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	25×25 и 40×40
		«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч			8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

**Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок**

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5	
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог			%	50
		наименьшая длина горизонтальных			м	5

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	участков на путях с уклонами 30 - 60 % % необходимых через 100 м			

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

#### Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

#### Параметры проектирования пешеходных переходов

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных стационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54

Параметры проектирования пешеходных переходов

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне		200-300
		в разных уровнях:	на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
			на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	чел/м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков
				на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов
				≤ 0,3
				≤ 0,8

#### Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоциклы, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

## Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	на жилых территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой			≤ 1500
		принадлежащих инвалидам		СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	0,5
		мотоциклы и мотороллеры без колясок			0,25
		мопеды и велосипеды			0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	одноэтажных	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	30
		двухэтажных			20
		трехэтажных			14
		четырёхэтажных			12
		пятиэтажных			10
		наземных стоянок			25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	перекрестков магистральных улиц	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	50
		улиц местного значения			20
		от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта			30
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.	м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	15	
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов	м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	7	



п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
				300	1,2
				500	1,6
				800	2,1
				1000	2,3
		Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	автомобиль	100	2
				200	3,5
				300	4,5
500	6				
1.14	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	≤ 10	10 (10)
				11-50	15 (10)
				51-100	25 (15)
				101-300	35 (25)
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25
				11-50	50
				51-100	50
				101-300	50
		Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25
				11-50	50
				51-100	по расчетам
				по расчетам	

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	101-300			
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

запрещается размещение наземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневжных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель	
1.1	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1 на 200	
		автозаправочные станции				колонка/кол-во автомобилей	п.6.41
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность ью:	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1	
						на 10 постов	1,5
						на 15 постов	2
						на 25 постов	3,5
		на 40 постов					

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	АЗС мощность: ью:	на 2 колонки			
		на 5 колонок		п.6.41	0,1
		на 7 колонок			0,2
		на 9 колонок			0,3
		на 11 колонок			0,35
			0,4		

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеопасных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селея, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
				0,004
				0,005
				0,006
				0,003
				0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	до 15
				5
				2
				1
				1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

**Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения****Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения					
п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3	
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	ед/ч	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30
		расчетная скорость движения	км/ч		40
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях в центральных районах крупных и крупнейших городов	км/км2	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		для автобусов			≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	для автобусов	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
		экспресс-автобусов			800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:	крайняя полоса;	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4
		при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части			8-12

#### Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

#### Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Зазедной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходной скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Зазедной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

#### Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.  
Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  
Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.  
Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.  
Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.  
Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.  
Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.  
На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

#### Нормы земельных участков под автобусные парки (сарайжи)

Таблица 59

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

#### Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

##### Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

##### Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

##### Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

##### Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

**Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.**

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора****Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагодаренного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IA и IB и ID при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IV. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IV, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов					
Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
IV	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

**Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

**Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

**Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

**Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

**Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

##### **Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанными значениями вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальной соответствующей масштабу проектной документацией.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующим категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчётных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

##### **Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

##### **Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанный грунт необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий. Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

#### Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стенов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.

##### Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения:	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей



Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	ПДК	1 ПДУ	очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

#### Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штормами, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома I настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому I.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

**Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов; условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природных лечебных ресурсов и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.**

При градостроительном проектировании населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (ЦентрСибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.**

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечатся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

**Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озеленённых территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

**Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливаются заданием на проектирование.

**Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;  
 для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;  
 для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;  
 для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

**Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).  
 до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.  
 до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.  
 Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечящихся с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечящихся с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:  
 для пляжей санаториев: 0,6—0,8;  
 для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения****Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

**Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

**Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.  
 Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.  
 Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.  
 Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

**Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством****Уровень жилищной обеспеченности**

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры****Объекты связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонными аппаратами сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 63

Муниципальный район	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования						Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Привитый нормативный процент телефонных аппаратов общественно-деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Данные за 2010 год			Данные за 2011 год							
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров					
							-	-	%	%	-
Сухобузимский	2610	3,28	3659	2446	2,956	3624	0,80	0,83	80	20	1,25

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;
- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

#### Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц. В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

на основании инженерно-геологических условий;

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 64

Инженерные сети	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений								
	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
железных дорог колен 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки			железных дорог колен 750 мм и трамвая	до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов			св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица 5, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншеи, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 65

Инженерные сети	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении								
	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		канала в тоннеле	наружных пневмомусоропроводов
наружная стенка канала, тоннеля						оболочка бесканальной прокладки			
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5

всех напряжений									
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

Таблица 66

#### Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61



Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	
для линий радиофикации	6
	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризональные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ					
	Ширина полос предоставляемых земель, м,					
	при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500

1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карта функциональных зон поселения.

1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

технично-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Технично-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;  
 границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;  
 местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;  
 особые экономические зоны;  
 особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  
 территории объектов культурного наследия;  
 зоны с особыми условиями использования территорий;  
 территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
 иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  
 создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.

2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;

о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:  
 основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);  
Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);  
Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);  
Документы территориального планирования поселения;  
Документация по планировке территорий;  
Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:  
карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям:  
созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка);  
созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;  
цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям:  
сформированные в векторной форме;  
созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.  
кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

учитывать положения разрешительной документации:  
градостроительных планов земельных участков;  
архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;  
разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;  
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;  
решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;  
решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  
соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;  
иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должна быть выполнена на картографической основе масштаба не менее 1:10000.  
Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены:  
карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;  
фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий – в масштабе 1:5000 – 1:2000;  
карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территорий для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 – 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.  
Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.  
Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.  
Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.  
Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий  
3.1. Проект планировки и межевания территории  
3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:  
основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);  
текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);  
материалы по обоснованию:  
графические материалы (в виде схем);  
текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:  
а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;  
б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;  
в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:  
чертеж планировки территории;  
чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:  
схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;  
схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);  
разбивочный чертеж красных линий;  
схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;  
схема границ территорий объектов культурного наследия;  
схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;  
схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;  
схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

**на чертеже планировки территории:**

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**на чертеже межевания территории:**

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального(регионального)местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитуты.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального(регионального)местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);

характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

18.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

**на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:**

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;

существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;

планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);

границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);

границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;

крупные инженерные сооружения;

объекты транспортной инфраструктуры;

линейные объекты инженерной инфраструктуры;

существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;

сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;

границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;

существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;

существующие здания и сооружения;

границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;

номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;

транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

основные пути пешеходного движения;

хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

#### на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

#### на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

границы водоохраных и санитарно-защитных зон;

границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

границы охранных зон и зон охраняемых объектов;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;

границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радификации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;

размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);

существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:

мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;

мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);

предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

### 3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются:

определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

• материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

• ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОД Д, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

границы проектируемой территории;

наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

поперечные профили улиц и дорог;

осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

техничко-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

характеристика планируемого развития территории, включая:

плотность и параметры застройки;

предложения по установлению публичных сервитутов;

территории общего пользования;

меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:

красные линии;

наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

границы проектируемой территории;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:

зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

границы элементов планировочной структуры;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

зоны современного функционального использования территории;

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

транспортные сооружения;

сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на разбивочном чертеже красных линий:

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;



координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- на схеме организации улично-дорожной сети:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>12</sup>;

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;

- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);

- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

<sup>12</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка.

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе: проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016 с. Сухобузимское №10-5/81

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Подсопочного сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Подсопочного сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района  
\_\_\_\_\_ В.П.ВлискоПредседатель районного  
Совета депутатов  
\_\_\_\_\_ П.П.Артамонов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
Местные нормативы  
градостроительного проектирования Подсопочного сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края

## ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

*Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития*

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;  
осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;  
осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 190

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края		
№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населённых пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 - 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населённых пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);

тип населенного пункта (городской, сельский);

величину городских и сельских населённых пунктов (крупные, большие, средние, малые);

принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;

социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);

функционализацию поселения, населённого пункта;

состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);

природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IC, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);

сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);

местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 191

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 192

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл/га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:  
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);  
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 193

Застройка общественно-делового назначения	Кэфф. застройки	Кэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4

Специализированная общественная застройка	0,6	1,8
---	-----	-----

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

#### Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

##### Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500 м. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не рассчитывается магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 194

N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 195

N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

13. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

14. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

**Плотности населения жилых зон**

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица 7:

Таблица 196

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.	
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ДД, входящего в эту зону	
І очередь	Расчётный срок
130 - 290	120 - 260

Примечания:

19. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

20. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

21. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на І очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле

$$P \times 25$$

$$25$$

$$P = \frac{\dots}{H}$$

$$H$$

где Р - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;

$$25$$

H - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 197

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки**

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

**Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон**

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 198

Коэффициент застройки/	Плотность застройки жилой территории
------------------------	--------------------------------------



Максимальный процент застройки	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
	0,1/10%						10,0	11,0	12,0							
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупненных расчетов балансов территории кварталов.
2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учета этажности общественных зданий.
3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.
4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.
5. Общая площадь жилой застройки – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).  
 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).  
 Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### Учет требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям: содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования; содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

**Н)** сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

**О)** правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозостойчивым), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

#### Нормативы определения потребности в жилых зонах

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и соответствия с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроектируемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотопливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>: помещения для содержания скота и птицы:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 199

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIа, IIIб, IVа, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIа, IIIб, IVа, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 200

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, пестцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	

40	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15
----	-------	-------	-------	-------	-------

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 201

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах:  
600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных и больших сельских населенных пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных, больших и средних сельских населенных пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

**Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков**

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- а) на магистральных улицах – не менее 6 м;
- б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

**Нормативы обеспеченности жильем**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

ввод в 2011 - 2015 годах 6483 тыс. кв. м жилья;

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 202

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),

при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при споре, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства****Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения**

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства,

животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположено соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимается территория, на которой преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственности в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

#### Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 203

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*»

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого скота<*>	
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.	
A. Товарные	Молочные при привязном содержании коров
	1. На 400 и 600 коров
	2. На 800 и 1200 коров
	45; 51
	52; 55

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
Молочные при беспривязном содержании коров	
3. На 400 и 600 коров	45; 51
4. На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
5. На 400 и 600 скотомест	45
6. На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
7. На 900 и 1200 скотомест	51
8. На 2000 и 3000 скотомест	52
9. На 4500 и 6000 скотомест	53
Доразивания и откорма крупного рогатого скота	
10. На 3000 скотомест	38
11. На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка	
12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
14. На 1000 скотомест	55
15. На 3000 скотомест	57
16. На 5000 скотомест	59
17. На 10 000 скотомест	61
Буйволководческие	
18. На 400 буйволиц	54
<b>Б. Племенные</b>	
Молочные	
19. На 400 и 600 коров	
20. На 800 коров	46; 52
	53
Мясные	
21. На 400 и 600 коров	47
22. На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
23. На 1000 и 2000 скотомест	52
<b>II. Свиноводческие</b>	
<b>А. Товарные</b>	
Репродукторные	
24. На 6000 голов	35
25. На 12000 голов	36
26. На 24000 голов	38
Откормочные	
27. На 6000 голов	38
28. На 12000 голов	40
29. На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
30. На 6000 и 12000 голов	35
31. На 24000 и 27000 голов	36
32. На 54000 и 108000 голов	38; 39
<b>Б. Племенные</b>	
33. На 200 основных маток	45
34. На 300 основных маток	47
35. На 600 основных маток	49
Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39
<b>III. Овцеводческие</b>	
<b>А. Размещаемые на одной площадке</b>	
Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	50; 56
37. На 3000 и 6000 маток	62; 63; 65
38. На 9000, 12000 и 15000 маток	
39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	40; 45; 55
41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 41
42. На 3000 и 4000 маток	
43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
44. На 1000 и 2000 голов	53; 58
45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
<b>Б. Размещаемые на нескольких площадках</b>	
Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	
50. 3000 и 6000 маток	59; 60
51. 3000 голов ремонтного молодняка	50
52. 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток	50; 52
53. 1000 и 2000 маток	59
54. 3000 маток	
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения	
56. На 6000 маток	
57. На 9000 маток	
58. На 12000 маток	45
	50
	52
<b>В. Неспециализированные с законченным оборотом стада</b>	
Тонкорунные и полутонкорунные	
59. На 3000 скотомест	50
60. На 6000 скотомест	56
61. На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
Шубные и мясо-шерстно-молочные	
62. На 1000 и 2000 скотомест	50; 52
63. На 3000 скотомест	55
64. На 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
<b>Г. Пункты зимовки</b>	
65. На 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
66. На 1200 и 1500 маток	45; 50
67. На 2000 и 2400 маток	54; 56
68. На 3000 и 4800 маток	58; 59

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
IV. Козоводческие		
А. Пуховые	69. На 2500 голов	55
	70. На 3000 голов	57
Б. Шерстные	71. На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные		
	72. На 50 кобылиц	39
	73. На 100 кобылиц	39
	74. На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие <*>		
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий		
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	77. На 600 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	29
	зона ремонтного молодняка	29
	зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34
	78. На 1 млн. кур-несушек:	
	зона промстада	25
	зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26	
зона инкубатория	26	
Б. Мясного направления	Куры-бройлеры	
	79. На 3 млн. бройлеров	28
	80. На 6 и 10 млн. бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Утководческие	
	81. На 500 тыс. утят-бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона взрослой птицы	29
	зона ремонтного молодняка	28
	зона инкубатория	26
	82. На 1 млн. утят-бройлеров:	
	зона промстада	38
	зона взрослой птицы	41
	зона ремонтного молодняка	29
зона инкубатория	30	
83. На 5 млн. утят-бройлеров:		
зона промстада	39	
зона взрослой птицы	41	
зона ремонтного молодняка	30	
зона инкубатория	31	
Индееководческие	84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров	
	85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:	
	зона промстада	22
	зона родительского стада	
	зона ремонтного молодняка	
	зона инкубатория	
		23
		26
		25
		21
В. Племенные	Яичного направления	
	86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
	87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
	88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28
	Мясного направления	
91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур	27	
92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур:		
зона взрослой птицы	28	
зона ремонтного молодняка	29	
VII. Звероводческие и кролиководческие		
	Содержание животных в шедях	
	93. Звероводческие	22
	94. Кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
	95. Нутриеводческие	40
	96. Кролиководческие	45
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	25
	108. На 50 и 75 тракторов	28
	109. На 100 тракторов	31
	110. На 150 и 200 тракторов	35
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	30
	112. На 40 и более тракторов	38
Х. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По доразведению и откорму крупного рогатого скота	
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	35
	128. Птицеводческие яичного направления	
	129. Птицеводческие мясного направления	40
		54
		27
		25

**Примечания:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины откосов.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, принадлежащих водопроводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых - 4;
  - среднерослых - 2;
  - от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;

от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.



В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

**Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 204

**Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования**

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и несгораемые стены.			

**Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7,0 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

**Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населенных пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 205

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)			
Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)	Пояснение
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м<sup>2</sup>/человека для населённых пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов – 1, скверов – 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 206

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>13</sup>.

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

Таблица 207

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения	
Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:

для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;

для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.**

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

<sup>13</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

#### **Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения**

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, располагающихся в лесной зоне и лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков. – М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблица 19.

Таблица 208

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

#### **Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.**

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

#### **Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.**

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### **Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

##### **Отделения почтовой связи**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия общественного питания**

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:  
до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;  
от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;  
свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### **Предприятия торговли**

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

71) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;  
от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади;  
от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади;  
от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 кв. м торговой площади;  
свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади.

72) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;  
от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;  
от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;

от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### **Предприятия бытового обслуживания**

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;  
от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;  
свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### **Прачечные**

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;  
0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

#### **Химчистки**

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;  
0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

#### **Бани**

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

#### **Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием**

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 209

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многоязычное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

73) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: отдел внестанционного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

74) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

75) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

76) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

77) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

78) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек: общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.

79) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек; детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения населения объектами досуга и культуры

##### Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

##### Учреждения культуры клубного типа

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

##### Музеи

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта

##### Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

##### Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

##### Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности. Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

80) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

81) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

82) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

Таблица 210

Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+	+	+
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия	+	+	+
	(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+	+
		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+
	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+	+
		(пункт приема)	
Химчистки		+	+
		(пункт приема)	
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединенным с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 211

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 212

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10

Умеренные	10	от 10 до 30	30
-----------	----	-------------	----

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 213

## Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

**Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями****Отделения банков**

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект.

**Отделения и филиалы сберегательного банка**

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.

для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект.

**Организации и учреждения управления**

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;

16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

**Учреждения жилищно-коммунального хозяйства****Гостиницы**

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;

от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;

от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

**Формирование архива поселения**

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом**

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

**Объекты электроснабжения**

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 214

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:		
– без кондиционеров	1360	5200
– с кондиционерами	1600	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
– без кондиционеров	1680	5300
– с кондиционерами	1920	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами		
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950	4100
	1350	4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).



Таблица 215

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо: обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 216

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	
Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплекты и распределительные устройства напряжением 110 - 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га.

#### Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать: нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

требования экологии;  
безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦИТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 217

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий														
Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>											
			Жилые здания, этаж							Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5
I B	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5
I B	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
I B	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4
I B	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
I B	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3
I B	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8
I B	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать: централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)

Таблица 218

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
	до 5	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 - 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 - 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

#### Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа: газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.  
Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6,0 га; при 20 тыс. т/год – 7,0 га; при 40 тыс. т/год – 8,0 га;  
Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

#### Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчетах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утвержденным показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 219

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНИП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления,	
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)	
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)	
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)	
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)	
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)	
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)	
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)	
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)	
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)	
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)	

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учетом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведенными ниже.

Таблица 35

Размеры земельных участков для станций очистки воды	
Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

#### СЕЙСМИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ

##### Общие указания

В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключая возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

Для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

##### Водоводы и сети

При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб, обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок. При этом глубину заложения труб следует принимать согласно действующим документам.

Выбор класса прочности труб необходимо производить с учетом основных и особых сочетаний нагрузок при сейсмических воздействиях.

Количество линий водоводов, как правило, должно быть не менее двух. Количество переключений надлежит назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30 % расчетного расхода, на производственные нужды — по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

##### Объекты водоотведения

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

**Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.**

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванны и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванны	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

**Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений**

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 38

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации	
Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяча кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

**СЕЙСМИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ**

Требования настоящего подраздела должны выполняться при проектировании систем канализации для районов сейсмичностью 7-9 баллов.

При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, надлежит предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

При выборе схем канализации надлежит предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, а также следует принимать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

При благоприятных местных условиях следует применять методы естественной очистки сточных вод.

Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии необходимо от сети устраивать перепуски (под напором) в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

Для коллекторов и сетей безнапорной и напорной канализации надлежит принимать все виды труб с учетом назначения трубопроводов, требуемой прочности труб, компенсационной способности стыков, а также результатов технико-экономических расчетов, при этом глубина заложения всех видов труб в любых грунтах не нормируется.

Прочность канализационных сетей необходимо обеспечивать выбором материала и класса прочности труб на основании статического расчета с учетом дополнительной сейсмической нагрузки, определяемой также расчетом.

Не рекомендуется прокладывать коллекторы в насыщенных водой грунтах (кроме скальных, полускальных и крупнообломочных), в насыпных грунтах независимо от их влажности, а также на участках со следами тектонических нарушений.

**Снабжение населения топливом**

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное		
Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

Климатический коэффициент					
Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
<b>Красноярский край</b>					
I B	Ачинск	-36	232	-7	1,01
I B	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I B	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I B	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I B	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I B	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99
I B	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.	
Склады	Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IC следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и воздушного транспорта, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

#### Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

**Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры**

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомагистраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорами регулируемым	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
		2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	допускается	100	600	50	12,0
	III	2	3,5					80	300	60	10,0
	IV	2	3					60	150	70	8

**Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения**

Таблица 43

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0



**Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги**

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г.) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			V 1 полоса	2,1			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		IV 2 полосы		2,5			
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос			8,1
				I 6 полос			7,2
				I; II 4 полосы			6,5
				II 2 полосы			4,9
				III 2 полосы			4,6
				IV 2 полосы			3,5
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для категории а/д:	I 8 полос			8,2
				I 6 полос			7,3
				I; II 4 полосы			6,6
				II 2 полосы			5
				III 2 полосы			4,8
IV 2 полосы	3,6						
V 1 полоса	3,4						
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10	

**Плотность автомобильных дорог общей сети**

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

**Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)**

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде: простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализованных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или выезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходо-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНПП поселений Красноярского края.

#### Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15	
		на дорогах III категории			20-30	
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	автомобилей	30-60			
			5			
					10	
					80	
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25	
		IV - V категорий			15	
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию	п.20	7,5 × 3
		при поперечном размещении автомобилей;			п.21	2,5 × 5

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
		для грузовых				
				площадок для стоянок автомобилей	3,5 × 7	
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10	
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000	
			III		600	
			IV - V		400	
1.6	Расстояние между остановками:		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3	
для категории I-III в курортных районах		1,5				
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	Св. 1000 до 2000	
					» 2000 » 3000	250
					» 3000 » 5000	500
					» 5000 » 7000	750
					» 7000 » 20 000	750
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:		км		Св. 20 000	1000
					Св. 1000 до 2001	1000
					» 2000 » 3001	30-40
					» 3000 » 5001	40-50
					» 5000 » 7001	40-50
					50-60	
					40-50	
					20-25	
1.8	Мощность СТО в зависимости и от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1000 ед/сут	
					2000	1
					3000	1
					4000	2
					6000	3
					8000	2
					10 000	2
					15 000	3
					20 000	5
					30 000	5
					1000 ед/сут	8
					2000	1
		3000			2	
		4000			2	
		6000			3	
		8000			2	
		10 000			3	
		15 000			3	
		20 000			5	
		30 000			5	
		1000 ед/сут			8	
		2000			1	
		3000			2	
		4000			3	
		6000			-	
		8000			2	
		10 000			3	
		15 000			3	
		20 000			5	
		30 000			5	
		1000 ед/сут			8	
		2000			по расчету	
		3000			2	
		4000			3	
		6000			3	
		8000			3	
		10 000			5	
		15 000			8	
		20 000			по расчету	
		30 000			по расчету	
		1000 ед/сут			3	
		2000			3	
		3000			5	
		4000			-	
		6000			2	
		8000			3	
		10 000			3	
		15 000			5	
20 000	8					
30 000	по расчету					
1000 ед/сут	по расчету					
2000	3					
3000	3					
4000	5					
6000	-					
8000	3					
10 000	3					
15 000	5					
20 000	5					
30 000	8					
	по расчету					
	по расчету					

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500

**Сеть улиц и дорог в черте поселений**

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

**Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края**

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

**Затраты времени на передвижение трудящихся**

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

**Затраты времени на передвижение трудящихся**

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30
1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60

**Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)**

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохраных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 48220

Категории дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц	
Категория дорог и улиц				
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.	
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	
	Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
			регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		районного значения:	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
			пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
		Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
	улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)		Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.	
	пешеходные улицы и дороги		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.	
	парковые дороги		Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.	
	проезды		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	
	велосипедные дорожки		Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов	
	Сельских поселений	Поселковая дорога		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
		Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц
Улицы в жилой застройке:	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.		

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения.

Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).

Таблица 49

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	120 (110)	3,75 (4,5)	4-8	600 (500)	
	регулируемого движения		80	3,5 (4,5)	2-6	400	
Магистральные улицы значения:	общегородского:		непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8	500 (450)
			регулируемого движения	80	3,5	4-8	400
	районного		транспортно-пешеходные	70	3,5	2-4	250
			пешеходно-транспортные	50	4	2	125
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)		40	3	2-3*	90	
			30	3	2	50	

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50	3,5	2-4	90	
	парковые дороги		40	3,5	2-4	90	
			40	3	2	75	
Проезды:	основные		40	2,75	2	50	
	второстепенные		30	3,5	1	25	
Пешеходные улицы:	основные		-	1	По расчету	-	
	второстепенные		-	0,75	По расчету	-	
Велосипедные дорожки:	обособленные		20	1,5	1-2	30	
	изолированные		30	1,5	2-4	50	
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		60	3,5	2		
	Главная улица		40	3,5	2-3		
	Улицы в жилой застройке:		основная	40	3	2	
		второстепенная (переулок)	30	2,75	2		
	Проезд		20	2,75 - 3,0	1		
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		30	4,5	1		

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон		
				IV и V		
1		2	3	4		
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	‰	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)		
	регулируемого движения			50		
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	40 (45)	
				регулируемого движения	50	
	районного значения:			транспортно-пешеходные	60	
				пешеходно-транспортные	40	
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке			улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	70	
				парковые дороги	80	
	Проезды:			основные	60	
				второстепенные	80	
Пешеходные улицы:	основные			40		
	второстепенные			60		
Велосипедные дорожки:	обособленные	40				
	изолированные	30				

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

#### Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1% и не более 60%, в районах с пересеченной местностью - не более 8% при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширины пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
			IV, ID

1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения	4,5
				регулируемого движения	3,0
	районного значения:			транспортно-пешеходные	2,25
				пешеходно-транспортные	3,0
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях):	улицы в жилой застройке			1,5 (1,0)	
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)	
	парковые дороги			-	
Проезды:	основные			1	
	второстепенные	0,75			
Пешеходные улицы:	основные	По проекту			
	Второстепенные	По проекту			
Велосипедные дорожки:	обособленные	-			
	изолированные	-			
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		-		
	Главная улица		1,5-2,25		
	Улица в жилой застройке:	основная	1,0-1,5		



	1		2	3	4
		второстепенная (переулок)			
	Проезд				
	Хозяйственный проезд, скотопрогон				1
					0-1,0
					-

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

Параметры проектирования улично-дорожной сети					
п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	магистральные дороги	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50-75
		магистральные улицы			40-80
		местные улицы и дороги местного значения			15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	магистральных дорог	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	≥ 50
		магистральных дорог с применением шумозащитных устройств			≥ 25
		местных или боковых проездов *			≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	для разворота автомобилей	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	16
		для разворота средств общественного пассажирского транспорта			30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	до проезжей части, опор, деревьев	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	0,75
		до тротуаров			0,5
		до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта			1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	при движении в направлении транспортного потока	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	1,2
		при встречном движении			1,5
		устраиваемой вдоль тротуара			1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	8 (6)
		местного значения			5
		на транспортных площадях			12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольника видимости для условий:	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	25×25 и 40×40
		«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч			8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

**Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок**

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5	
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог			%	50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м			м	5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

**Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог**

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

**Параметры проектирования пешеходных переходов**

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54

Параметры проектирования пешеходных переходов						
п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	200-300	
		в разных уровнях:			на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
					на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков	чел/м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	≤ 0,3	
		на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов			≤ 0,8	

**Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств**

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой			≤ 1500
		принадлежащих инвалидам		СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	0,5
		мотоциклы и мотороллеры без колясок			0,25
		мопеды и велосипеды			0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	одноэтажных	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	30
		двухэтажных			20
		трехэтажных			14
		четырёхэтажных			12
		пятиэтажных			10
		наземных стоянок			25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	перекрестков магистральных улиц	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	50
		улиц местного значения			20
		от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта			30
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	15
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	7
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
	на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения				3		
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	100	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	0,5		
			300		1,2		
			500		1,6		
			800		2,1		
			1000		2,3		
	Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	100	автомобиль	2			
		200		3,5			
		300		4,5			
		500		6			
1.14	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	≤ 10	10 (10)		
				11-50	15 (10)		
				51-100	25 (15)		
				101-300	35 (25)		
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25		
				11-50	50		
				51-100	50		
				101-300	50		
		Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25		
				11-50	50		
				51-100	по расчетам		
				101-300	по расчетам		
					м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохраных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных манежных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

#### Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель	
1.1	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1 на 200	
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей		п.6.41	1 на 1200	
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность:	на 10 постов	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1
			на 15 постов				1,5
			на 25 постов				2
			на 40 постов				3,5
		АЗС мощность	на 2 колонки		п.6.41	0,1	

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	б/ю:				
		на 5 колонок			0,2
		на 7 колонок			0,3
		на 9 колонок			0,35
		на 11 колонок			0,4

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		бульварной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
		полимерных, полимербетонных лотков			0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	территории крупных промышленных зон и комплексов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	до 15
		территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов			5
		селитбные территории городов и сельских населенных пунктов			2
		территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			1
		территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)			1
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории	выше расчетного горизонта	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5
	высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне				

**Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения****Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения**

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения					
п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3	
1.2	Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях	ед/ч	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30
		расчетная скорость движения	км/ч		40
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях	км/км <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		в центральных районах крупных и крупнейших городов для автобусов			≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	для автобусов	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
		экспресс-автобусов			800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:	крайняя полоса, при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4 8-12

#### Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

#### Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходной скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСГ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.  
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

#### Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.  
Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  
Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.  
Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красными линиями.  
Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.  
Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.  
Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.  
На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

#### Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи)

Таблица 59

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

#### Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

##### Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

##### Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:  
первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;  
первой зоны санитарной охраны курортов;  
с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  
со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  
на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:  
от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

##### Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  
иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.



**Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.**

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

**Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.**

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора****Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагоустроенного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IБ и IД при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IВ. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IВ, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по и.п.	
IВ	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

**Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

**Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

**Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

**Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

**Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золотшлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

**Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 % - ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства падающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальной соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селами являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

**Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

**Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

#### **Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления и в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

## Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.

**Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.**

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

Функциональная зона	Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания			Загрязненность сточных вод
	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	70	ПДК	1 ПДУ	
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

**Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.**

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учетом розы ветров, и направлений потоков холодного и теплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающей способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
		санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

#### Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта и иных объектов; условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается

применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.

При градостроительном проектировании населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а

действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечатся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

##### **Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озелененных территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

##### **Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливается заданием на проектирование.

##### **Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;

для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;

для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;

для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

##### **Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).

до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

##### **Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатся с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах составляют:

для пляжей санаториев: 0,6–0,8;

для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения**

##### **Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

##### **Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

##### **Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

##### **Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.  
Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности одновременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.  
Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.  
Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

**Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством****Уровень жилищной обеспеченности**

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры****Объекты связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 63

Муниципальный район	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования						Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно-деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Данные за 2010 год			Данные 2011 год							
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров					
							-	-	%	%	-
>											
Сухобузимский	2610	3,28	3659	2446	2,956	3624	0,80	0,83	80	20	1,25



Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

#### **Инженерные сети**

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

на основании инженерно-геологических условий;

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 64

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений  
 Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до

Инженерные сети	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от обочонки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица , следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 65

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

Таблица 66

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов					
Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства земель и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3x3 м, для камеры переключения — 10x10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	

Линии связи	Ширина полос земель, м
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиофикации) для линий радиофикации	6 5
Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризональные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением	160	200	250	400	-	-

проводов						
1.2. Свободстоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободстоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободстоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободстоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъяты не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

##### 1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

##### 1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

##### 1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений; разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

##### 1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса; значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом; особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана; состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал; природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карта функциональных зон поселения.

##### 1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

##### 1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя: сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

технично-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемыми для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Технично-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;



карту градостроительного зонирования;  
градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.  
2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;  
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);
- Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);
- Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);
- Документы территориального планирования поселения;
- Документация по планировке территорий;
- Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:

- карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям: созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка); созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;
- цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям: сформированные в векторной форме;
- созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.

кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

- учитывать положения разрешительной документации:
- градостроительных планов земельных участков;
- архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;
- разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;
- решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;
- иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должны быть выполнены на картографической основе масштаба не менее 1:10000.

- Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены:
- карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;
- фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий - в масштабе 1:5000 - 1:2000;
- карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территорий для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 - 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать: основную часть;

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

#### на чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

#### на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);

характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

21.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

**на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:**

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;  
существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;  
планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);  
границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);  
границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;  
крупные инженерные сооружения;  
объекты транспортной инфраструктуры;  
линейные объекты инженерной инфраструктуры;  
существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;  
границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;  
границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;  
границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;  
существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;  
существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
существующие здания и сооружения;  
границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;  
номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;  
расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;  
организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;  
транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);  
остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
основные пути пешеходного движения;  
хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

**на схеме границ территорий объектов культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

границы водоохраных и санитарно-защитных зон;  
границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
границы охранных зон и зон охраняемых объектов;  
границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;  
границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:**

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;  
проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);  
сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:**

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиодиффузии и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;  
размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);  
существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:

мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;

мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);

предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

### 3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются: определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

- материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

границы проектируемой территории;

наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

поперечные профили улиц и дорог;

осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

технико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

характеристика планируемого развития территории, включая:

плотность и параметры застройки;

предложения по установлению публичных сервитутов;

территории общего пользования;

меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:

красные линии;

наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

границы проектируемой территории;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:

зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

границы элементов планировочной структуры;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

зоны современного функционального использования территории;

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

транспортные сооружения;

сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- на разбивочном чертеже красных линий:

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- на схеме организации улично-дорожной сети:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопогоны;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>14</sup>;

<sup>14</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);
- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(их) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(их) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка готовится в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016 с.Сухобузимское №10-5/82

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района  
В.П.ВлискоПредседатель районного  
Совета депутатов  
П.П.Артамонов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
**Местные нормативы**  
**градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета**  
**Сухобузимского района Красноярского края**

**Общие принципы организации городских и сельских поселений****Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития**

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.



Таблица 221

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края		
№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озелененных и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 - 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населенных пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);

тип населенного пункта (городской, сельский);

величину городских и сельских населенных пунктов (крупные, большие, средние, малые);

принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;

социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);

функционализацию поселения, населенного пункта;

состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);

природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IV, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);

сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);  
местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 222

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 223

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 224

Застройка общественно-делового назначения	Кэфф. застройки	Кэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

#### Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

##### Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 225

N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 226

N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

15. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

16. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

#### Плотности населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населенных пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица 7:

Таблица 227

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м/чел.	
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ДД, входящего в эту зону	
Г очередь	Расчётный срок
130 - 290	120 - 260

Примечания:

22. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

23. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населенных пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

24. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

25. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле

$$P \times 25$$

$$25$$

$$P = \frac{\dots}{\dots}$$

$$H$$

где Р - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;

25

H - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 228

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратный метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки

Жилые зоны городских и сельских населенных пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

#### Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 229

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность застройки жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,1/10%						10,0	11,0	12,0								
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупненных расчетов балансов территории кварталов.
2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учета этажности общественных зданий.
3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.
4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.
5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).
7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).
8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### Учет требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям: содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования; содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

п) сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

р) правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозостойчивым), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

**Нормативы определения потребности в жилых зонах**

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроектируемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 230

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 231

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадьбному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 232

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах:

600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадьбного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадьбной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;



400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных и больших сельских населённых пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

#### **Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков**

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- а) на магистральных улицах – не менее 6 м;
- б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

#### **Нормативы обеспеченности жильем**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд;

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 233

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотечные, целевые займы),

при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при споре, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

##### Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

##### Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытый, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 234

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*»

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого скота<*>		
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	
	1. На 400 и 600 коров	45; 51
	2. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	3. На 400 и 600 коров	45; 51
	4. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5. На 400 и 600 скотомест	45
	6. На 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей	
	7. На 900 и 1200 скотомест	51
	8. На 2000 и 3000 скотомест	52
	9. На 4500 и 6000 скотомест	53
	Дорастивания и откорма крупного рогатого скота	
	10. На 3000 скотомест	38
	11. На 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка	
	12. На 3000 скотомест	38
13. На 6000 и 12000 скотомест	42	
Откормочные площадки		
14. На 1000 скотомест	55	
15. На 3000 скотомест	57	
16. На 5000 скотомест	59	
17. На 10 000 скотомест	61	
Буйволоводческие		
18. На 400 буйволиц	54	
Б. Племенные	Молочные	
	19. На 400 и 600 коров	46; 52
	20. На 800 коров	53
	Мясные	
	21. На 400 и 600 коров	47
22. На 800 коров	52	
Выращивание нетелей		
23. На 1000 и 2000 скотомест	52	
II. Свиноводческие		
А. Товарные	Репродукторные	
	24. На 6000 голов	35
	25. На 12000 голов	36
	26. На 24000 голов	38
	Откормочные	
	27. На 6000 голов	38
	28. На 12000 голов	40
	29. На 24000 голов	42
	С законченным производственным циклом	
	30. На 6000 и 12000 голов	35
31. На 24000 и 27000 голов	36	
32. На 54000 и 108000 голов	38; 39	
Б. Племенные	33. На 200 основных маток	45
	34. На 300 основных маток	47
	35. На 600 основных маток	49
	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39	
III. Овцеводческие		
А. Размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
	37. На 3000 и 6000 маток	50; 56
	38. На 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
	41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42. На 3000 и 4000 маток	40; 41
	43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
	44. На 1000 и 2000 голов	53; 58
	45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70	
Б. Размещаемые на нескольких площадках	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	
	50. 3000 и 6000 маток	59; 60
	51. 3000 голов ремонтного молодняка	50
	52. 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток	
	53. 1000 и 2000 маток	50; 52
	54. 3000 маток	59
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55	

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения 56. На 6000 маток 57. На 9000 маток 58. На 12000 маток	45 50 52
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные 59. На 3000 скотомест 60. На 6000 скотомест 61. На 9000 и 12000 скотомест	50 56 60; 63
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 62. На 1000 и 2000 скотомест 63. На 3000 скотомест 64. На 4000 и 6000 голов откорма	50; 52 55 56; 57
Г. Пункты зимовки	65. На 500, 600, 700 и 1000 маток 66. На 1200 и 1500 маток 67. На 2000 и 2400 маток 68. На 3000 и 4800 маток	42; 44; 46; 48 45; 50 54; 56 58; 59
IV. Козоводческие		
А. Пуховые	69. На 2500 голов 70. На 3000 голов	55 57
Б. Шерстные	71. На 3600 голов	59
V. Конеvodческие кумысные		
	72. На 50 кобылиц 73. На 100 кобылиц 74. На 150 кобылиц	39 39 42
VI. Птицеводческие <*>		
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий		
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	77. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада	29
	зона ремонтного молодняка	29
	зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34
	78. На 1 млн. кур-несушек: зона промстада	25
	зона ремонтного молодняка	26
	зона родительского стада	26
зона инкубатория	26	
Б. Мясного направления	Куры-бройлеры	
	79. На 3 млн. бройлеров	28
	80. На 6 и 10 млн. бройлеров: зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убой и переработки	23
	Утководческие	
	81. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстада	28
	зона взрослой птицы	29
	зона ремонтного молодняка	28
	зона инкубатория	26
	82. На 1 млн. утят-бройлеров: зона промстада	38
	зона взрослой птицы	41
	зона ремонтного молодняка	29
	зона инкубатория	30
	83. На 5 млн. утят-бройлеров: зона промстада	39
	зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	30	
зона инкубатория	31	
Индееководческие	84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров	
	85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров: зона промстада	22
	зона родительского стада	
	зона ремонтного молодняка	
	зона инкубатория	23
		26
	25	
	21	
В. Племенные	Яичного направления	
	86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
	87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
	88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28
	Мясного направления	
	91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур: зона взрослой птицы	28 29

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
зона ремонтного молодняка		
VII. Звероводческие и кролиководческие		
	Содержание животных в шедях	
	93. Звероводческие	22
	94. Кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
	95. Нутриеводческие	40
	96. Кролиководческие	45
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	
	108. На 50 и 75 тракторов	
	109. На 100 тракторов	25
	110. На 150 и 200 тракторов	28
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	31
	112. На 40 и более тракторов	35
		30
		38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	35
	128. Птицеводческие яичного направления	
	129. Птицеводческие мясного направления	40
		54
		27
	25	

**Примечания:**

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых - 4;
  - среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погребов до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;

от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

**Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 235

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования			
Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и несгораемые стены.			

**Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
  - для проездов - не менее 9 м.
- Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.  
Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:
- для улиц - не менее 7,0 м;
  - для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность туликового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

**Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населенных пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 236

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)**

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)	Пояснение
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м<sup>2</sup>/человека для населенных пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов – 1, скверов – 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 237

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>15</sup>.

<sup>15</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится

100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

Таблица 238

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения	
Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:  
 для multifunctional парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  
 для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;  
 для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);  
 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

#### Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

#### Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, расположенных в лесной зоне и лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озелененных рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков. – М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблицей 19.

Таблица 239

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

#### Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования.

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

#### Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.



Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### **Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

##### **Отделения почтовой связи**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощности (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия общественного питания**

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия торговли**

Нормативы обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

83) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 га на 100 кв. м торговой площади;

от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 га на 100 кв. м торговой площади;

от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 га на 100 кв. м торговой площади;

свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 га на 100 кв. м торговой площади.

84) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;

от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;

от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия бытового обслуживания**

Нормативы обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Прачечные**

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

##### **Химчистки**

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

#### Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бани приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

#### Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 240

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

85) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: отдел внестанционного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

86) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

87) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

88) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

89) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

90) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек: общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.

91) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек;

детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

#### Нормативы обеспеченности населения объектами досуга и культуры

##### Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

##### Учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 70 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

##### Музеи

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта

##### Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

#### Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.  
Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.  
Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.  
Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

#### Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности. Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

92) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

93) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

94) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

Таблица 241

Виды организаций и предприятий обслуживания	Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания		
	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+	+	+
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия	+	+	+
	(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+	+
		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+
	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+	+
		(пункт приема)	
Химчистки		+	+
		(пункт приема)	
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 242

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 243

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 244

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

#### Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями

##### Отделения банков

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект.

##### Отделения и филиалы сберегательного банка

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.

для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект.

##### Организации и учреждения управления

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;

16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

#### Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

##### Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;

от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;

от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

##### Формирование архива поселения

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

#### Объекты электроснабжения

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 245

Укрупненные показатели электропотребления		
Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров	1360	5200

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
– с кондиционерами	1600	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
– без кондиционеров		
– с кондиционерами	1680 1920	5300 5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами		
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	950 1350	4100 4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 246

Нормативы обеспеченности электрической энергией

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо: обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 247

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	
Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

#### Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (ЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

требования экологии;

безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 248

Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий														
Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>											
			Жилые здания, этаж							Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6,7	8,9	1	2	3	4	5
I B	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5
I B	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
I B	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4
I B	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9
I B	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3
I B	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8
I B	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать: централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малозатяжной застройки и крышных газовых котельных для многоквартирных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)

Таблица 249

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
	до 5	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 - 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 - 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

#### Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа: газоснабжение привозным газом через групповые емкости - 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га;

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

#### Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.



Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчётах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утверждённым показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 250

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванны и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванны	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 35

Размеры земельных участков для станций очистки воды	
Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 - 250	12,0
250 - 400	18,0
400 - 800	24,0

**Объекты водоотведения**

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на сельских территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

**Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.**

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбор горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбор горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванны	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбор горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.  
Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 38

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

#### Снабжение населения топливом

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

Угольные разрезы	Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное	
	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Климатический коэффициент		Климатический коэффициент
			Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		
			продолжительность	средняя температура	
<b>Красноярский край</b>					
I B	Ачинск	-36	232	-7	1,01
I B	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I B	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I B	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I B	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I B	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99
I B	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.	
Склады	Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IC следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров. Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

#### Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

#### Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42

#### Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомобильная магистраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорами и регулированием	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
	III	2	2-3	3,75	допускаются пересечения в одном уровне	допускается пересечение в одном уровне	100	600	50	12,0	
			3	80			300	60	10,0		
	V	1	4,5 и более	не требуется	допускается пересечение в одном уровне	60	150	70	8		

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 43

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

## Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г.) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			V 1 полоса	2,1			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		IV 2 полосы		2,5			
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос			8,1
				I 6 полос			7,2
				I; II 4 полосы			6,5
				II 2 полосы			4,9
				III 2 полосы			4,6
				IV 2 полосы			3,5
			V 1 полоса	3,3			

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для категорий а/д.	I 8 полос			8,2
				I 6 полос			7,3
				I, II 4 полосы			6,6
				II 2 полосы			5
				III 2 полосы			4,8
				IV 2 полосы			3,6
				V 1 полоса			3,4
1,2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10	

#### Плотность автомобильных дорог общей сети

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

#### Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде: простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходо-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

#### Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустроятся различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
-------	-----------------------	---------	--------------------	------------

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	для кратковременного отдыха:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15	
			на дорогах III категории			20-30	
	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий	автомобилей	30-60				
	для кратковременного отдыха; для длительного отдыха; на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам		5 10 80				
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий IV - V категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25 15		
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при поперечном:	при продольном размещении автомобилей для легковых автомобилей;	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	п.20	7,5 × 3 2,5 × 5
			для грузовых			п.21	3,5 × 7
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10		
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000	
			III			600	
			IV - V			400	
1.6	Расстояние между остановками:		для категории I-III в курортных районах	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3 1,5	
						250 500 750 750 1000 1000	
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		Св. 1000 до 2000	заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	250	
			» 2000 » 3000			500	
			» 3000 » 5000			750	
			» 5000 » 7000			750	
			» 7000 » 20 000			1000	
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:		Св. 1000 до 2001	км		30-40	
			» 2000 » 3001			40-50	
			» 3000 » 5001			40-50	
			» 5000 » 7001			50-60	
			» 7000 » 20 001			40-50	
		Св. 20 001		20-25			
1.8	Мощность СТО в зависимости и от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	1000 ед/сут	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1	
			2000			1	
			3000			2	
			4000			3	
						2	
			6000			2	
			8000			2	
			10 000			3	
			15 000			5	
			20 000			5	
			30 000			8	
			1000 ед/сут			1	
			2000			2	
			3000			2	
			4000			3	
		2					
	6000	2					
	8000	3					
	10 000	3					
	15 000	5					
	20 000	5					
	30 000	8					
	150 км при интенсивности движения	1000 ед/сут	1				
		2000	2				
		3000	3				
		4000	-				
			2				
6000		3					



№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.9	200 км при интенсивности движения	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	8000	3
				10 000	3
				15 000	5
				20 000	8
				30 000	по расчету
				1000 ед/сут	2
				2000	3
				3000	3
				4000	-
				6000	2
				8000	3
				10 000	3
				15 000	5
				20 000	8
				30 000	по расчету
	250 км при интенсивности движения	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	1000 ед/сут	3
				2000	3
				3000	5
				4000	-
				6000	3
				8000	3
				10 000	5
				15 000	5
				20 000	8
				30 000	по расчету
				1000 ед/сут	3
				2000	3
				3000	5
				4000	-
				6000	3
8000	3				
10 000	5				
15 000	5				
20 000	8				
30 000	по расчету				
1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500	по расчету

## Сеть улиц и дорог в черте поселений

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

## Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

## Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

## Затраты времени на передвижение трудящихся

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30

1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60
-----	---	-------	-----	------------------------	----

**Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)**

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохранных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 48251

**Категории дорог и улиц**

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц	
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.	
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	
	Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
			регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		районного значения:	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
			пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.	
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.	
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.	

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
		велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов
Сельских поселений	Поселковая дорога		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
	Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром
	Улицы в жилой застройке:	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
	проезд		Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.			

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения. Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).

Таблица 49

Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)					
	регулируемого движения	80	3,5 (4,5)	2-6	400	
Магистральные улицы значения:	общегородского: непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8	500 (450)	

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
районного	регулируемого движения	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	80	3,5	4-8	400
	транспортно-пешеходные		70	3,5	2-4	250
	пешеходно-транспортные		50	4	2	125
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)		40	3	2-3*	90
			30	3	2	50
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		50	3,5	2-4	90
			40	3,5	2-4	90
парковые дороги	40		3	2	75	
	Проезды:		основные	40	2,75	2
второстепенные			30	3,5	1	25
Пешеходные улицы:	основные		-	1	По расчету	-
	второстепенные		-	0,75	По расчету	-
Велосипедные дорожки:	обособленные		20	1,5	1-2	30
	изолированные		30	1,5	2-4	50
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		60	3,5	2	
	Главная улица		40	3,5	2-3	
	Улицы в жилой застройке:	основная	40	3	2	
		второстепенная (переулок)	30	2,75	2	
	Проезд		20	2,75 - 3,0	1	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		30	4,5	1	

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон
			IV и VД
1	2	3	4
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	%	30 (35)
	регулируемого движения		50

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон	
1		2	3	4	
Магистральные улицы:	общегородского значения:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	40 (45)	
	районного значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	50
регулируемого движения				60	
Улицы и дороги местного значения:	районного значения:			транспортно-пешеходные	40
				пешеходно-транспортные	70
	местного значения:			улицы в жилой застройке	80*
				улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	60
				парковые дороги	80
				основные	70
Проезды:	второстепенные			80	
Пешеходные улицы:	районного значения:			основные	40
				второстепенные	60
Велосипедные дорожки:	местного значения:			обособленные	40
				изолированные	30

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

#### Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1‰ и не более 60‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширин пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
			IV, ID

1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения	4,5
				регулируемого движения	3,0
	районного значения:			транспортно-пешеходные	2,25
				пешеходно-транспортные	3,0
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в				улицы в жилой застройке	1,5 (1,0)

1		2	3	4
обоих направлениях):	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)
	парковые дороги			-
Проезды:	основные			1
	второстепенные			0,75
Пешеходные улицы:	основные			По проекту
	Второстепенные			По проекту
Велосипедные дорожки:	обособленные			-
	изолированные			-
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога			-
	Главная улица			1,5-2,25
	Улицы в жилой застройке:	основная		1,0-1,5
		второстепенная (переулок)		1
	Проезд			0-1,0
	Хозяйственный проезд, скотопрогон			-

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

Параметры проектирования улично-дорожной сети

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	магистральные дороги	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	50-75
		магистральные улицы			40-80
		местные улицы и дороги местного значения			15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	магистральных дорог	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	≥ 50
		магистральных дорог с применением шумозащитных устройств			≥ 25
		местных или боковых проездов *			≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	для разворота автомобилей	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	16
		для разворота средств общественного пассажирского транспорта			30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	до проезжей части, опор, деревьев	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	0,75
		до тротуаров			0,5
		до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта			1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	при движении в направлении транспортного потока	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	1,2
		при встречном движении			1,5
		устраиваемой вдоль тротуара			1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	8 (6)
		местного значения			5
		на транспортных площадках			12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольника видимости для условий:	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	25×25 и 40×40
		«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч			8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

## Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог	‰		50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м	м		5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

## Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

## Параметры проектирования пешеходных переходов

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54

## Параметры проектирования пешеходных переходов

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне		200-300
		в разных уровнях:	на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
			на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	чел/м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков
				на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов

## Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать: на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

## Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	≤ 800
				в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	≤ 1500
			принадлежащих инвалидам	СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5
				мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,25
				мопеды и велосипеды	0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	одноэтажных	30
				двухэтажных	20
				трехэтажных	14
				четырёхэтажных	12
				пятиэтажных	10
				наземных стоянок	25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	перекрестков магистральных улиц	50
				улиц местного значения	20
				от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	30



п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	15
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	7
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
				300	1,2
				500	1,6
				800	2,1
				1000	2,3
		Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	автомобиль	100	2
				200	3,5
				300	4,5
				500	6
1.14	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	≤ 10	10 (10)
				11-50	15 (10)
				51-100	25 (15)
				101-300	35 (25)
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ,	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:				
			11-50		50
			51-100		50
			101-300		50
	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	при числе легковых автомобилей	≤ 10		25
			11-50		50
			51-100		по расчетам
			101-300		по расчетам
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать: предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневренных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

#### Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель
	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания		СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	
1.1			пост/кол-во автомобилей			1 на 200

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей	п.6.41	1 на 1200	
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность: ью:	га	СНиП 2.07.01-89*	на 10 постов	1
					на 15 постов	1,5
					на 25 постов	2
					на 40 постов	3,5
		АЗС мощность: ью:			на 2 колонок	0,1
					на 5 колонок	0,2
					на 7 колонок	0,3
					на 9 колонок	0,35
					на 11 колонок	0,4

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневому процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	лотков, покрытых асфальтобетоном	0,003
				лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием	0,004
				бульварной мостовой	0,005
				отдельных лотков и кюветов	0,006
				водоотводящих канав	0,003
				полимерных, полимербетонных лотков	0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	территории крупных промышленных зон и комплексов	до 15
				территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов	5
				селитебные территории городов и сельских населенных пунктов	2
				территории спортивно-оздоровительных объектов и	1

№ п.п.	Определяемый норматив	ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
				1
1.3	учреждений обслуживания зон отдыха территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

#### Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения

##### Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

#### Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

п.п.	Определяемый норматив	Ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3
1.2	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях  расчетная скорость движения  Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	ед/ч	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30
		км/ч		40
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:	на застроенных территориях в центральных районах крупных и крупнейших городов	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		для автобусов		≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
		экспресс-автобусов		800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:	крайняя полоса;	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4
		при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части		8-12

##### Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

#### Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходной скоростью полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

#### Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.

Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

#### Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи)

Таблица 59

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

#### Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

##### Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

##### Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

#### **Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.**

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  
иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;  
не затопляться при паводках;  
иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;  
иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

#### **Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.**

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

#### **Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.**

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автотакси и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

##### **Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагоустроенного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IБ и IД при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IВ. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IВ, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления твёрдых бытовых отходов			Пояснение
		Нормы накопления ТБО			
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
IВ	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому I. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведенные нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

#### **Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

#### **Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

#### **Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

#### **Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность

удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

#### **Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

#### **Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золашлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при: подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

##### **Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

#### **Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

#### **Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

#### **Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находящегося в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.



При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.

##### Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60  70	0,8 ПДК  ПДК	1 ПДУ  1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

##### Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штормами, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающей способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

#### Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов;

условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного

объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.**

При градостроительном проектировании населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.**

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечатсящих и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

##### **Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озелененных территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

##### **Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливаются заданием на проектирование.

##### **Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;

для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;

для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;

для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

##### **Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).

до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

##### **Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатсящих с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатсящих с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:

для пляжей санаториев: 0,6—0,8;

для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения**

##### **Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

##### **Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

**Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.

Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.

Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

**Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством****Уровень жилищной обеспеченности**

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры****Объекты связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 63

Муниципальный район	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования						Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент аппаратов общественно-деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Данные за 2010 год			Данные 2011 год							
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров					
>							-	-	%	%	-
Сухобузимский	2610	3.28	3659	2446	2.956	3624	0.80	0.83	80	20	1.25

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

### **Инженерные сети**

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

на основании инженерно-геологических условий;

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 64

Инженерные сети	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений								
	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки			железных дорог колеи 750 мм и трамвая	до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов			св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от обочонки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица 65, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 65

Инженерные сети	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении								
	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
наружная стенка канала, тоннеля						оболочка бесканальной прокладки			
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

## Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.



Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

## Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризональные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м,					
	при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

## 1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

## 1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

## 1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карта функциональных зон поселения.

## 1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

## 1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

## 1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

## 1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

технико-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;  
границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;  
местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;  
особые экономические зоны;  
особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;  
территории объектов культурного наследия;  
зоны с особыми условиями использования территорий;  
территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10 000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5 000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:  
создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.

2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;

о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация: Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);

Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);

Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);

Документы территориального планирования поселения;

Документация по планировке территорий;

Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать: карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям: созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка); созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа; цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям: сформированные в векторной форме; созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.

кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

учитывать положения разрешительной документации:

градостроительных планов земельных участков;

архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;

разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;

решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;

решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;

иной документации, устанавливающей или изменяющей правовую режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должна быть выполнена на картографической основе масштаба не менее 1:10000.

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены:

карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;

фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий - в масштабе 1:5000 - 1:2000;

карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территории для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 - 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

основную часть;

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;



схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;  
схема границ территорий объектов культурного наследия;  
схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;  
схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;  
схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;  
земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;  
земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

**на чертеже планировки территории:**

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**на чертеже межевания территории:**

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального(регионального)местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального(регионального)местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);

характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

24.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

**на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:**

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;

существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;

планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);

границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);

границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;

крупные инженерные сооружения;

объекты транспортной инфраструктуры;

линейные объекты инженерной инфраструктуры;

существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;

сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;

границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерно инфраструктур.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;

существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;

существующие здания и сооружения;

границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;

номера концевых, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;  
организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;  
транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);  
остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
основные пути пешеходного движения;  
хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

**на схеме границ территорий объектов культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

границы водоохранных и санитарно-защитных зон;  
границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
границы охранных зон и зон охраняемых объектов;  
границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;  
границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:**

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;  
проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);  
сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:**

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиодиффузии и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;  
размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);  
существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

**3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:**

мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищах и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;

мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);

предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

**3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)**

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются: определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

- материалы по обоснованию;
- графические материалы (в виде схем);
- текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.

3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

действующие и проектируемые красные линии;

границы элементов планировочной структуры;

границы проектируемой территории;

наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

границы зон размещения объектов капитального строительства;

границы территорий общего пользования;

проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

поперечные профили улиц и дорог;

осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.

- на чертеже межевания территории:

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);

технично-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

характеристика планируемого развития территории, включая:

- плотность и параметры застройки;
- предложения по установлению публичных сервитутов;
- территории общего пользования;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:

красные линии;

наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

границы проектируемой территории;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

- на схеме расположения элемента планировочной структуры:

зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

границы элементов планировочной структуры;

границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

• на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

зоны современного функционального использования территории;

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;

улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;

транспортные сооружения;

сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

• на разбивочном чертеже красных линий:

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;

расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

• на схеме организации улично-дорожной сети:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

• на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

• на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

• на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

• на ориентировочном плане трассы линейного объекта:

1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>16</sup>;

2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;

3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;

4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;

5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

• обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;

• сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

• описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

• ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);

• ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

<sup>16</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

### 3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка.

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе:

проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016 с.Сухобузимское №10-5/83

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Шилинского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Шилинского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района  
\_\_\_\_\_ В.П.ВлискоПредседатель районного  
Совета депутатов  
\_\_\_\_\_ П.П.АртамоновКРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
Местные нормативы  
градостроительного проектирования Шилинского сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края

## ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

**Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития**

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории. При этом следует обеспечивать:

устойчивое развитие территорий;  
осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;  
осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

в результате укрупненного зонирования территории городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны;

при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;

при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

при подготовке документов территориального планирования городского или сельского поселения, городского или сельского населенного пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 252

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края		
№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)
		Среднеэтажной жилой застройки (4 – 8 этажей)
		Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Общественно-делового центра
		Общественно-деловая
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Городских лесов
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

#### **Нормативы площади и распределения территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

#### **Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры**

При проектировании городских и сельских населённых пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими территориями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры (в метрах) следует принимать, исходя из сложившейся планировки территории, возможности развития городских и сельских населённых пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки), в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки.

Рекомендуемые расстояния между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к элементам планировочной структуры жилых зон:

для кварталов (микрорайонов) многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – не более 600 м;

для кварталов (микрорайонов) среднеэтажной жилой застройки 4 - 8 этажей – не более 450 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа без приквартирных участков – не более 350 м;

для кварталов малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа с приквартирными участками – не более 300 м;

для кварталов индивидуальной жилой застройки 1 - 3 этажа – не более 300 м;

для кварталов застройки садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан – не более 300 м.

#### **Пространственно-планировочная организация территорий городских и сельских поселений**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территорий в Красноярском крае направлены на определение в документах территориального планирования, документах градостроительного зонирования, документации по планировке территории назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, формирования единой системы расселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, создания непрерывного экологического каркаса.

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края и распространяются на проектирование и реконструкцию территорий городских и сельских поселений, городских и сельских населённых пунктов в пределах их границ.

Нормативы градостроительного проектирования поселений Красноярского края – нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

При разработке градостроительной и проектной документации для Красноярского края необходимо учитывать:

тип муниципального образования (городское поселение, сельское поселение);

тип населенного пункта (городской, сельский);

величину городских и сельских населённых пунктов (крупные, большие, средние, малые);

принадлежность муниципального образования (городского поселения, сельского поселения) или населенного пункта к агломерации;

социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);

функционализацию поселения, населённого пункта;

состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);

природно-климатические условия (климатический подрайон (IA, IB, IC, ID), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);



сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);  
местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут разрабатываться схемы территориального планирования Красноярского края в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Объекты жилищно-гражданского строительства подсобных сельских хозяйств, как правило, следует размещать на территориях существующих сельских поселений.

Участки садоводческих (дачных) объединений граждан необходимо размещать с учетом перспективного развития городских и сельских населённых пунктов за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 часов.

Городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:

Таблица 253

Группы населённых пунктов	Население, чел.	
	Городские населённые пункты	Сельские населённые пункты
Крупные	-	свыше 3000
Большие	-	свыше 1000 до 3000
Средние	-	свыше 200 до 1000
Малые	менее 25 000	менее 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

Городские и сельские поселения следует проектировать с учетом документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Красноярского края, документов территориального планирования муниципальных районов Красноярского края и других нормативных правовых актов в области градостроительства краевого и муниципального уровней.

Населенные пункты с особым режимом функционирования (вахтовые посёлки, закрытые и обособленные военные городки, спецлагеря, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

#### Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Интенсивность использования территории общественно-деловых зон характеризуется плотностью застройки (тыс. м<sup>2</sup>/га), процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (

).

Таблица 254

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м <sup>2</sup> общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Основными показателями плотности застройки являются:  
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);  
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной ниже (Таблица 4).

Таблица 255

Застройка общественно-делового назначения	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотности застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Представленные показатели плотности застройки участков территориальных зон общественно-делового назначения являются рекомендательными и приняты на основе нормативных показателей, представленных в таблице ГСП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом снижения показателей плотности застройки исходя из местных особенностей.

#### Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

##### Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 256

N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Иные элементы	47-55
	в том числе: жилая застройка	25
	Итого:	100

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 257

N п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5.	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Иные элементы территории	29-32,5
	Итого:	100

Примечания:

17. Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

18. Иные элементы территории квартала, микрорайона – ненормируемые территории, в том числе территории жилой застройки, территории объектов обслуживания квартального и микрорайонного уровня, территории объектов инженерной инфраструктуры т.п..

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.8.

**Плотности населения жилых зон**

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица 7:

Таблица 258

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.	
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ИД, входящего в эту зону	
I очередь	Расчётный срок
130 - 290	120 - 260

Примечания:

25. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

26. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

27. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели жилищной обеспеченности на I очередь и расчётный срок приняты в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края.

7. Показатели плотности приведены при расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{25}{N}$$

где Р - показатель плотности при 25 м<sup>2</sup>/чел.;  
25

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup> на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 259

Тип жилой застройки	Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек						
	2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.	
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратный метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки**

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 этажей и выше);

застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);

застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);

застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;

застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

**Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон**

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 260

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность застройки жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,1/10%						10,0	11,0	12,0				16,0				
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупненных расчетов балансов территории кварталов.
2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учета этажности общественных зданий.
3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.
4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.
5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).
7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала).
8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (квартала) – отношение суммарной площади земельного участка (квартала), которая может быть застроена, к площади земельного участка (квартала).

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

#### Учет требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья

содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

С) сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

Т) правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти Красноярского края могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья края в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);

балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);

палатка-юрта (утепленный вид палатки);

жилой дом;

производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозостойчивым), ветровые нагрузки;

иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

#### Нормативы определения потребности в жилых зонах

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городских населенных пунктах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 12,5 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 10 га; 9 этажей и выше - 9 га; в сельских населенных пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и

муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Примечание. Углубленные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 25 м<sup>2</sup>/чел.

Нормативы определения потребности в жилых зонах приняты на основе п. 5.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2);

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроектируемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилистического единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сарай для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м<sup>2</sup>:

- а) с максимальным набором помещений 40,0;
- б) со средним набором помещений 20,0;
- в) с минимальным набором помещений 10,0;

помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

хозяйственный навес 15,0; г

гараж для личной автомашины 18,0;

летняя кухня 10,0;

погреб 8,0;

баня 12,0;

летний душ 4,0;

уборная с мусоросборником 3,0;

теплица 20,0.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 261

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 262

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	

20	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8
30	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10
40	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадьбному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 263

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	1,5	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Итого:	2,7	180	92-122

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

#### Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в городских и сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских и сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах:

600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных и больших сельских населенных пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населенных пунктов, крупных, больших и средних сельских населенных пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населенных пунктов любой величины;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах приняты на основе Приложения Д (Рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

#### **Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков**

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

а) на магистральных улицах – не менее 6 м;

б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

#### **Нормативы обеспеченности жильем**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека». При этом темпы строительства в разрезе муниципальных образований различны вследствие низкого уровня жилищной обеспеченности ряда поселений и перспектив опережающего развития отдельных территорий.

Во-вторых, согласно действующей Программе стимулирования развития жилищного строительства Красноярского края на 2011-2015 годы, утвержденной Правительством Красноярского края от 19.07.2011 №433-п, предполагается достижение следующих целевых показателей:

увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2015 году до 23,8 кв. м общей площади на человека.

Таким образом, предположив сохранение заложенной в программе тенденции роста ежегодного объема ввода жилья после 2015 года, можно сделать вывод о том, что к 2020 году при оптимистичном сценарии развития объем ввода жилья достигнет 2,9 млн. кв. м, при этом показатель средней жилищной обеспеченности по краю достигнет 28 кв. м на человека.

Аналогичный прогноз роста уровня средней жилищной обеспеченности по краю приведен и в проекте Стратегии социально-экономического развития Красноярского края на период до 2020 года в редакции от 15.11.2012 года.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

индивидуальный жилищный фонд,

жилищный фонд социального использования;

специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из возможностей территории (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Таблица 264

Структура жилищного фонда по уровню комфортности и виду использования

Типология жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, кв. метров общей площади на человека
Индивидуальный, в том числе:	
элитный	35
бизнес-класс	30
комфорт-класс	25
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	Законодательно установленная норма
Примечание:	
а) данная структура применима для поселений с численностью постоянного населения свыше 10 тыс. человек;	
б) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;	
в) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.	

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,

утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),

при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,

иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае необходимости маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнометражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

##### *Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения*

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

##### *Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий*

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимается в соответствии с таблицей 54.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территориями, не занятым сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП П-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.



Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*»

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
<p>I. Крупного рогатого скота&lt;*&gt;</p> <p>&lt;*&gt; Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.</p>		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	45; 51
	1. На 400 и 600 коров	52; 55
	2. На 800 и 1200 коров	
	Молочные при беспривязном содержании коров	45; 51
	3. На 400 и 600 коров	52; 55
	4. На 800 и 1200 коров	
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	45
	5. На 400 и 600 скотомест	47
	6. На 800 и 1200 скотомест	
	Выращивание нетелей	51
	7. На 900 и 1200 скотомест	52
	8. На 2000 и 3000 скотомест	53
	9. На 4500 и 6000 скотомест	
	Доразивания и откорма крупного рогатого скота	38
	10. На 3000 скотомест	40
	11. На 6000 и 12000 скотомест	
	Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка	38
	12. На 3000 скотомест	42
13. На 6000 и 12000 скотомест		
Откормочные площадки	55	
14. На 1000 скотомест	57	
15. На 3000 скотомест	59	
16. На 5000 скотомест	61	
17. На 10 000 скотомест		
Буйволоводческие	54	
18. На 400 буйволиц		
Б. Племенные	Молочные	46; 52
	19. На 400 и 600 коров	53
	20. На 800 коров	
	Мясные	47
	21. На 400 и 600 коров	52
22. На 800 коров		
Выращивание нетелей	52	
23. На 1000 и 2000 скотомест		
II. Свиноводческие		
А. Товарные	Репродукторные	35
	24. На 6000 голов	36
	25. На 12000 голов	38
	26. На 24000 голов	
	Откормочные	38
	27. На 6000 голов	40
	28. На 12000 голов	42
	29. На 24000 голов	
	С законченным производственным циклом	35
	30. На 6000 и 12000 голов	36
	31. На 24000 и 27000 голов	38; 39
	32. На 54000 и 108000 голов	
Б. Племенные	33. На 200 основных маток	45
	34. На 300 основных маток	47
	35. На 600 основных маток	49
	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	38; 39
36. На 54000 и 108000 свиной		
III. Овцеводческие		
А. Размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	50; 56
	37. На 3000 и 6000 маток	62; 63; 65
	38. На 9000, 12000 и 15000 маток	
	39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	
		63; 65
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	40; 45; 55
	41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 41
	42. На 3000 и 4000 маток	
	43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья	53; 58
	44. На 1000 и 2000 голов	58; 60; 63
	45. На 5000, 10000 и 15000 голов	65; 67; 70
	46. На 20000, 30000 и 40000 голов	
Б. Размещаемые на нескольких площадках	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток	59; 60
	50. 3000 и 6000 маток	50
	51. 3000 голов ремонтного молодняка	55; 53; 50
	52. 1000, 2000 и 3000 валухов	
	Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток	50; 52
	53. 1000 и 2000 маток	59
	54. 3000 маток	55; 55
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка		

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения 56. На 6000 маток 57. На 9000 маток 58. На 12000 маток	45 50 52
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные 59. На 3000 скотомест 60. На 6000 скотомест 61. На 9000 и 12000 скотомест	50 56 60; 63
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 62. На 1000 и 2000 скотомест 63. На 3000 скотомест 64. На 4000 и 6000 голов откорма	50; 52 55 56; 57
Г. Пункты зимовки	65. На 500, 600, 700 и 1000 маток 66. На 1200 и 1500 маток 67. На 2000 и 2400 маток 68. На 3000 и 4800 маток	42; 44; 46; 48 45; 50 54; 56 58; 59
IV. Козоводческие		
А. Пуховые	69. На 2500 голов 70. На 3000 голов	55 57
Б. Шерстные	71. На 3600 голов	59
V. Конеvodческие кумысные		
	72. На 50 кобылиц 73. На 100 кобылиц 74. На 150 кобылиц	39 39 42
VI. Птицеводческие <*>		
<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий		
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	77. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада	29
	зона ремонтного молодняка	29
	зона родительского стада	34
	зона инкубатория	34
	78. На 1 млн. кур-несушек: зона промстада	25
	зона ремонтного молодняка	26
	зона родительского стада	26
зона инкубатория	26	
Б. Мясного направления	Куры-бройлеры	
	79. На 3 млн. бройлеров	28
	80. На 6 и 10 млн. бройлеров: зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Утководческие	
	81. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстада	28
	зона взрослой птицы	29
	зона ремонтного молодняка	28
	зона инкубатория	26
	82. На 1 млн. утят-бройлеров: зона промстада	38
	зона взрослой птицы	41
	зона ремонтного молодняка	29
	зона инкубатория	30
	83. На 5 млн. утят-бройлеров: зона промстада	39
	зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	30	
зона инкубатория	31	
Индееководческие		
84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров		
85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров: зона промстада	22	
зона родительского стада		
зона ремонтного молодняка		
зона инкубатория		
	23	
	26	
	25	
	21	
В. Племенные	Яичного направления	
	86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
	87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
	88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28
	Мясного направления	27
	91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур	
	92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур: зона взрослой птицы	28 29

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
зона ремонтного молодняка		
VII. Звероводческие и кролиководческие		
	Содержание животных в шедях	
	93. Звероводческие	22
	94. Кролиководческие	24
	Содержание животных в зданиях	
95. Нутриеводческие	40	
96. Кролиководческие	45	
VIII. Тепличные		
А. Многопролетные теплицы общей площадью	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	101. Общей площадью до 5 га	42
В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы	102. На 1 млн. в год	30
	103. На 2 млн. в год	40
	104. На 3 млн. в год	45
	105. На 5 млн. в год	50
	106. На 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	107. На 25 тракторов	
	108. На 50 и 75 тракторов	
	109. На 100 тракторов	25
	110. На 150 и 200 тракторов	28
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	111. На 10, 20 и 30 тракторов	31
	112. На 40 и более тракторов	35
		30
		38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
XI. Прочие предприятия		
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	123. По производству молока	40
	124. По дорращиванию и откорму крупного рогатого скота	
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	35
	128. Птицеводческие яичного направления	
	129. Птицеводческие мясного направления	40
		54
		27
	25	

## Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отстоков.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

**Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений**

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

**Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка**

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых - 4;
  - среднерослых - 2;
  - от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;

от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.**

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

**Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.**

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 266

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования			
Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4 - 0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м <sup>2</sup> и несгораемые стены.			

**Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

**Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений**

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
  - для проездов - не менее 9 м.
- Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.  
Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:
- для улиц - не менее 7,0 м;
  - для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность туликового проезда не должна превышать 150 м.

Туликовые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения**

**Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон**

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населенного пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):**

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населенных пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 16

Таблица 267

**Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)**

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м <sup>2</sup> /чел)	Пояснение
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20 %.

Примечание. Дифференциация поселений по природным зонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1 и в графических приложениях к Тому 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края».

**Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:**

На территории Красноярского края 82% сельских поселений и 51% городских поселений имеют численность населения от 500 до 5000 человек. Норма озеленения в м<sup>2</sup>/человека для населенных пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов - 1, скверов - 0,5.

**Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:**

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 17

Таблица 268

**Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.**

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

**Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования**

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.**

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута<sup>17</sup>.

<sup>17</sup> Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата:

Таблица 269

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения	
Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:  
 для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);  
 для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;  
 для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта);  
 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

#### Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

#### Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, располагающихся в лесной зоне и лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озелененных рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков – М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблицей 19.

Таблица 270

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

#### Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования.

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

#### Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов регулируются в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации и иными нормативными документами.

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

На территории городских лесов запрещается:

использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

разработка месторождений полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, подземных линий связи и кабельных линий электропередач, подземных трубопроводов;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства.

В целях охраны городских лесов допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утвержденных органами местного самоуправления.

#### **Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

##### **Отделения почтовой связи**

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспочты, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия общественного питания**

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия торговли**

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

95) Для предприятий торговой площадью:

до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;

от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 на 100 кв. м торговой площади;

от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 на 100 кв. м торговой площади;

от 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,04-0,02 на 100 кв. м торговой площади;

свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 на 100 кв. м торговой площади.

96) Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект;

от 10 до 15 тыс. человек – 0,8-1,1 га на объект;

от 15 до 20 тыс. человек – 1,0-1,2 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Предприятия бытового обслуживания**

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

##### **Прачечные**

Нормативы обеспеченности населения прачечными приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 10 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

##### **Химчистки**

Нормативы обеспеченности населения химчистками приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

#### **Бани**

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

#### **Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием**

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица 20.

Таблица 271

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многоязычное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения городскими и сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

97) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: отдел внестанционного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

98) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

99) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра: филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

100) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

101) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

102) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек: общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.

103) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек: общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек;

детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения населения объектами досуга и культуры**

##### **Помещения для культурно-досуговой деятельности**

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

##### **Учреждения культуры клубного типа**

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 100 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

##### **Музеи**

Нормативы обеспеченности населения музеями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 объект на поселение.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» в сельском поселении может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.



**Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта****Помещения для физкультурных занятий и тренировок**

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

**Физкультурно-спортивные залы**

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.  
Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.  
Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (см. п.9 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

**Плавательные бассейны**

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.  
Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

**Плоскостные сооружения**

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.  
Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.  
Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

104) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

105) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

106) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица 21)

Таблица 272

**Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания**

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+	+	+
	(спортивные площадки)	(спортивные площадки)	(стадионы)
Торговые предприятия	+	+	+
	(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+	+
		(кафе, бары)	(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+	+	+
	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Прачечные		+	+
		(пункт приема)	
Химчистки		+	+

		(пункт приема)	
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «\*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

На территории Красноярского края проживают представители восьми этносов коренных малочисленных народов Крайнего Севера.

Положение малочисленных народов определяется следующими основными факторами: суровые климатические условия их проживания и географическая удаленность от объектов социальной инфраструктуры. Нормы обеспеченности малочисленных народов объектами социальной инфраструктуры должны определяться согласно региональным целевым программам.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов: приближения их к местам жительства и работы;

предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 273

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах.

Таблица 274

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 275

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации в городских населенных пунктах	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимости соответствующего объекта и пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

#### Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями

##### Отделения банков

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

2 операционные кассы – 0,2 га на объект;

7 операционных касс – 0,5 га на объект.

##### Отделения и филиалы сберегательного банка

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для городов – 1 операционное место (окно) на 2-3 тыс. человек.

для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

3 операционных места – 0,05 га на объект;

20 операционных мест – 0,4 га на объект.

##### Организации и учреждения управления

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника;

9-12 этажей – 13,5-11 кв. м на 1 сотрудника;

16 этажей и более – 10,5 кв. м на 1 сотрудника.

#### Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

##### Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место;

от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место;

от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место.

##### Формирование архива поселения

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

Застройка городских и сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются: исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

#### Объекты электроснабжения

Электроснабжение городских и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускаются принимать в соответствии с показателями, приведенными ниже (Таблица 25).

Таблица 276

## Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских и сельских поселений	Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:		
– без кондиционеров	1360	5200
– с кондиционерами	1600	5700
Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
– без кондиционеров	1680	5300
– с кондиционерами	1920	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 26).

Таблица 277

## Нормативы обеспеченности электрической энергией

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На существующих электрических подстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Развитие систем электроснабжения городских и сельских поселений следует предусматривать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения. Перевод сетей электроснабжения напряжением 6-10 кВ на напряжение 35 кВ целесообразен при соответствующем технико-экономическом обосновании (для удаленных от центра питания населенных пунктов).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения городских и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 с изм. 1999 года.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо: обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 10 кВ с учетом всех потребителей городских и сельских поселений. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 27)

Таблица 278

Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	
Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

#### Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (ЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

нормативный уровень теплоэнергосбережения;

нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;

требования экологии;

безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных ЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Таблица 279

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>												
			Жилые здания, этаж								Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5	
I B	Ачинск	-36	70,9	59,6	53,9	51,1	48,2	45,4	43,1	58,0	54,8	53,2	43,5	43,5	
I B	Боготол	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9	
I B	Канск	-42	78,4	65,8	59,6	56,4	53,3	50,1	47,6	64,5	60,9	59,1	48,4	48,4	
I B	Ключи	-39	74,6	62,7	56,7	53,7	50,8	47,8	45,4	61,3	57,9	56,2	45,9	45,9	
I B	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3	

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м <sup>2</sup>												
			Жилые здания, этаж								Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5	
I B	Минусинск	-40	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	48,6	46,1	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8	
I B	Троицкое	-47	84,6	71,1	64,3	60,9	57,5	54,1	51,4	69,9	66,0	64,0	52,4	52,4	

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки и крышных газовых котельных для многоэтажных зданий.

При размещении новых и реконструкции существующих отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных необходимо предусматривать применение установок комбинированной выработки тепла и электроэнергии на базе газотурбинных, газопоршневых и паротурбинных установок в целях теплофикации и превращения этих котельных в ТЭЦ малой мощности.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 29)

Таблица 280

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

#### Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год – 6,0 га; при 20 тыс. т/год – 7,0 га; при 40 тыс. т/год – 8,0 га;

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

#### Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Для подачи воды в зону многоквартирной многоэтажной застройки (при недостаточном напоре) предусматривается установка бесшумных повысительных насосных агрегатов в зданиях, либо устройство их вне зданий согласно требованиям действующих нормативных документов.

Здания и сооружения объектов водоснабжения, подлежащие строительству на просадочных и вечномёрзлых грунтах, необходимо проектировать с учетом указаний действующих нормативно-правовых актов.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчетах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утверждённым показателям на территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 281

Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 35

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 – 250	12,0
250 – 400	18,0
400 - 800	24,0

**Объекты водоотведения**

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 36

**Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления.**

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбор горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбор горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбор горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбор холодной воды из уличных колонок	30(0,9)



№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения,
		литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.  
Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.  
Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 37

Таблица 37

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размеры земельных участков, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.  
Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup>/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 38

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

**Снабжение населения топливом**

Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, составляет 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Таблица 39

Угольные разрезы	Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное	
	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кз	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Абанский	0,591	0,128
Балахтинский	0,689	0,110
Березовский	0,524	0,144
Боготольский	0,408	0,186
Бородинский	0,516	0,147

Угольные разрезы	Коэффициент перевода условного топлива в натуральное, Кэ	Количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т., тонн
Канский	0,514	0,147
Козульский	0,464	0,163
Кокуйский	0,607	0,125
Назаровский	0,466	0,162
Норильский	0,686	0,110
Переясловский	0,661	0,115
Степановский	0,400	0,189
Тасеевский	0,543	0,139
Черногорский	0,743	0,102

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению делится на коэффициент перевода условного топлива в натуральное и умножается на площадь жилья.

В районах края, в которых гражданами для отопления жилых домов, не подключенных к централизованной системе отопления, используются только дрова, расчет нормы отпуска дров осуществляется исходя из единой нормы отпуска топлива населению, составляющей 75,7 кг условного топлива на один квадратный метр общей площади жилого помещения в год.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова), равен 0,266.

Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, равен 0,7.

При проведении расчета отпуска дров единая норма отпуска топлива населению последовательно делится на коэффициент перевода условного топлива (дров) в натуральное и коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские, а затем умножается на площадь жилья.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования необходимо ввести климатический коэффициент. Для г. Красноярск климатический коэффициент равен 1,0. Климатические данные взяты со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология». Значение коэффициентов приведены ниже.

Таблица 40

## Климатический коэффициент

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С		Климатический коэффициент
			продолжительность	средняя температура	
<b>Красноярский край</b>					
I B	Ачинск	-36	232	-7	1,01
I B	Боготол	-39	239	-7,6	1,06
I B	Канск	-42	237	-8,8	1,09
I B	Ключи	-39	240	-7,4	1,06
I B	Красноярск	-37	233	-6,7	1,00
I B	Минусинск	-40	221	-7,9	0,99
I B	Троицкое	-47	251	-9,8	1,20

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

При проведении расчета отпуска твердого топлива единая норма отпуска топлива населению умножается на климатический коэффициент.

Склады твердого топлива следует размещать на территориях коммунально-складских зон (районов). Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении Е. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 41

## Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел
Склады твердого топлива с преимущественным использованием угля	300

Склады твердого топлива с преимущественным использованием дров	300
Примечание - Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатических подрайонов IA, IB и IC следует принимать с коэффициентом 1,5, а для IV климатического района - с коэффициентом 0,6.	

Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к зданиям с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.  
Площадки, предназначенные под склады топлива, должны быть очищены от растительного покрова, мусора и прочих материалов, быть ровными из естественного грунта и плотно утрамбованы. Грунты, содержащие органические вещества и колчеданы, под склады с твердым топливом непригодны. Не допускается предусматривать покрытие площадок складов топлива асфальтом, бетоном, булыжным и деревянным настилом.

#### Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.  
Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

#### Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

#### Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 42).

Таблица 42

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полос, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем. полотна, м				
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями									
Автомобистраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях			150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5				
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75									допускается без пересечения прямого направления	120	800	40
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	в разных уровнях			100	600	50	21,0; 28,0; 17,5				
	II	4	3,5									допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	120	800	40
	III	2-3	3,5	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускается пересечение в одном уровне		100	600	50	12,0				
	IV	2	3									80	300	60	10,0
	V	1	4,5 и более									60	150	70	8

#### Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 43

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число	Ширина	Центральная	Пересечения с	Примыкания	Расчетная	Наименьший	Наибольший	Ширина
-----------	-------	--------	-------------	---------------	------------	-----------	------------	------------	--------

		полос движения	на полосы, м	я разделитель ная полоса	а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. пути ми	ния в одном уровне	ая скорость движения км/ч	ший радиус кривых в плане, м	ший продоль- ный уклон, %	зем.полот на, м
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	-	50	175	80	15,0

**Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги**

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса. Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44

**Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги**

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель				
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18					
					На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения			
					при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	7,5	
						I 6 полос	6,8	
						I; II 4 полосы	6,1	
						II 2 полосы	4,4	
						III 2 полосы	4	
						IV 2 полосы	2,4	
						V 1 полоса	2,1	
						при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос	7,6
							I 6 полос	6,9
							I; II 4 полосы	6,2
							II 2 полосы	4,5
							III 2 полосы	4,2
					IV 2 полосы		2,5	
					при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос	2,2	
						I 6 полос	8,1	
						I; II 4 полосы	7,2	
						II 2 полосы	6,5	
						III 2 полосы	4,9	
						IV 2 полосы	4,6	
					при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$ , но $\leq 1:10$ для категории а/д:	V 1 полоса	3,5	
						I 8 полос	3,3	
						I 6 полос	8,2	
I; II 4 полосы	7,3							
	6,6							

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
			II 2 полосы			5
			III 2 полосы			4,8
			IV 2 полосы			3,6
			V 1 полоса			3,4
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог			м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10

**Плотность автомобильных дорог общей сети**

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

**Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги)**

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде: простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНПТ поселений Красноярского края.

**Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства**

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 45).

Таблица 45

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной	для кратковременного отдыха:	на дорогах I - II категорий;	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок	10-15

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
	службы и постов ГИБДД:	на дорогах III категории	автомобиле й	автомобилей п.10	20-30		
		для длительного отдыха на дорогах I - III категорий			30-60		
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха;			5		
		для длительного отдыха; на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам			10		
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25		
		IV - V категорий			15		
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	п.20	7,5 × 3	
		при поперечном:				для легковых автомобилей;	2,5 × 5
						для грузовых	3,5 × 7
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10		
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	I, II		
					III		
					IV - V		
					400		
1.6	Расстояние между остановками:		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	для категорий I-III		
					в курортных районах		
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	Св. 1000 до 2000		
					» 2000 » 3000		
					» 3000 » 5000		
					» 5000 » 7000		
					» 7000 » 20 000		
	Св. 20 000						
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:		км		Св. 1000 до 2001		
					» 2000 » 3001		
					» 3000 » 5001		
					» 5000 » 7001		
» 7000 » 20 001							
Св. 20 001							
1.8	Мощность СТО в зависимост и от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1000 ед/сут		
					2000		
					3000		
					4000		
					6000		
					8000		
					10 000		
					15 000		
					20 000		
					30 000		
					1000 ед/сут		
					2000		
					3000		
					4000		
	6000						
	8000						
	10 000						
	15 000						
	20 000						
	30 000						
	1000 ед/сут						
	2000						
	3000						
	4000						
	6000						
	8000						
	10 000						
	15 000						
20 000							

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
	200 км при интенсивности движения	30 000			по расчету	
		1000 ед/сут			2	
		2000			3	
		3000			3	
		4000			-	
		6000			2	
		8000			3	
		10 000			5	
		15 000			8	
		20 000			по расчету	
		30 000			по расчету	
		250 км при интенсивности движения			1000 ед/сут	3
					2000	3
					3000	5
	4000		-			
	6000		3			
	8000		3			
	10 000		5			
	15 000		8			
	20 000		по расчету			
	30 000		по расчету			
	1.9		Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500

#### Сеть улиц и дорог в черте поселений

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (Таблица 46).

Таблица 46

#### Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Сухобузимский район	625	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

#### Затраты времени на передвижение трудящихся

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 47).

Таблица 47

#### Затраты времени на передвижение трудящихся

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	30

1.2	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, для городов с населением, тыс. чел.:	≤ 100	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	60
-----	---	-------	-----	------------------------	----

**Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)**

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохранных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог городских и сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (Таблица 48).

Таблица 48282

**Категории дорог и улиц**

Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц	
Городских поселений	Магистральные дороги:	скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.	
		регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.	
	Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
			регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
		районного значения:	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
			пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
	Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.	
		улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах(районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.	
		пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.	



Категория дорог и улиц			Основное назначение дорог и улиц
		парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
		проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
		велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах - связь в пределах планировочных районов
Сельских поселений	Поселковая дорога		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
	Главная улица		Связь жилых территорий с общественным центром
	Улицы в жилой застройке:	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
	проезд		Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам
Примечание: в зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчетные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью населения.			

**Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений**

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения. Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских поселений представлены ниже (Таблица 49).

Таблица 49

Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
Магистральные улицы значеня:	общегородского:					
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	120 (110)	3,75 (4,5)	4-8	600 (500)
	регулируемого движения		80	3,5 (4,5)	2-6	400
Магистральные улицы значеня:	общегородского:		непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	100 (90)	3,75	4-8

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м
районного	регулируемого движения	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	80	3,5	4-8	400
	транспортно-пешеходные		70	3,5	2-4	250
	пешеходно-транспортные		50	4	2	125
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке (*С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.)		40	3	2-3*	90
			30	3	2	50
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов		50	3,5	2-4	90
			40	3,5	2-4	90
			парковые дороги	40	3	2
	Проезды:		основные	40	2,75	2
второстепенные			30	3,5	1	25
Пешеходные улицы:	основные		-	1	По расчету	-
	второстепенные		-	0,75	По расчету	-
Велосипедные дорожки:	обособленные		20	1,5	1-2	30
	изолированные		30	1,5	2-4	50
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога		60	3,5	2	
	Главная улица		40	3,5	2-3	
	Улицы в жилой застройке:	основная	40	3	2	
		второстепенная (переулок)	30	2,75	2	
	Проезд		20	2,75 - 3,0	1	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		30	4,5	1	

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. Величины наибольших продольных уклонов для улично-дорожной сети городских поселений представлены ниже (Таблица 50).

Таблица 50

Наибольшие продольные уклоны для УДС городских поселений

Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон		
			ИВ и ИД		
1	2	3	4		
Магистральные дороги:	скоростного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	%	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	30 (35)	
	регулируемого движения			50	

Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон	
1		2	3	4	
Магистральные улицы:	общегородского значения:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	40 (45)	
	районного значения:			непрерывного движения (в условиях сложного рельефа или реконструкции)	50
регулируемого движения				60	
Улицы и дороги местного значения:	улицы в жилой застройке			транспортно-пешеходные	40
				пешеходно-транспортные	70
	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			улицы в жилой застройке	80*
				парковые дороги	60
				основные	80
				второстепенные	70
Проезды:	основные			80	
Пешеходные улицы:	основные			40	
	второстепенные			60	
Велосипедные дорожки:	обособленные			40	
	изолированные	30			

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

#### Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1‰ и не более 60‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство уличных лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения лестницы необходимо оборудовать колясочными съездами с поручнями в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширин пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 51).

Таблица 51

Ширины пешеходной части тротуара

Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
			IV, ID

1		2	3	4	
Магистральные дороги:	скоростного движения	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-	
	регулируемого движения			-	
Магистральные улицы:	общегородского значения:			непрерывного движения	4,5
				регулируемого движения	3,0
	районного значения:			транспортно-пешеходные	2,25
				пешеходно-транспортные	3,0
Улицы и дороги местного значения (при реконструкции, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в				улицы в жилой застройке	1,5 (1,0)

1		2	3	4
обоих направлениях):	улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов			1,5 (1,0)
	парковые дороги			-
Проезды:	основные			1
	второстепенные			0,75
Пешеходные улицы:	основные			По проекту
	Второстепенные			По проекту
Велосипедные дорожки:	обособленные			-
	изолированные			-
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога			-
	Главная улица			1,5-2,25
	Улицы в жилой застройке:	основная		1,0-1,5
		второстепенная (переулок)		1
	Проезд			0-1,0
	Хозяйственный проезд, скотопрогон			-

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

Сводные параметры проектирования улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 52).

Таблица 52

**Параметры проектирования улично-дорожной сети**

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Ширина улиц и дорог в красных линиях:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	магистральные дороги	50-75
				магистральные улицы	40-80
				местные улицы и дороги местного значения	15-25
1.2	Расстояние от края основной проезжей части до линии регулирования жилой застройки	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.19	магистральных дорог	≥ 50
				магистральных дорог с применением шумозащитных устройств	≥ 25
				местных или боковых проездов*	≤ 25
1.3	Наименьший диаметр разворотных площадок в конце проезжих частей тупиковых улиц:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.20	для разворота автомобилей	16
				для разворота средств общественного пассажирского транспорта	30
1.4	Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
				до тротуаров	0,5
				до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5
1.5	Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.21*	при движении в направлении транспортного потока	1,2
				при встречном движении	1,5
				устраиваемой вдоль тротуара	1,0
1.6	Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог (стесненных условиях и при реконструкции):**	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.22*	для магистральных улиц и дорог регулируемого движения	8 (6)
				местного значения	5
				на транспортных площадках	12 (8)
1.7	Размеры сторон треугольника видимости для условий:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.23*	«транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч	25×25 и 40×40
				«пешеход-транспорт» при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч	8×40 и 10×50

\*В случаях превышения расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

\*\*При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны. Для общественного транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

## Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок

Таблица 53

п.п	Определяемый норматив	Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.8	Параметры пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок:	наибольшая высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования	см	СНиП 2.07.01-89* п.6.24	5
		наибольшие продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог	‰		50
		наименьшая длина горизонтальных участков на путях с уклонами 30 - 60 ‰ необходимых через 100 м	м		5

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

## Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог

В местностях с объемом снегоприноса за зиму менее 600 м<sup>3</sup>/м полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог не устраиваются.

## Параметры проектирования пешеходных переходов

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

В подземном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО). При этом должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты указанных объектов, согласованные с органами государственного пожарного надзора.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставочных залов и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик".

Параметры проектирования пешеходных переходов представлены ниже (Таблица 54).

Таблица 54

## Параметры проектирования пешеходных переходов

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Интервал размещения пешеходных переходов:	в одном уровне		200-300
		в разных уровнях:	на дорогах скоростного движения и железных дорогах	400-800
			на магистральных улицах непрерывного движения	300-400
1.2	Плотность пешеходных потоков в час «пик» для проектирования пешеходных путей (тротуары, площадки, лестницы):	у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков	СНиП 2.07.01-89* п.6.25	≤ 0,3
		на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов		≤ 0,8

## Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

В городских и сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; общегородские и специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать: на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные и СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных гаражей, потребность в местах для хранения автомобилей следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой фундаментом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

В границах жилых территорий многоквартирной многоэтажной застройки следует предусматривать автостоянки открытого и закрытого типа вместимостью, как правило, до 500 машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуального автотранспорта. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (Таблица 55).

Таблица 55

## Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	≤ 800
				в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	≤ 1500
			принадлежащих инвалидам	СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5
				мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,25
				мопеды и велосипеды	0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	м <sup>2</sup>	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	одноэтажных	30
				двухэтажных	20
				трехэтажных	14
				четырёхэтажных	12
				пятиэтажных	10
				наземных стоянок	25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	перекрестков магистральных улиц	50
				улиц местного значения	20
				от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	30

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	15
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов		м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	7
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. п. 4.17	2
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3
1.13	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей вместимостью:	га на расчетную единицу: таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
				300	1,2
				500	1,6
				800	2,1
				1000	2,3
		Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	автомобиль	100	2
				200	3,5
				300	4,5
				500	6
1.14	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	≤ 10	10 (10)
				11-50	15 (10)
				51-100	25 (15)
				101-300	35 (25)
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ,	при числе легковых автомобилей	≤ 10	25

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:				
			11-50		50
			51-100		50
			101-300		50
	Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки):	при числе легковых автомобилей	≤ 10		25
			11-50		50
			51-100		по расчетам
			101-300		по расчетам
1.15	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:		м	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200	≥ 50

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;

допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

В границах земельных участков лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях разрешается размещение гаражей и автостоянок автотранспорта данного учреждения в хозяйственной зоне в соответствии с генеральным планом. Автостоянки для кратковременного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, как правило, размещаются за пределами границ участка данного учреждения.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать: предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);

для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных маневжных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух выездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

#### Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (Таблица 56).

Таблица 56

#### Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель
	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания		СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	
1.1			пост/кол-во автомобилей			1 на 200



п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
	автозаправочные станции		колонка/кол-во автомобилей	п.6.41	1 на 1200		
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощность: ью:	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	на 10 постов	1
						на 15 постов	1,5
						на 25 постов	2
						на 40 постов	3,5
		АЗС мощность: ью:			на 2 колонок	0,1	
					на 5 колонок	0,2	
					на 7 колонок	0,3	
					на 9 колонок	0,35	
					на 11 колонок	0,4	

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В городских и сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневому процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 57).

Таблица 57

**Показатели инженерной подготовки и защиты территории**

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	лотков, покрытых асфальтобетоном	0,003
				лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием	0,004
				бульварной мостовой	0,005
				отдельных лотков и кюветов	0,006
				водоотводящих канав	0,003
				полимерных, полимербетонных лотков	0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	территории крупных промышленных зон и комплексов	до 15
				территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов	5
				селитебные территории городов и сельских населенных пунктов	2
				территории спортивно-оздоровительных объектов и	1

№ п.п.	Определяемый норматив	ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
				1
1.3	учреждений обслуживания зон отдыха территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

#### Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения

##### Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских поселений, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечание: линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения представлены ниже (Таблица 58).

Таблица 58

#### Параметры проектирования сети общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения

п.п.	Определяемый норматив	Ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Норма наполнения подвижного состава на расчетный срок для определения провозной способности различных видов транспорта, параметров устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона	СНиП 2.07.01-89* п.6.26	3
1.2	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях  расчетная скорость движения  Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га:	ед/ч	СНиП 2.07.01-89* п.6.27	≤ 30
		км/ч		40
1.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта:  для автобусов	на застроенных территориях в центральных районах крупных и крупнейших городов	СНиП 2.07.01-89* п.6.28	1,5-2,5
		км/км2		≤ 4,5
1.4	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:  экспресс-автобусов	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.30	400-600
				800-1200
1.5	Ширина полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах:  крайняя полоса; при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч обособленной проезжей части	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	4
				8-12

##### Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зависимости от климатического подрайона представлены ниже.

Дальность подходов к остановке общественного транспорта в климатической зоне

IV = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 8 минут).

#### Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Размещение остановочных площадок автобусов перед перекрестками допускается на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии при наличии специальной (полной или укороченной) полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса. Рекомендуется установка павильонов для пассажиров полной заводской готовности современного дизайна.

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходной скоростью полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, выезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участка въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м, согласно требованиям ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 3 чел./кв.м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

#### Нормы проектирования отстойно-разворотных площадок

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

Разворотные кольца для общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного подхода к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку.

Наименьший радиус траектории движения автобуса должен составлять в плане 12 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

#### Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи)

Таблица 59

Нормы земельных участков под автобусные парки

п.п	Определяемый норматив		Ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств, га	Автобусные парки (гаражи)	100	машин	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2,3
			200			3,5
			300			4,5
			500			6,5

#### Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей в границах населенных пунктов поселения

Нормативы обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей, являющихся объектами регионального значения, определены в нормативах градостроительного проектирования Красноярского края, разработанных для регионального уровня.

#### Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

##### Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

##### Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

первой зоны санитарной охраны курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

#### **Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.**

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:  
иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;  
не затопляться при паводках;  
иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;  
иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

#### **Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.**

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

#### **Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.**

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автотаксафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

##### **Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов**

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанные и утверждённые нормы накопления отходов имеют лишь не многие муниципальные образования Красноярского края. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагоустроенного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89\*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IБ и IД при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IВ. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IВ, и в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 60. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 60

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления твёрдых бытовых отходов			Пояснение
		Нормы накопления ТБО			
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по и.п.	
IВ	-	300	380	480	
	1,5	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления.

Дифференциация поселений по климатическим подрайонам представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1. Климатическое районирование территории Красноярского края проведено в соответствии с СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведенные нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

#### **Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов**

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных в таблице 62.

#### **Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м<sup>2</sup> твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.**

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

#### **Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению**

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

#### **Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников**

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность

удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

#### **Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.**

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot K1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

#### **Нормативные требования к переработке производственных отходов, утилизации вторичных материальных ресурсов, утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.**

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золашлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при: подготовке документов территориального планирования поселений;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности городских и сельских поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

##### **Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах**

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных в картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В городских и сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома 1 настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

#### **Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

#### **Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**

В муниципальных образованиях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территориях муниципальных образований осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

#### **Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находящегося в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

#### Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды.

##### Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 61).

Таблица 61

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

##### Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учетом розы ветров, и направлений потоков холодного и теплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штормами, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 62

Таблица 62

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающей способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Дифференциация поселений Красноярского края по различному потенциалу загрязнения атмосферы представлена в Таблице 16 «Дифференциация поселений по частным признакам» Тома I настоящих нормативов и графическим приложениям к Тому I.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

#### Регулирование микроклимата

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

#### Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения: безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов;

условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного



объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### **Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.**

При градостроительном проектировании населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.**

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

##### **Нормативные требования к организации и размещению в границах поселения лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечатсящих и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

##### **Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях**

Размеры озелененных территорий общего пользования в санаторно-курортных и оздоровительных организациях должны составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

##### **Уровень обеспеченности поселений лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения**

Нормативы обеспеченности населения лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения устанавливаются заданием на проектирование.

##### **Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Нормативы размеров земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

для санаториев (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;

для санаториев для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;

для санаториев-профилакториев – 70-100 кв. м на 1 место;

для санаторных детских лагерей – 200 кв. м на 1 место.

##### **Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций**

Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).

до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

##### **Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах**

Нормативы размеров пляжей размещаемых в курортных зонах приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) размещаемых в курортных зонах – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатсящих с ограниченной подвижностью**

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечатсящих с ограниченной подвижностью составляют 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

##### **Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:

для пляжей санаториев: 0,6—0,8;

для пляжей отдыхающих без путевок: 0,5.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения**

##### **Требования к размещению объектов для массового отдыха населения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

##### **Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа**

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

**Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха**

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

**Размеры территорий зон отдыха**

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха**

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования**

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

**Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах**

Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9.

Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0.

Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.

**Нормативы обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством****Уровень жилищной обеспеченности**

Уровень жилищной обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями устанавливается законодательно.

**Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры****Объекты связи**

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (Таблица 63) «Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования» в зависимости от района (столбец 12).

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 63

Муниципальный район	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования						Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент Процент телефонных аппаратов общественно -деловой застройки и	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Данные за 2010 год			Данные 2011 год							
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров					
>							-	-	%	%	-
Сухобузимский	2610	3.28	3659	2446	2.956	3624	0.80	0.83	80	20	1.25

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

- в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

- в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

### **Инженерные сети**

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы". Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и населенных пунктов".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

на основании инженерно-геологических условий;

материала трубопроводов, их технического состояния;

диаметров трубопроводов;

конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 64

Инженерные сети	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений								
	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки			железных дорог колеи 750 мм и трамвая	до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов			св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от обочинки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица 65, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Таблица 65

Инженерные сети	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении								
	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
наружная стенка канала, тоннеля						оболочка бесканальной прокладки			
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1 - 0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

\*В соответствии с требованиями раздела 2 правил [9].

## Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (Таблица 66)

Таблица 66

## Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52

Диаметр водовода или канализационного коллектора,  мм	Глубина заложения до низа трубы,  М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания: 1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.



Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (Таблица 67)

Таблица 67

Нормы отвода земель для линий связи	
Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиодификации)	6
для линий радиодификации	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризональные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиодификации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (Таблица 68)

Таблица 68

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м,					
	при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (Таблица 69)

Таблица 69

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации городских и сельских поселений Красноярского края

## 1. Общие требования к составу и содержанию генерального плана поселений

1.1. Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

1.2. Целью разработки генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Положения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития территорий; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

## 1.3. Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения и внесение изменений в действующий генеральный план, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): перечень мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов ИСОГД.

1.4. Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

## 1.5. При разработке генерального плана учитываются:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности существующих типов жилой застройки, а также наиболее востребованных на период разработки генерального плана;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

1.6. Генеральные планы исторических поселений и поселений, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих поселений и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

1.7. Содержание генеральных планов поселений определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект генерального плана содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию проектных решений.

## 1.8. Основная часть проекта генерального плана включает в себя положение о территориальном планировании и графические материалы в виде следующих карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карта функциональных зон поселения.

## 1.9. На картах соответственно отображаются:

планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

## 1.10. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.11. В целях утверждения генеральных планов поселений осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт.

## 1.12. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки, включающей в себя:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах городских и сельских поселений;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

## 1.13. В пояснительную записку материалов по обоснованию проекта генерального плана включаются в том числе:

технично-экономические показатели планируемого развития территории (в части, касающейся оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории). Технично-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.

положения об организационном и нормативно-правовом обеспечении реализации генерального плана (предложения по резервированию земель и изъятию земельных участков для муниципальных нужд, рекомендации по разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территории).

отчет об оценке потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план.

1.14. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план выполняется в целях формирования оптимального варианта функционального зонирования территории и обоснования варианта размещения объектов местного значения поселения.

1.15. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план должна обеспечить формирование решений генерального плана, обеспечивающих высокие показатели потенциальной рентабельности проектов по строительству объектов при соблюдении всех общественных, муниципальных и государственных интересов.

1.16. Оценка потенциальной экономической эффективности решений проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с помощью методов математического моделирования, позволяющих оценить зависимость градостроительной ценности территории от принимаемых в генеральном плане пространственных решений.

1.17. На картах в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов поселений отображаются:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1.18. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах муниципального образования разрабатываются в масштабах М 1: 25 000; М 1: 10 000; М 1: 5 000 в зависимости от численности населения поселения, площади территории муниципального образования, уровня развития муниципальной инфраструктуры.

Графические материалы по обоснованию решений генерального плана в границах населенного пункта разрабатываются в масштабах М 1: 10 000; М 1: 5 000; М 1: 2 000, в зависимости от численности населения населенного пункта, площади его территории и интенсивности её градостроительного освоения.

Масштабы и содержание схем могут уточняться заказчиком в задании на разработку генерального плана, а также разработчиком в процессе проектирования при условии согласования с заказчиком.

1.19. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана поселения осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. Общие требования к составу и содержанию правил землепользования и застройки поселений

2.1. Правила землепользования и застройки поселений определяются как документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления поселения, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Основанием для разработки правил землепользования и застройки поселения является решение о подготовке правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Целями разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территорий поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территорий поселения;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3. Задачами разработки правил землепользования и застройки поселения являются:

градостроительное зонирование;

определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Состав правил землепользования и застройки поселения должен соответствовать ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

карту градостроительного зонирования;

градостроительные регламенты.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут отображаться на отдельной карте зон с особыми условиями использования территорий.

2.5. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления поселения;

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

о подготовке документации по планировке территории поселения органами местного самоуправления;

о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.6. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Градостроительное зонирование представляет собой процесс и результат подразделения территорий в границах поселения в зависимости от их функционального использования на зоны, для каждой из которых определяется градостроительный регламент, устанавливающий виды и параметры разрешенного градостроительного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2.7. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

2.8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При градостроительном зонировании в правилах землепользования и застройки применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2.10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2.11. При разработке правил землепользования и застройки поселения должна быть использована ранее утвержденная градостроительная документация:

Схемы территориального планирования Российской Федерации (при наличии);

Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (при наличии);

Схемы территориального планирования муниципального района (при наличии);

Документы территориального планирования поселения;

Документация по планировке территорий;

Правила землепользования и застройки поселения (при наличии ранее утвержденных).

2.12. Для подготовки карты градостроительного зонирования рекомендуется использовать:

карты (планы), представляющие собой ортофотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, соответствующие следующим требованиям:

созданные на основе мультиспектральных данных дистанционного зондирования Земли с разрешающей способностью 0,5 м (космическая съемка, аэрофотосъемка);

созданные в картографической проекции, а также в местной системе координат, определенной для кадастрового округа;

цифровые топографические карты и планы, соответствующие следующим требованиям:

сформированные в векторной форме;

созданные в местной системе координат, определенной для кадастрового округа.

кадастровые планы территории, предоставленные органами кадастрового учета по запросам органов местного самоуправления поселения.

2.13. Для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при разработке правил землепользования и застройки поселения необходимо:

учитывать положения разрешительной документации:

градостроительных планов земельных участков;

архитектурно-планировочных заданий, выданных по инициативе застройщика или заказчика;

разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решений органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;

решений органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;

решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

соглашений о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;

иной документации, устанавливающей или изменяющей правовой режим использования территории.

2.14. При подготовке правил землепользования и застройки поселения необходимо учитывать предложения заинтересованных лиц, направленные в соответствии с пп. 4 ч. 8 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, признанные комиссией по подготовке правил землепользования и застройки обоснованными и не подлежащими отклонению (при наличии).

2.15. Карты градостроительного зонирования должны быть выполнены на картографической основе масштаба не менее 1:10000.

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории должны быть выполнены:

карта градостроительного зонирования территории муниципального образования - в масштабе 1:10000 - 1:5000;

фрагменты карт градостроительного зонирования территорий населенных пунктов и иных застраиваемых территорий - в масштабе 1:5000 - 1:2000;

карта зон с особыми условиями использования территории (при наличии) должна быть выполнена в масштабе 1:10000 - 1:5000.

Применительно к территориям с высокой плотностью расположения зон с особыми условиями использования территории для карты с особыми условиями использования территории (при ее наличии) необходимо разработать фрагменты такой карты в масштабе 1:5000 - 1:2000.

2.16. Сведения о территориальных зонах необходимо выполнить в электронном виде XML-документов для дальнейшей передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

2.17. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD дисках в 2 экз.

Презентации для публичных слушаний должны быть представлены в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS).

3. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территорий

3.1. Проект планировки и межевания территории

3.1.1. Состав проектов планировки и межевания должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать: основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

материалы по обоснованию:

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

3.1.2. Графические материалы основной части проекта планировки и межевания разрабатываются в масштабах:

а) чертежи основной части проекта планировки территории, а также схемы в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории - в масштабе 1:2000 или 1:1000;

б) чертежи основной части проекта планировки территории в случаях, когда проект планировки территории подготавливается с проектом межевания территории в составе проектов планировки территории, - в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500;

в) схема расположения элемента планировочной структуры - в масштабе 1:10000 или 1:5000.

3.1.3. В состав чертежей основной части проектов планировки и межевания включаются:

чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

3.1.4. В состав графических материалов по обоснованию включаются:

схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;

схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);

разбивочный чертеж красных линий;

схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;

схема границ территорий объектов культурного наследия;

схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;

схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

схема размещения инженерных сетей и сооружений.

3.1.5. В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

3.1.6. В целях настоящего проекта к земельным участкам, подлежащим застройке, относятся земельные участки, соответствующие всем нижеуказанным критериям:

земельные участки, состоящие на кадастровом учете;

земельные участки, границы которых отображены в проекте межевания территории;

земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам для строительства.

К земельным участкам, подлежащим застройке, в целях настоящего проекта не могут относиться земельные участки раздел, объединение, перераспределение или выдел из которых планируется в соответствии с проектом межевания территории, разрешительной документацией или решениями правообладателей земельных участков.

3.1.7. На чертежах планировки и межевания отображаются:

**на чертеже планировки территории:**

границы зон планируемого размещения объектов красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты;

разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек, расстояниями между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**на чертеже межевания территории:**

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения (при наличии таких объектов);

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

3.1.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения:

перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального/регионального/местного значения и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объем, площадь застройки);

характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.

27.1.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

**на схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования:**

границы и (или) фрагменты границ муниципальных районов, поселений и (или) городских округов;  
существующие и планируемые границы и (или) фрагменты границ населенных пунктов;  
планировочные элементы населенных пунктов и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса, открытые пространства и т.д.);  
границы и (или) фрагменты границ земель различных категорий (земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного и водного фондов, земли запаса, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (при наличии);  
границы и (или) фрагменты границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (при наличии).

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане):**

границы проектируемой территории;  
крупные инженерные сооружения;  
объекты транспортной инфраструктуры;  
линейные объекты инженерной инфраструктуры;  
существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;  
границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения;  
границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения;  
границы территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, инженерных и транспортных инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационных, специального назначения, иных видов территориальных зон) и установленных градостроительных регламентов;  
существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

**на разбивочном чертеже красных линий:**

границы проектируемой территории;  
существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии;  
существующие здания и сооружения;  
границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;  
номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;  
расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий.

**на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта:**

категории улиц и дорог;  
организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью, светофоров;  
транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы);  
остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
основные пути пешеходного движения;  
хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
автозаправочные станции.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории может выполняться схема размещения парковок (парковочных мест), а также могут выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

**на схеме границ территорий объектов культурного наследия:**

границы территорий объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

**на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:**

границы водоохраных и санитарно-защитных зон;  
границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
границы охранных зон и зон охраняемых объектов;  
границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий;  
границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:**

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;  
проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);  
сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**на схеме размещения инженерных сетей и сооружений:**

существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиодиффракции и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;

размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых коммуникаций и границ объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции);

существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.

3.1.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает описание:

мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно опасные вещества, и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, водохранилищ и сооружений напорного фронта, зон возможного катастрофического затопления;

мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств);

предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

### 3.2. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов)

3.2.1. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), является решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения.

3.2.2. Целью разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов).

3.2.3. Задачами разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) являются: определение зоны планируемого размещения линейного(ых) объекта(ов) в соответствии с документами территориального планирования поселения;

определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);

определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного(ых) объекта(ов) федерального/регионального/местного значения;

подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости;

создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3.2.4. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.5. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального образования (при наличии) и включать:

1. Основную часть:

графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории);

текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории);

• материалы по обоснованию;

графические материалы (в виде схем);

текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), включаются:

основной чертеж планировки территории;

чертеж межевания территории.

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах);
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- ориентировочный план трассы линейного объекта.

2. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний.

3. Статьи по вопросам и проектным решениям, выносимым на публичное обсуждение, для их последующего опубликования в местной прессе.

4. XML-документы, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории наименование объекта градостроительного планирования в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.



3.2.6. На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:  
действующие и проектируемые красные линии;  
границы элементов планировочной структуры;  
границы проектируемой территории;  
наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).
- на основном чертеже планировки территории:  
границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;  
границы зон размещения объектов капитального строительства;  
границы территорий общего пользования;  
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  
существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;  
существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);  
существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;  
поперечные профили улиц и дорог;  
осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;  
существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;  
сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  
существующие и проектируемые крупные подземные сооружения.
- на чертеже межевания территории:  
линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  
границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;  
границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  
границы территорий объектов культурного наследия;  
границы зон с особыми условиями использования территорий;  
границы зон действия публичных сервитутов.

3.2.7. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов), т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

3.2.8. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории включают:

- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);
- технично-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов);
- характеристика планируемого развития территории, включая:
  - плотность и параметры застройки;
  - предложения по установлению публичных сервитутов;
  - территории общего пользования;
  - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:  
красные линии;  
наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;  
границы проектируемой территории;  
границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).
- на схеме расположения элемента планировочной структуры:  
зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;  
границы элементов планировочной структуры;  
границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.
- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:  
зоны современного функционального использования территории;  
действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;  
существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;  
границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;  
улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;  
транспортные сооружения;  
сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;
- на разбивочном чертеже красных линий:  
действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;  
координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;  
расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;
- на схеме организации улично-дорожной сети:

существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;

объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);

остановочные пункты всех видов общественного транспорта;

существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны;

организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью (для населенного пункта).

- на схеме границ территорий объектов культурного наследия:

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

- на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:

утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:

существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);

сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:
  1. для сетей инженерно-технического обеспечения – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций<sup>18</sup>;
  2. для магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, магистральных газопроводов – план с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, магистральной линии связи и электроснабжения для средств катодной защиты и приводов электрических задвижек;
  3. для линейных объектов связи – план трассы с указанием участков воздушных линий связи и участков кабельных линий связи;
  4. для линейных объектов электроснабжения – план трассы с указанием участков воздушных линий электропередач и участков кабельных линий;
  5. для автомобильных дорог – план трассы с указанием предполагаемых мест размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования.

3.2.10. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (при наличии в составе исходной информации данных о границах и правообладателях земельных участков);
- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

3.2.11. Подготовка XML-документа(ов), содержащего(их) сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 г. № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

3.2.12. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего(их) размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного(ых) объекта(ов), может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов), могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого(ых) к размещению линейного(ых) объекта(ов) может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 1 экз.

Графические материалы (в виде карт) на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность карты) на бумажной основе в 1 экз.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

Материалы на бумажных носителях предоставляются после согласования соответствующих материалов в электронном виде Заказчиком.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения об установленных в соответствии с законодательством зонах с особыми условиями использования территории, для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия предоставляются на DVD или CD диске в 2 экз.

3.3. Градостроительные планы земельных участков

3.3.1. Назначение градостроительных планов земельных участков определено в статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3.3.2. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

границы земельного участка;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

<sup>18</sup> Отображение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций на ориентировочном плане трассы линейного объекта возможно при наличии геодезических изысканий.

информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

3.3.3. Границы земельных участков отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания территории либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован).

3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо из предоставленной информации государственного кадастра недвижимости.

3.3.5. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений отображаются в проекте градостроительного плана путём извлечения необходимой информации из проекта межевания, либо если земельный участок ранее сформирован и проект градостроительного плана готовится как отдельный документ, определяются путём проектирования на основе градостроительных нормативов и установленного градостроительного регламента.

3.3.6. Информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка путём извлечения из правил землепользования и застройки. При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех, предусмотренных градостроительным регламентом, видах разрешенного использования земельного участка.

3.3.7. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка на основании специально разработанных требований к разрешенному использованию данного земельного участка в составе работ по проектированию градостроительного плана.

3.3.8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия включается в состав сведений проекта градостроительного плана земельного участка путём извлечения сведений из предоставленной информации государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости) и других государственных специально уполномоченных органов исполнительной власти.

3.3.9. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения включается в состав сведений градостроительного плана земельного участка в форме пояснительной записки о расчетных потребностях планируемого объекта капитального строительства в источниках энергообеспечения. На основании расчетных нагрузок орган местного самоуправления организует получение технических условий в сетевых службах в установленном порядке в период подготовки градостроительного плана земельного участка к утверждению.

3.3.10. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд отображаются в градостроительном плане путём извлечения необходимой информации из проекта межевания либо кадастрового плана земельного участка (если земельный участок ранее сформирован или зарезервирован для государственных или муниципальных нужд).

3.3.11. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

Градостроительный план земельного участка разрабатывается на основе: проекта планировки (красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечения формируемого участка объектами транспортного и социального обслуживания);

проекта межевания (физические характеристики: границы земельного участка; границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов);

правил землепользования и застройки (информация о градостроительном регламенте: о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке).

3.3.12. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии с формой, утверждённой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3.13. При подготовке градостроительных планов земельных участков учитываются размеры проектируемого земельного участка. В случае если планируемый земельный участок имеет значительные размеры, не позволяющие в пределах установленного формата изобразить проектируемые границы в требуемом масштабе, допускается отображение границ в произвольном масштабе. При этом расчётные значения координат переломных точек должны соответствовать точности ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в данном муниципальном образовании.

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

«30» 08 2016 с.Сухобузимское №10-5/84

Об утверждении внесения изменений  
в генеральный план  
Миндерлинского сельсовета  
Сухобузимского района  
Красноярского края ( п.Родниковый)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании заключения Правительства Красноярского края «О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края ( п.Родниковый) от 15 июля 2015 №3-07604, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края ( п.Родниковый), согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку ( Боженков А.В.).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

\_\_\_\_\_ В.П.Влиско

Председатель районного  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ П.П.Артамонов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И  
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Внесение изменений в генеральный план  
Миндерлинского сельсовета  
Сухобузимского района (п.Родниковый)**

**Пояснительная записка  
Графическая часть**

**108/97 – ПЗ**

Том 1

2015

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И  
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Внесение изменений в генеральный план  
Миндерлинского сельсовета  
Сухобузимского района (п.Родниковый)**

**Пояснительная записка  
Графическая часть**

**108/97 - ПЗ**

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В.К. Шадрин

Н.А. Сидоров

Свидетельство  
№ 0377-2011-2461002003-П-9

2015



АО «Красноярскагропроект»

1



**СРО НП**  
**Проекты**  
**Сибири**

**УТВЕРЖДЕНА**  
Приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 13 ноября 2010 г. N 1042

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.  
Некоммерческое партнерство  
**«Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций (СРО)»  
(НП «Проекты Сибири»)**

Россия, 660095, г. Красноярск, пр. имени газеты Красноярский рабочий, 126, офис 755, snpro-sro@mail.ru.  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-009-05062009

г. Красноярск . 28 января 2011 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0377-2011-2461002003-П-9

Выдано члену саморегулируемой организации **Открытому акционерному обществу «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса», ИНН 2463079940, ОГРН 1062463057403, Россия, 660028, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 59 «А».**

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Некоммерческого партнерства «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» № 49 от 28 января 2011 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «28» января 2011 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0302-2010-2461002003-П-9 «22» апреля 2010 г.

**Председатель Правления**  
**НП «Проекты Сибири»**

**Директор НП «Проекты Сибири»**



**В.Г. Лебедев**

**А.А. Кос...**

СРО НП  
проекты  
Сибирь

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

от "28" января 2011 г.

№ 0377-2011-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций (СРО)», Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка;	*
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;	*
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;	*
2.	Работы по подготовке архитектурных решений;	*
3.	Работы по подготовке конструктивных решений;	*
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;	*



СРО НП  
**ПС**  
 проекты  
 Сибири

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "28" января 2017 г.

№ 0377-2011-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций (СРО)» Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;	*
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения;	*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем;	*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;	*
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;	*
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;	*
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;	*
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;	*
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;	*




**СРО НП  
Проекты  
Сибирь**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства

от "28" января 201 г.  
 N 0377-2011-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
 строительства и о допуске к которым член некоммерческого партнерства  
 «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций (СРО)»  
 Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный  
 институт по проектированию градостроительной документации и объектов  
 агропромышленного комплекса» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6.	Работы по подготовке технологических решений:	
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;	*
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;	*
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и их комплексов;	*
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;	*
6.5.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов;	*
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;	*
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:	
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;	*
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	*



**СРО НП**  
**Проекты**  
**Сибирь**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду или  
 видам работ, которые оказывают  
 влияние на безопасность объектов  
 капитального строительства  
 от «28» января 2011 г.  
 N 0377-2011-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
 строительства и о допуске к которым член некоммерческого партнерства  
 «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций (СРО)»  
 Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный  
 институт по проектированию градостроительной документации и объектов  
 агропромышленного комплекса» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;	*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;	*
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;	*
11.	Работы по подготовке мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;	*
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;	*

СРО НП  
проекты  
ПС  
ибири

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

от "28" января 2011 г.  
№ 0377-2011-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций (СРО)» Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).	*

Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает пять миллионов рублей. <\*\*\*>

<\*> Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010г. регистрационный № 16902).



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «28» января 2011 г.  
N 0377-2011-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций (СРО)» Открытое акционерное общество «Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса» имеет Свидетельство

<\*\*\*> Отметка ставится напротив соответствующего вида работ о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, а также уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

<\*\*\*\*> Заполняется в случае допуска к определенному виду или видам работ по организации подготовки проектной документации или по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с требованиями частей 6 и 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Директор НП «Проекты Сибири»



А.А. Костылев

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

**Авторский коллектив проекта**


Генеральный директор -  В.К. Шадрин

**Мастерская территориального планирования  
и градостроительной планировки территорий**

Начальник мастерской -  Н.А. Сидоров

Руководитель сектора -  Т.И. Фадеева

Гл. градостроитель проекта -  Т.И. Мадонова

Землеустроитель III категории -  Ю.А. Соколова



108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ I ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....	6
РАЗДЕЛ 1 Цели и задачи генерального плана.....	6
РАЗДЕЛ 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	7
2.1 Проектируемое использование земельных ресурсов .....	7
2.2 Перспективная численность населения .....	7
2.3 Жилищное строительство .....	7
2.4 Строительство учреждений культурно - бытового обслуживания.....	8
2.5 Производственное строительство .....	8
ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА .....	9
ГЛАВА 1 ПРИРОДНЫЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	9
1.1 Климат .....	9
1.2 Гидрологические условия.....	10
1.3 Геологическое строение и гидрогеологические условия.....	10
1.4 Инженерно-геологические условия территории .....	11
1.5 Месторождения полезных ископаемых .....	13
ГЛАВА 2 ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСОВЕТА.....	15
2.1 Общие сведения о муниципальном образовании Миндерлинский СЕЛЬСОВЕТ .....	15
ГЛАВА 3 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	16
ГЛАВА IV ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД .....	19
4.1 Характеристика жилищного фонда.....	19
4.2 Жилищное строительство.....	19
ГЛАВА V ПРОЕКТИРУЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ .....	21
5.1 Современное использование земельных ресурсов сельсовета .....	21
5.2 Проектируемое использование земельных ресурсов сельсовета .....	22
ГЛАВА VI ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ .....	25
П. РОДНИКОВЫЙ.....	25
ГЛАВА VII УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ .....	28
ГЛАВА VIII ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	30
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	30
ТАБЛИЦА №14.....	30
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО МИКРОРАЙОНА П.РОДНИКОВЫЙ .....	34
П Р И Л О Ж Е Н И Я .....	35

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Лист	Наименование	Масштаб
	Том 1	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
ГП-1	Схема современного использования территории Миндерлинского сельсовета	М 1:50 000
ГП-2	Схема комплексной оценки территории Миндерлинского сельсовета	М 1:25 000
ГП-3	Проектный план территории Миндерлинского сельсовета	М 1:25 000
ГП-4	Схема границ территорий и земель	М 1:50 000
ГП-5	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры	М 1:50 000
ГП-6	План современного использования территории со схемой планировочных ограничений с. Миндерла	М 1:5 000
ГП-7	Схема генерального плана с. Миндерла (проектное предложение)	М 1:5 000
ГП-8	План современного использования территории со схемой планировочных ограничений п. Родниковый	М 1:5 000
ГП-9	Схема генерального плана п. Родниковый (проектное предложение)	М 1:5 000
ГП-10	План современного использования территории со схемой планировочных ограничений с. Иркутское	М 1:5 000
ГП-11	Схема генерального плана с. Иркутское (проектное предложение)	М 1:5 000
ГП-12	Особо охраняемые территории и объекты Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района	М 1:100 000





108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

#### **ВВЕДЕНИЕ**

Проект «Внесение изменений в генеральный план Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)» ( заказ 108/97 ) разработан на основании договора от 10 марта 2015 года.

Основанием для разработки проекта послужило Постановление Администрации Миндерлинского сельсовета № 10 от 25.02.2015 г. «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план территории Миндерлинского сельсовета и Правил землепользования и застройки сёл Миндерлинского сельсовета».

Корректировка проекта связана с предложением о включении в границы п. Родниковый земельного участка с кадастровым номером 24:35:0048701:80, площадью 7,99 га с последующим переводом этого участка из земель лесного фонда в земли населенного пункта. Планируемое использование земель - строительство усадебных домов.

При разработке настоящего проекта учитывалась следующая документация:

1. Генеральный план территории Миндерлинского сельсовета, выполненный ОАО «Красноярскагропроект» в 2007 году, заказ 106/54.

2. Подготовка документов территориального планирования и разработка генерального плана Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края. Правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета, выполненный ОАО «Красноярскагропроект» в 2008 году, заказ 106/54-1.



108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

## **ЧАСТЬ I ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **Раздел I Цели и задачи генерального плана**

Основными целями проекта генерального плана сельсовета на расчетный период (2027 год) являются:

1. Определение назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Создание планировочных условий для максимального повышения инвестиционной привлекательности сельсовета.

3. Максимальное использование сельскохозяйственного потенциала для обеспечения потребности населения в сельскохозяйственной продукции.

4. Позиционирование сельсовета как части территории Красноярской агломерации, привлекательной для инвестиций.

5. Решение задачи жизнеобеспечения населения сельсовета, повышения уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры, инженерного обустройства, повышение уровня комфортности и привлекательности проживания в сельской местности.

Для достижения поставленных целей генеральный план сельсовета ставит решение следующих задач:

1. Возрождение сельскохозяйственного производства, крестьянско-фермерских хозяйств, СПК, развитие и поддержка личных подсобных хозяйств. Организация предприятий по заготовке и сбыту сельхозпродукции, строительство предприятий по переработке сельхозпродукции.

2. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.

4. Обеспечение безопасности населения. Мероприятия инженерной подготовки и вертикальной планировки территории.

5. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды.



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

## Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 2.1 Проектируемое использование земельных ресурсов

По решениям генерального плана в территорию населенного пункта п. Родниковый предлагается включить земли лесного фонда общей площадью 7,99 га, принадлежащих КГКУ «Сухобузимское лесничество». Общая площадь земель в границах п. Родниковый составит 104,59 га.

### 2.2 Перспективная численность населения

Таблица № I.1 – Перспективная численность населения Миндерлинского сельсовета

№№ пп	Наименование	Численность населения, чел.		
		Существующая (на 01.01.2006г)	I очередь (2017г)	Расчётный срок (2027г)
1	2	3	4	5
1	с. Миндерла	2534	2890	3240
2	с. Иркутское	168	320	480
3	п. Родниковый	61	205	465
4	Итого	2763	3505	4185

Численность населения на рассматриваемой площадке 7,99 га ориентировочно составит: на I очередь – 25 чел., на расчётный срок – 65 чел.

### 2.3 Жилищное строительство

Прирост населения на расчетный срок составляет 1422 человека, при коэффициенте семейности равном трём, прирост количества семей составит 474.

В таблице I.2 представлен предварительный расчёт объёмов жилищного строительства. Расчёт произведён исходя из обеспеченности общей площадью жилищного фонда на расчетный срок – 24 м<sup>2</sup> на человека.

Таблица № I.2 - Объемы жилищного строительства

Наименование населенного пункта	Количество семей на расчетный срок	Площадь строительства, м <sup>2</sup> на расчетный срок
с. Миндерла	236	16992,0
с. Иркутское	102	7344,0
п. Родниковый	136	9792,0
Всего по сельсовету	474	34128,0

В том числе объёмы жилищного строительства по рассматриваемой площадке – 1560 м<sup>2</sup>, из них существующие – 246 м<sup>2</sup>.



108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

#### **2.4 Строительство учреждений культурно - бытового обслуживания**

Потребности объектов социального и культурного назначения по генеральному плану определены с условием сохранения существующих объектов и в соответствии с нормативными параметрами.

Набор и размещение учреждений культурно-бытового обслуживания произведен согласно перспективной численности населения – 4185 чел. (в том числе п. Родниковый – 465 чел.).

На территории п. Родниковый из существующих объектов культурно-бытового обслуживания есть только магазин.

Генеральным планом, разработанным в 2007 году в п. Родниковый предлагалось построить:

- досуговый центр в составе: зал на 50 мест, кафе на 20 мест, отделение связи, административные помещения;
- детский сад на 20 мест;
- КБО;
- магазин;
- баню на 5 мест;
- спортивную площадку.

Дополнительно на включаемой в границу населённого пункта территории предлагается разместить магазин смешанных товаров и детскую игровую площадку.

#### **2.5 Производственное строительство**

Согласно генерального плана, разработанного и утвержденного в 2007 году, на территории п. Родниковый производственных комплексов не планируется. Сохраняется водозаборная скважина и насосная станция I подъема. Также предусмотрена еще одна насосная станция на водозаборной скважине.

На территории 7,99 га, включаемой в границы населенного пункта и являющейся предметом корректировки генерального плана, также не планируется размещение новых производственных площадок.



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

## ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

### Глава 1 Природные и инженерно-геологические условия территории

Миндерлинский сельсовет с центром в с. Миндерла в своем составе объединяет населенные пункты с. Иркутское и п. Родниковый. Территориально эти населённые пункты расположены примерно в 18 – 20 км юго-западнее райцентра Сухобузимское, находятся в непосредственной близости от автодороги Красноярск - Енисейск. Село Миндерла расположено в междуречье Бузим - Миндерла, а населённые пункты Родниковый и Иркутское соответственно в долинах р.Бузим и р.Сухой Бузим. Рельеф представляет собой равнинную слабо всхолмленную местность с пологими речными долинами и широкими плоскими водоразделами. Юго-восточные склоны водоразделов относительно крутые, изрезаны мелкими оврагами и логами. Средние высотные отметки рельефа находятся в пределах 100 – 200 м. Руслу рек сильно меандрируют, поймы заболочены, имеют многочисленные старичные озера.

#### 1.1 Климат

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По климатическим условиям территория относится к I климатическому району с подрайоном 1В. Среднемесячная температура воздуха в январе от -14°C до -28°C, в июле от 12°C до 21°C. Среднемесячная относительная влажность воздуха более 75%. Средняя скорость ветра за 3 зимних месяца 5м/с и более. Температура наружного воздуха в разрезе года 0,5°C. Абсолютная минимальная температура воздуха - 53°C, абсолютная максимальная 38°C. Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 40°C. Средняя наиболее холодного периода -22°C. Период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$  составляет 235 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой  $0^\circ\text{C}$  составляет 168 суток. Продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Средняя дата последнего заморозка весной 10 июня, дата первого заморозка осенью 7 сентября. Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца 33%.

Количество осадков за год составляет 429 мм, жидких осадков 393 мм в год, суточный максимум осадков 67 мм. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 12 ноября – 28 марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму – 42 см. Число дней со снежным покровом – 165. В пределах района наблюдается преобладание ветра юго-западного направления. Средняя наибольшая скорость ветра наблюдается в январе и равняется 6,2 м/с, средняя наименьшая скорость ветра наблюдается в июле и равна 0. Число дней с сильным ветром ( $\geq 15$  м/с) – 18. Гололед в районе отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 40, мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах гололеда менее 10 мм, изморози до 20 мм.



### 1.2 Гидрологические условия

Речная сеть территории Миндерлинского сельсовета представлена рекой Бузим и ее левым притоком Миндерла и правым Сухой Бузим. Река Бузим является основной рекой левобережной части района. Для рек левобережья характерны плоские неглубокие долины и заболоченные поймы. Русла рек Бузим, Сухой Бузим и особенно Миндерла маловрезанные, сильно извилистые с многочисленными старичными озерами.

Речной сток формируется за счет таяния снега, дождей и подземных вод. Основным источником являются талые воды. Водный режим рек Бузим, Миндерла однотипен. Весенний подъем уровня воды начинается еще при наличии льда в конце марта – начале апреля. Наивысшие значения уровня наблюдаются с середины апреля до середины мая, в период ледохода, часто сопровождающиеся заторами. Превышение весеннего уровня над меженным достигает 5 м. Подъем уровня летних паводков значительно меньше весенних. Период устойчивого ледостава наблюдается с середины октября до середины ноября. На отдельных участках р. Миндерла образуются наледи в результате полного перемерзания русла реки. На таких участках при таянии снега вода течет поверх льда. Реки в целом маловодные. Расчетный 2% расход р.Бузим составляет 170 м<sup>3</sup>/сутки. Скорость течения воды 0,90 м/с.

По данным Енисейского бассейнового водного управления на территории Миндерлинского сельсовета не отмечены процессы затопления и подтопления территорий. Однако согласно опросным данным в период весеннего паводка отмечались случаи незначительного затопления пониженных пойменных участков прибрежной зоны (см. листы ГП 6-11).

### 1.3 Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении левобережной части района принимают участие мезозойские отложения юрской системы среднего отдела (Итатская свита) и кайнозойские четвертичные отложения.

Породы Итатской свиты широко распространены по левобережью р.Енисей и согласно залегают на отложениях макаровской свиты нижнеюрского возраста. Итатская свита делится на нижнюю, среднюю и верхнюю подсвиты. Породы нижней подсвиты представлены галечниками, состоящими из хорошо окатанной гальки изверженных и метаморфических пород, песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Общая мощность подсвиты 260 – 280 м.

Средняя подсвита сложена желтовато-серыми песчаниками, голубовато-серыми аргиллитами с прослоями зеленоватых алевролитов с пластами углей. Общая мощность средней подсвиты 130 – 150 м.

Породы верхней подсвиты наиболее широко распространены на левобережье. Нижняя часть подсвиты сложена желтоватыми и серыми рыхлыми песчаниками, которые в основании содержат гальку из алевролитов и аргиллитов.

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Сверху на песчаниках залегают аргиллиты, алевролиты, углистые сланцы. Общая мощность верхней подбиты 100 – 110 м.

Залегание слоев юрских пород спокойное, почти горизонтальное или слабо наклонное до 1 – 2°, реже до 5°. Сверху они перекрыты четвертичными отложениями надпойменных террас и элювиально-делювиальными образованиями водоразделов и склонов. Четвертичные и юрские отложения обводнены. Наиболее водообильными являются водоносные горизонты песчано-галечных отложений. Эти воды могут служить источником производственного водоснабжения. В санитарном отношении они не защищены.

Подземные воды юрских отложений приурочены к пластам песчаников и бурых углей. По характеру движения они относятся к пластово - поровым, пластово-трещинным. Воды напорные, величина напора достигает 10 – 100 м. Дебиты скважин в большинстве 1 – 3 л/с. Юрский водоносный горизонт широко используется для водоснабжения населенных пунктов района. Согласно реестру лицензионных объектов по добыче подземных вод на территории Миндерлинского сельсовета эксплуатируются 6 водозаборных скважин: в с. Миндерла – 2 скважины, в с. Родниковый – 1 скважина и в с. Иркутское – 3 скважины. Глубина скважин от 100 до 170 м. Производительность скважин до 200 м<sup>3</sup>/сутки, при допустимом понижении уровня на 22 м. Скважинами эксплуатируется водоносный горизонт среднеюрских отложений. По химическому составу подземные воды слабо минерализованные (до 0,8 г/л), мягкие или умеренно жесткие, гидрокарбонатные со смешанным катионным составом. Температура воды в пределах 4°C. Подземные воды пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### 1.4 Инженерно-геологические условия территории

Инженерно-геологическая изученность территории сел Миндерлинского сельсовета вполне достаточная и с учетом природных факторов следующим образом характеризует площадки. **с. Миндерла** расположено в долине рек Бузим и Миндерла. Река Миндерла ограничивает площадку с севера. Русло ее извилистое, берег пологий. Южная окраина заболочена. Рельеф площадки ровный с уклоном на север в сторону р. Миндерла и на юго-восток в сторону р. Бузим. Абсолютные отметки поверхности в пределах 187 – 198 м.

В геологическом строении площадки преобладают аллювиальные отложения. Под растительным слоем в 0,3 – 0,5 м залегают аллювиальные суглинки серые от твердой до мягкопластичной консистенции, ожелезненные, местами макропористые и с растительными остатками. Вскрытая мощность суглинков 7,6 м. Макропористые суглинки просадочные I типа имеют ограниченное распространение. В северной и южной частях площадки суглинки подстилаются песками от пылеватых до крупных с небольшими линзами гравийно-галечниковых грунтов. Мощность песков от 2,2 до 3,6 м. Пески рыхлой и средней плотности, с глубины 4,1 – 6,8 м обводнены. Обобщенные показатели физико-механических свойств суглинков:



АО «Красноярскагропроект»

11

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

- модуль деформации – 6 МПа;
- угол внутреннего трения – 17°;
- удельное сцепление – 23 КПа.

Условное расчетное давление на пески пылеватые обводненные 0,1 МПа, на пески средней крупности 0,3 МПа.

По природным и инженерно-геологическим условиям основная часть площадки с. Миндерла, является благоприятной для строительства. Это центральная часть площадки и надпойменные террасы рек Бузим и Миндерла, выше границ паводкового затопления. К условно благоприятным отнесены участки с просадочными грунтами. Неблагоприятными являются поймы рр. Бузим и Миндерла, заболоченные и затопляемые.

**Площадка пос. Родниковый** находится в 1,5 – 2 км южнее с. Миндерла, на правобережной стороне р.Бузим. Рельеф площадки ровный с общим уклоном на юго-восток. Высотные отметки меняются от 88 м до 95 м. В пределах вскрытой глубины 10 – 12 м преобладающими грунтами на площадке являются озерно-аллювиальные суглинки и супеси, в основном, твердой консистенции. Залегают они с поверхности отдельными участками. Их вскрытая мощность достигает 9,5 – 11,6 м и более. В толще суглинков и супесей встречаются многочисленные линзы и прослои песков средних, мелких и пылеватых. Мощность песков средней крупности может достигает 6 м. Пески мелкие и пылеватые залегают в виде небольших линз и прослоев. Пески маловлажные.

В качестве основания могут служить все перечисленные грунты. Показатели физико-механических свойств основных грунтов площадки следующие:

1. Суглинки твердые:
  - плотность – 1,84 г/см<sup>3</sup>;
  - модуль деформации – 7,5 МПа;
  - угол внутреннего трения – 22°;
  - удельное сцепление – 25 КПа.
2. Супесь твердая:
  - плотность – 1,82 г/см<sup>3</sup>;
  - модуль деформации – 8 МПа;
  - угол внутреннего трения – 25°;
  - удельное сцепление – 28 КПа.
3. Песок средней крупности, рыхлый:
  - плотность – 1,57 г/см<sup>3</sup>;
  - модуль деформации – 15 МПа;
  - угол внутреннего трения – 30°;
  - удельное сцепление – 0 КПа.
4. Песок пылеватый средней плотности:
  - плотность – 1,66 г/см<sup>3</sup>;
  - модуль деформации – 9 МПа;
  - угол внутреннего трения – 35°;
  - удельное сцепление – 0 КПа.





108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

Грунтовые воды на площадке не встречены.  
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах 2,3 м.  
Коррозионная активность грунтов средняя.

**Площадка с. Иркутское** расположена в 10 км на юго-восток от с. Миндерла, в долине от Сухого Бузима. Рельеф площадки спокойный, высотные отметки от 140 до 141 м. Негативные физико-геологические процессы не наблюдаются. Площадка сложена на глубину 5,4 – 10 м и более аллювиальными суглинками от полутвердой до текучей консистенции, ниже пылеватými песками средней плотности. В пределах площадки суглинки и пылеватые пески являются основными несущими грунтами. Показатели физико-механических свойств их следующие.

1. Суглинки полутвердые:
- плотность грунта – 1,88 г/см<sup>3</sup>;
  - коэффициент пористости – 0,790;
  - модуль деформации – 8 МПа;
  - угол внутреннего трения – 11°;
  - удельное сцепление – 13 КПа.

2. Пески пылеватые:
- плотность – 1,87 г/см<sup>3</sup>;
  - коэффициент пористости – 0,587;
  - модуль деформации – 18 МПа;
  - угол внутреннего трения – 22°;
  - удельное сцепление – 3 КПа.

Грунты площадки обводнены, уровень воды проходит на глубине 3,2 – 5,3 м. Грунтовые воды не агрессивны к бетону, но грунты обладают высокой коррозионной активностью к железу.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,3 м.

### 1.5 Месторождения полезных ископаемых

В районе с. Миндерла известны месторождения глинистых материалов и строительных песков и гравия.

**Миндерлинское месторождение суглинков** расположено в 7 – 8 км северо-западнее с. Миндерла, в 2 – 4 км западнее тракта Красноярск – Енисейск. Месторождение сложено четвертичными пылеватými суглинками, составляющими полезную толщу месторождения. Мощность суглинков от 4,7 до 11,5 м, средняя 9,7 м. Суглинки могут использоваться для приготовления керамзитового гравия и обыкновенного кирпича марки 100 и 150. Месторождение не обводнено, пригодно для отработки открытым способом. Коэффициент вскрыши 1,24. Запасы суглинков приняты по категориям В+С1 в количестве 5367 тыс.м<sup>3</sup>. Месторождение не разрабатывается, учтено в резерве.



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

**Месторождение политотделец** песка и гравия, расположенного в 6 км северо-восточней с. Миндерла. Полезная толща представлена песчано-гравийными отложениями третичного возраста. Мощность толщи не постоянная и колеблется от 0,4 до 3,5 м. Гравийно-песчаная толща малопригодна для использования в строительстве в связи с загрязненностью и наличием зерен слабых пород. Месторождение не обводнено. Пригодно для разработки открытым способом. Запасы подсчитаны по категории С2 в количестве 850 тыс.м<sup>3</sup>, в т.ч. гравия 525 тыс.м<sup>3</sup>.

**Месторождение 59 км Енисейского тракта** расположено в 5 – 6 км севернее с. Миндерла. Полезная толща представлена песчано-гравийным материалом. Мощность полезной толщи от 2,4 до 3,1 м. Мощность вскрышных пород от 0,7 до 4,2 м. Песчано-гравийные отложения малопригодные для строительных работ в связи с наличием слабых зерен гравия. Гидрогеологические условия благоприятные для разработки открытым способом. Запасы подсчитаны по категории С1 в количестве 445 тыс м<sup>3</sup>, в том числе гравия - 325 тыс.м<sup>3</sup>, песка 120 тыс.м<sup>3</sup>. Запасы не утверждались.

#### 1.6 Растительность

Территория Миндерлинского сельсовета входит в зону лесостепи. Лес представлен лиственными породами – береза, осина, из хвойных – сосна.

Техногенное загрязнение почвы сельхозугодий находится в пределах естественного фона.

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

## **Глава 2 Характеристика современного состояния и условия развития сельсовета.**

### **2.1 Общие сведения о муниципальном образовании Миндерлинский сельсовет**

Миндерлинский сельсовет входит в состав Сухобузимского района, расположен в левобережной его части. Миндерлинский сельсовет состоит из трех населенных пунктов: с. Миндерла, с. Иркутское, п. Родниковый. Административным центром сельсовета является с. Миндерла.

Сельсовет расположен в бассейне р. Енисей, входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный. Общая площадь земель сельсовета составляет 20399,4га. Территория сельсовета граничит на севере с Шилинским, на востоке с Сухобузимским и Подсопочным сельсоветами, на западе с Борским сельсоветом.

Численность населения сельсовета на 01.01.2006 г. составляла 2 763 человека.

Общая территория сельсовета составляет 20399,4га; земли сельскохозяйственного назначения – 16940,34 га, лесного фонда – 2707,4га, промышленности, транспорта и иного специального назначения 63,8 га, земли водного фонда – 58,6 га, населенных пунктов – 629,3 га.

Основным видом транспортных коммуникаций являются автомобильные дороги. Расстояние до районного центра с. Сухобузимское 21 км, ближайшая железнодорожная станция – Красноярск, расстояние до краевого центра составляет 49 км. Ближайшая пристань в с. Атаманово, расстояние до села составляет 51 км.

В районе расположения с. Миндерла разведаны месторождения глинистых материалов, строительных песков и гравия. Почвенно-климатические условия способствовали развитию сельского хозяйства в сельсовете.

Основные градообразующие сельскохозяйственные предприятия – СПК «Искра» и ООО «Колос».

СПК «Искра» расположено в с. Миндерла, основное направление хозяйства – зерноводство. ООО «Колос» расположено в с. Иркутское, основное направление хозяйства – птицеводство, зерноводство.

В Миндерлинском сельсовете расположено промышленное предприятие Филиал «Енисейский» ООО ПФ «Сибирская губерния».

В ближайшее время предполагается, что специализация экономики останется прежней, аграрной.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение – близость к г. Красноярску, что способствует развитию сельского хозяйства и промышленности.

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

### Глава 3 Прогноз численности населения

Расчет проектной численности населения производился двумя методами: 1. численность населения, рассчитанная с учетом естественного и механического прироста. 2. численность населения с учетом возможного расселения.

#### 1. Проектная численность населения рассчитанная с учетом естественного и механического прироста ( $H_n$ ).

В процессе сбора исходных данных в сельсовете были получены данные о рождаемости, смертности, механическом приросте и выбытии за 2003-2005 гг. На основе этих данных были рассчитаны средние показатели изменения численности населения.

Таблица № 1 - Средний показатель за 2003-2005 гг., чел.

№№	Показатель	Значение
1	Рождаемость (Р)	20
2	Смертность (С)	48
3	Механический прирост (МП)	123
4	Механическое выбытие (МВ)	97
5	Естественный прирост/выбытие	-28
6	Механический прирост/выбытие	26

Расчет проектной численности населения ведется по следующей формуле:

$$H_n = H_1 + (P - C) * n + (MP - MB) * n \quad (1)$$

где,  $H_1$  – исходный год (2007 г.),

$n$  – количество лет в периоде.

Таблица № 2 - Проектная численность населения с учетом механического прироста, чел.

№№	Наименование населенного пункта	Численность населения	
		2017 г.	2027 г.
1	с. Миндерла	2510	2489
2	с. Иркутское	166	165
3	п. Родниковый	60	60
4	Всего по сельсовету	2737	2714

#### 2. Проектная численность населения, рассчитанная с учетом возможного расселения ( $H_{расч}$ ).

Данный район является пригородной зоной г. Красноярска, существует стабильный спрос на земельные участки под жилую застройку. Поэтому принимаемая в дальнейшем проектная численность населения рассчитывается исходя из возможного расселения.



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Таблица № 3 - Прирост численности населения

№№	Наименование населенного пункта	Количество семей			Прирост населения		
		на 1 очередь	на расчетный срок	всего	на 1 очередь	на расчетный срок	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Миндерла	118	118	236	354	354	708
2	с. Иркутское	51	51	102	153	153	306
3	п. Родниковый	78	58	136	234	174	408
4	Всего по сельсовету	247	227	474	741	681	1422

Развитие селитебной территории населённых пунктов сельсовета на расчётный срок проектом определено на основе оценки ресурсного потенциала территории, градостроительной ценности земель, возможностей площадок для перспективного градостроительного развития с целью удовлетворения запросов местного населения и органов местного самоуправления в потребности в земельных участках для потенциальных застройщиков.

Увеличение селитебной территории населённых пунктов возможно за счёт освоения свободных территорий и реконструкции существующей застройки. По решению проекта, в трёх населённых пунктах, на расчётный срок, возможно выделение 450 участков под индивидуальное жилищное строительство.

При коэффициенте семейности, равном трём, прирост численности населения сельсовета на расчетный срок составит 1422 человек.

В табл. №4 представлена итоговая численность населения на расчетный срок, рассчитанная с учетом возможного расселения и откорректированная в связи с изменением границ населённого п. Родниковый. По генеральному плану площадь селитебной территории п. Родниковый увеличилась на 7,99 га.

Таблица № 4 - Численность населения на расчетных срок с учетом возможного расселения, чел.

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2006 г.	Численность населения расчетная		Численность населения проектная	
		2017 г.	2027 г.	2017 г.	2027 г.
с. Миндерла	2534	2888	3242	2890	3240
с. Иркутское	168	321	474	320	480
п. Родниковый	61	295	463	295	465
Всего по сельсовету	2763	3504	4179	3505	4185



108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

Численность населения сельсовета с учетом возможного расселения на первую очередь составит 3 505 человек, на расчетный срок – 4 185 человек.

**Оптимистичный прогноз.** Исходя из численности населения, полученной по второму варианту расчёта, учитывающему потребность городского населения в земельных участках под жилищное строительство, - население сельсовета увеличится за 20 лет на 49 %, что является высоким показателем в сложившейся ситуации.

Предполагается, что рост численности населения будет происходить за счет миграции городского населения. Данный рост будет возможен при приобретении городским населением земельных участков в границах населенных пунктов под жилищное строительство.

Данный вариант принимается за основу для дальнейших расчетов, так как учитывает максимально возможный рост численности населения, на расчетный срок население сельсовета составит 4 185 человек.

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

## Глава IV Жилищный фонд

### 4.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Миндерлинского сельсовета составляет 59129 м<sup>2</sup> количество домов – 811. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда, включая и ветхое жильё по сельсовету составляет 18,9 м<sup>2</sup>/чел. Объёмы ввода в эксплуатацию жилья и осуществляются только за счет средств индивидуальных застройщиков.

Объёмы нового жилищного строительства, ремонта и модернизации существующего жилищного фонда определяются исходя из условия обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Главным направлением в решении этой проблемы является максимальное сохранение, с учётом капитального и текущего ремонта, существующего жилищного фонда.

### 4.2 Жилищное строительство

Прирост населения на расчетный срок составляет 1422 человек, при коэффициенте семейности равном трём, прирост количества семей составит 474.

В таблице № 5 представлен предварительный расчёт объёмов жилищного строительства. Расчёт произведён исходя из обеспеченности общей площадью жилищного фонда – на первую очередь строительства – 21 м<sup>2</sup> на человека, на расчетный срок – 24 м<sup>2</sup>.

Таблица № 5 - Объёмы жилищного строительства

Наименование населенного пункта	Количество семей		Площадь строительства, м <sup>2</sup>	
	на 1 очередь	на расчетный срок	на 1 очередь	на расчетный срок
с. Миндерла	118	236	7434,0	16992,0
с. Иркутское	51	102	3213,0	7344,0
п. Родниковый	78	136	4914,0	9792,0
Всего по сельсовету	247	474	16191,0	34128,0

Планируемый объём жилищного строительства на расчётный срок - 34128,0 м<sup>2</sup>.

Принято в проекте: Расчёт объёмов нового жилищного строительства произведён исходя из нормы 21 м<sup>2</sup>/чел. на первую очередь, 24 м<sup>2</sup>/чел. на расчетный срок. Для ориентировочного расчёта объёмов жилищного строительства принята усреднённая площадь проектируемых многоквартирных домов – 78-80 м<sup>2</sup>, коэффициент семейности – 3. Первая очередь строительства намечается на свободных территориях, перспективное строительство предусматривает реконструкцию существующих населённых пунктов. Жилые дома, расположенные в санитарно-защитной зоне действующих предприятий, сохраняются до амортизации. Площадь приусадебных участков от 0,15 - 0,20 га.

Данные по объёмам планируемого жилищного строительства представлены в таблице № 6.



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Таблица № 6 - Предложения по размещению жилищного строительства на первую очередь и расчётный срок.

№№	Наименование населенного пункта	Количество домов		Общая площадь, м <sup>2</sup>	
		1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок
1	с. Миндерла	118	236	9440	18880
2	с. Иркутское	51	102	4080	8160
3	п. Родниковый	78	136	6240	10720
	Всего по сельсовету:	247	474	19760	37760

В таблице № 7 представлена характеристика существующего жилищного фонда и рекомендации по дальнейшему использованию, предложения по размещению и объёмы планируемого жилищного строительства.

Таблица № 7 - Жилищный фонд Миндерлинского сельсовета

№№	Наименование нас. пункта / существующая численность населения	Прирост Населения (расч. срок)	Существующий жил. фонд / обеспеченность м <sup>2</sup> /чел	Сохраняемый жилищный фонд м <sup>2</sup>	Новое строительство, м <sup>2</sup> /кол-во домов		Общая площадь жилищного фонда (расч. срок), м <sup>2</sup>
					Расч. срок	В т. ч. на I очередь	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Миндерла 2534 человека	708 человек	45120,0 / 17,8	45120,0	18880,0/ 236	9440,0/ 118	64000,0
2	с. Иркутское 168 человек	306 человек	4456 / 26,5	4456,0	8160/ 102	4080/51	12616,0
3	п. Родниковый 61 человек	408 человек	2553 / 41,8	2553,0	10720,0/ 134	6240,0/ 78	13273,0
	Итого:	1422 человека	52129,0	52129,0	37760,0/ 442	19760,0/ 247	89889,0

Объем нового жилищного строительства в п. Родниковый на расчётный срок строительства составит 10720,0 м<sup>2</sup>, в том числе объем нового жилищного строительства северо-восточного микрорайона п.Родниковый ориентировочно 1296,0 м<sup>2</sup> на I очередь.



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

## Глава V Проектируемое использование земельных ресурсов

### 5.1 Современное использование земельных ресурсов сельсовета

Территория Миндерлинского сельсовета составляет 20399,4 га, из них земли сельскохозяйственного назначения – 16940,34 га, земли водного фонда – 58,6 га, земли лесного фонда – 2707,4 га, земли промышленности, транспорта, связи и пр. – 65,1 га, земли населенных пунктов – 629,3 га.

Таблица № 8 - Наличие и распределение земельного фонда сельсовета по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Общая площадь земель		Сельхоз-угодья, га	из них пашня, га
		га	%		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	16940,34	83,0	11943,3	9175,4
1.1	- фонд перераспределения земель	-	-	-	-
2.	Земли населенных пунктов	629,3	3,1	-	-
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	63,8	0,3	-	-
3.1	в том числе: - промышленности	-	-	-	-
3.2	- земли энергетики	-	-	-	-
3.2.1	- земли транспорта, из них:	63,8	0,3	-	-
3.2.2	- железнодорожного	-	-	-	-
3.2.3	- автомобильного	63,8	0,3	-	-
3.2.4	- воздушного	-	-	-	-
3.3	- земли связи	-	-	-	-
3.4	- земли обороны и безопасности	-	-	-	-
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
4.1	- земли особо охраняемых природных территорий	-	-	-	-
4.1.1	- земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-	-	-	-
4.2	- земли рекреационного назначения	-	-	-	-
4.3	- земли историко-культурного назначения	-	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	2707,4	13,3	-	-
6.	Земли водного фонда	58,6	0,3	-	-
7.	Земли запаса	-	-	-	-
<i>Итого земель в административных границах</i>		20399,4	100	-	-

Из общей площади территории Миндерлинского сельсовета земли сельскохозяйственного назначения занимают 16940,34 га, из них пашня составляет – 54,2%, пастбища – 11,8%, сенокосы – 4,5%, древесно-кустарниковая растительность – 28,8%, под водными объектами, не входящими в земли водного фонда – 0,1%, земли под сельскохозяйственными сооружениями – 0,4%, садово-огороднические общества – 0,2%.

В Миндерлинском сельсовете Сухобузимского района расположены три населенных пункта с. Миндерла, с. Иркутское, п. Родниковый.



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Таблица № 9 - Распределение земель п. Родниковый

	Состав земель	Земли населенных пунктов			
		Данные ФГУ ЗКП		Камеральные измерения	
		га	%	га	%
1	Жилая зона			30,16	39,4
2	Производственная зона				
3	Земли общего пользования				
4	Земли сельскохозяйственного использования				
5	Рекреационная зона			9,3	12,1
6	Земли под древесно-кустарниковой растительностью				
7	Земли под водными объектами				
8	Земли под объектами специального назначения				
9	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность			37,1	48,5
10	Итого земель в пределах границы населенного пункта	10	100	76,56	100

## 5.2 Проектируемое использование земельных ресурсов сельсовета

На территории сельсовета расположены три населенных пункта, ни один населенный пункт не имеет утвержденного проекта черты. Вследствие чего, при обосновании проекта генерального плана Миндерлинского сельсовета, были использованы уже сложившиеся границы населенных пунктов, учтенные в кадастровом делении Сухобузимского района.

Проведенный анализ установленных границ, а также предложения органов местного самоуправления сельсовета свидетельствуют о необходимости уточнения границ населенных пунктов с учетом особенностей использования земель местным населением, а также перспективы развития жилищного, производственного строительства и транспортной инфраструктуры.

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Таблица № 10 - Экспликация земель включаемых (исключаемых) в территорию населенных пунктов по категориям

№ п/п	Категория земель	Общая площадь, га		Включается, га	Исключается, га
		Существующая	Проектируемая		
1	2	3	4	5	6
1	с. Миндерла				
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения			195,97	
1.2	Земли населенных пунктов	429,08	625,06		
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.				
1.4	Земли лесного фонда				
1.5	Земли водного фонда				
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов				
1.7	Земли запаса				
	Итого:	429,08	625,06	195,97	0
2	п. Иркутское				
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения			4,69	
2.2	Земли населенных пунктов	137,00	141,69		
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.				
2.4	Земли лесного фонда				
2.5	Земли водного фонда				
2.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов				
2.7	Земли запаса				
	Итого:	137,00	141,69	4,69	0
3	п. Родниковый				
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения			33,38	
3.2	Земли населенных пунктов	63,22	104,59		
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.				
3.4	Земли лесного фонда			7,99*	
3.5	Земли водного фонда				
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов				
3.7	Земли запаса				
	Итого:	63,22	104,59	41,37	0
	Итого по сельсовету:	629,3	871,34	242,04*	0

\*Примечание: В настоящем проекте предусмотрен перевод из земель лесного фонда в земли населенного пункта п. Родниковый только 7,99 га. В ранее выполненном и утверждённом в 2007 году проекте по заказу 106/54 в земли поселений Миндерлинского сельсовета были переведены 220,12 га земель сельскохозяйственного назначения (в том числе 20,31 га по п. Родниковый).





108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

## **Глава VI Проектные предложения по планировочной структуре п. Родниковый**

Посёлок Родниковый расположен в западной части территории Миндерлинского сельсовета, южнее административного центра - с. Миндерла, на расстоянии 1,4км. Связь с административным центром осуществляется по автомобильной дороге с гравийным покрытием. С северной стороны населённый пункт ограничен автодорогой краевого значения Миндерла – Сухобузимское, с юго-восточной - автодорогой местного значения, с западной и восточной - сосновым бором.

В настоящее время в посёлке проживает 61 человек. Общая площадь жилого фонда - 2553,0 м<sup>2</sup>. На перспективу планируется увеличение населения до 465 человек. Общая площадь жилого фонда - 13273,0 м<sup>2</sup>.

Объёмы нового жилищного строительства - 10720,0м<sup>2</sup>, в том числе на первую очередь – 6240,0 м<sup>2</sup>.

Существующая жилая застройка представлена одноэтажными одно-двухквартирными домами, в деревянном, кирпичном исполнении. Планировочная структура существующего посёлка представляет собой ряд параллельных улиц, пересечённых незастроенными проездами. Из общественных зданий в посёлке имеется один магазин. Производственных комплексов на территории населённого пункта нет.

Новое жилищное строительство планируется в западной, юго-восточной и северо-восточной частях площадки. Перспективное жилищное строительство предусматривается в южном направлении, а также на месте существующей, за счёт использования свободных участков внутри селитебной территории.

Из общественных зданий в посёлке имеется один магазин. Здание магазина сохраняется. В центральной части поселка на первую очередь планируется строительство Досугового центра, в составе зала на 50 мест, кафе на 20 мест, отделения связи, административных помещений; детского сада на 25 мест; на расчетный срок – КБО. В юго-восточной части, в новом подцентре, планируется строительство, магазина продовольственных товаров и бани.

В живописном месте, возле пруда, запроектированы стадион и поселковый парк.

В северо-восточном микрорайоне ввиду его удаленности от общественного центра п. Родниковый проектируется подцентр обслуживания, в составе которого проектируется магазин смешанных товаров и детская игровая площадка.

В границах населённого пункта, строительства производственных комплексов не предусматривается. Юго-восточнее п.Родниковый, на расстоянии 700м, резервируется площадка под фермерское хозяйство, южнее населённого пункта, в лесном массиве отведена территория для строительства Дома отдыха.

Для изоляции транзитного движения проектируется автодорога, вдоль восточной границы населённого пункта.

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Предусматривается использование кладбища расположенного в с. Миндерла. ТБО из п. Родниковый вывозятся на площадку временного хранения, расположенную вблизи с. Миндерла. Ввиду отсутствия в Сухобузимском районе полигонов ТБО в дальнейшем отходы будут направляться на планируемое мусороперерабатывающее предприятие г. Красноярска.

***Архитектурно-планировочное решение северо-восточного микрорайона п.Родниковый***

Планируемая под застройку территория, площадью 7,99 га расположена северо-восточнее п.Родниковый. В 66 м севернее проектируемой площадки проходит автодорога Красноярск-Сухобузимское. С юго-западной стороны площадка ограничена охранной зоной ЛЭП 220 кВ, с северо-западной, восточной сторон - окаймлена лесом.

В настоящее время на планируемой под застройку территории имеются: гараж, 3 жилых дома, баня, трансформаторная подстанция, участок для ведения фермерского хозяйства с хозяйственными постройками. Въезд осуществляется с автодороги Красноярск-Сухобузимское. Предлагаемая планировочная структура застройки – квартальная. Усадебные жилые дома проектируются с земельными участками площадью от 1850,0 до 2534,0 м<sup>2</sup>.

В восточной части площадки сохраняется участок для ведения фермерского хозяйства площадью 2931,0 м<sup>2</sup>.

В юго - восточной части проектируется предусмотрена возможность размещения магазина смешанной торговли и детской игровой площадки. Ширина улиц в красных линиях принята 18,0 м. По принятому архитектурно-планировочному решению на данной территории возможно строительство 18 усадебных домов. Всего домов - 21, включая 3 сохраняемых дома.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры предусматриваются по решениям генерального плана Миндерлинского сельсовета, выполненного ОАО Красноярскагропроект в 2007 году по заказу 106/54.

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Таблица № 11 - Баланс территории северо-восточного микрорайона  
п. Родниковый

№№ пп	Наименование территорий	Площадь /га/	% к итогу
1	Жилая застройка	5,96	74,6
2	Общественно-деловая застройка	0,39	4,9
	в том числе:		
	- магазин	0,1	
	- детская игровая площадка	0,29	
3	Улицы, проезды и дороги.	1,57	19,6
4	Прочие территории, в том числе охранная зона ЛЭП	0,07	0,9
	<b>Итого по микрорайону</b>	<b>7,99</b>	<b>100</b>



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

## ГЛАВА VII Улично-дорожная сеть и транспорт

Пассажи́рские и грузо́вые перевозки в границах сельсовета осуществляются автомобильным транспортом. Расстояние от административного центра сельсовета с.Миндерла до районного центра с.Сухобузимское 21 км, до г.Красноярска 49 км. Ближайшая железнодорожная станция и пассажирский причал находятся в г.Красноярске, ближайшая грузовая пристань находится в с.Атаманово, аэропорт – в с.Емельяново.

Связь с краевым центром осуществляется дорогой регионального значения – Енисейским трактом.

Благодаря тому, что сельсовет входит в пригородную зону г. Красноярска автодорожная сеть развита в должной мере, все населенные пункты сельсовета связаны между собой автодорогами регионального и местного значения. По территории сельсовета осуществляется транзитное движение автотранспорта в населённые пункты соседних муниципальных образований: от с.Миндерла по местной автодороге с щебёночно-гравийным покрытием до д.Татарская. По дороге регионального значения, пересекающей территорию сельсовета осуществляется сообщение краевого центра и районного центра с.Сухобузимское.

Недостаточное финансирование препятствует улучшению качества покрытия автомобильных дорог. Так на участках большинства дорог отсутствует асфальтобетонное покрытие.

Характеристика дорог связывающих населенные пункты Миндерлинского сельсовета с населенными пунктами района

Таблица № 12

№ №	Наименование дорог	Площадь дорог, га	Протяженн ость, км	В том числе:	
				асфальто- бетон	гравий
1	2	3	4	5	6
1	Миндерла - Сухобузимское - Атаманово	73,5	49	49	-
2	Миндерла - Борск - Булановка	21,0	14	6	8
3	Миндерла - Атаманово - Большие Пруды	93,0	62	56	6
4	Миндерла - Татарская	34,5	23	-	23
	Итого:		148	111	37

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории сельсовета реализуются мероприятия в рамках программы обслуживания населения пассажирскими перевозками на внутрирайонных маршрутах, общее количество маршрутов – 20, в том числе один маршрут осуществляет сообщение с. Иркутское и районного центра. Другой осуществляет сообщение п. Борск с районным центром, маршрут проходит через с. Миндерла.





108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Таблица № 13 - Перевозки осуществляют индивидуальные предприниматели.

№№	Пункт назначения	Протяжённость маршрута, км	Количество рейсов за год	Пробег с пассажирами, км	Сумма возмещения затрат, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Сухобузимское - Иркутское	36	184	6624	15502
2	Сухобузимское - Борск	28	180	5040	11795
	Всего:	364	11664	27297	364

В проекте даны предложения по улучшению транспортной системы внутрихозяйственных, внешних связей:

1. Планируется замена щебёночно-гравийного покрытия дороги ,связывающей населённые пункты п.Родниковый и п.Иркутское на асфальтобетонное (протяжённость -12км).

2. Планируется замена щебёночно-гравийного покрытия участка дороги на асфальтобетонное между с. Миндерла и п. Родниковый (1.4км), а также на участке от п.Родниковый до тракта Красноярск - Енисейск (протяжённость - 2,3км).

3. Проектируются подъезды с улучшенным гравийно-щебёночным покрытием к объектам коммунального обслуживания (кладбища, площадки для временного хранения ТБО, биотермические ямы).

Протяжённость подъездов к выше перечисленным объектам: в с.Миндерла – 3,7 км , в п.Иркутское – 3,1км.

4. Проектируется подъезд с улучшенным гравийно-щебёночным покрытием в северной части населённого пункта с.Иркутское (в районе расположения фермерского хозяйства, протяжённость - 2.6км).

5. Для изоляции транзитного транспорта через жилую зону п.Родниковый запроектирована объездная автодорога юго восточнее жилой зоны.

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

### Глава VIII Основные технико-экономические показатели

#### Основные технико-экономические показатели генерального плана Миндерлинского сельсовета

Таблица №14

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Соврем. состо- яние	I очередь	Расч. срок
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Территория муниципального образования</b>				
	Всего:	га	20399,41/ 100	-	20399,41/ 100
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га/%	16940,3/83	-	16706,26/ 82
	в том числе:				
	- пашня	«	9175,4/ 45	-	9175,1/ 45
	- многолетние насаждения	«	-	-	-
	- сенокосы	«	768,1/3,8	-	766,8/ 3,8
	- пастбища	«	1999,8/9,8	-	1778,76/ 8,8
	- залежь	«	-	-	-
	- под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	«	4891,5/ 23,9	-	4881,8/ 23,9
	- под водой (замкнутые искусственные и естественные водоемы, не входящие в водного фонда)	«	10,7/0,1	-	10,3/0,1
	- земли застройки (в т.ч. под сооружениями, предназначенными для ки и хранения с/х продукции)	«	63,3/0,3	-	63,3/0,3
	- болота	«	-	-	-
	- нарушенные земли	«	-	-	-
	- коллективные сады	«	30,2/0,1	-	30,2/0,1
1.2	Земли населенных пунктов, всего	«	629,3/3,1	-	871,34/4,2
	в т. ч: Миндерла	«	429,08/2,1	-	625,06/3,1
	Иркутское	«	137,0/0,7	-	141,69/0,7
	Родниковый	«	63,22/0,3	-	104,59/0,4



108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

1.3	Земли промышленности, транспорта	«	63,8/0,3	-	63,8/0,3
	в т. ч.: земли под промышленными объектами	«	-	-	-
	земли энергетики, (под ВЛЭП)	«	-	-	-
	земли транспорта:				
	автомобильного	«	63,8/0,3	-	63,8/0,3
1.4	Земли особо охраняемых территорий	«	-	-	-
	в т. ч.: земли историко-культурного назначения	«	-	-	-
	земли рекреационного назначения	«	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	«	2707,4/ 13,3	-	2699,41/ 13,2
1.6	Земли водного фонда	«	58,6/0,3	-	58,6/ 0,3
1.7	Земли запаса	«	-	-	-
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	человек	2763	3505	4185
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс. м <sup>2</sup> общей пл. квартир	52,1	70,1	89,8
3.3	Новое строительство	«	-	19,7/100	37,7/100
3.4	Структура нового жилищного	тыс. м <sup>2</sup> общей пл. квартир	-	19,7/100	37,7/100
	по этажности, в том числе:				
	-2-5 эт. секционные	«	-	-	-
	- малоэтажные (8 кв.)	«	-	0,2/1,01	0,2/0,5
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	«	-	19,2/98,99	37,5/99,5
<b>4</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
4.1	Протяженность автомобильных дорог всего	км	48,7	48,7	48,7
	- регионального значения	км	24,4	24,4	24,4
	- местного значения	км	24,3	24,3	24,3



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

4.2	Из общей протяженности дорог				
	- дороги с твёрдым покрытием	км/ %	43,4/89	48,7/100	48,7/100
4.3	Плотность транспортной сети	км/100км2	23,9	23,9	23,9
<b>5</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
	<b>Водоснабжение</b>				
5.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0.80	1.58	1.94
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«	0.53	0.99	1.20
	- на производственные нужды	«	0.27	0.59	0.75
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1.03	1.95	2.35
	в том числе водозаборов подземных вод	«	1.03	1.95	2.35
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	289.54	459.30	470.87
	в том числе на хозяйственно-питьевые	«	191.82	287.79	291.26
5.2	<b>Канализация</b>				
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут	432.87	763.96	933.19
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«	425.70	698.74	865.36
	- производственные сточные воды	«	7.20	65.22	67.83
5.2.2	Производительность очистных сооружений				
	канализации	«	1100	2000	2000
5.2.3	Протяженность сетей	км	13.50	31.83	44.89
5.3	<b>Электроснабжение</b>				
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/ год	18904000	22905120	26452680
5.3.2	Производительность централизованных источников электроснабжения	кВт	5560	6736,8	7780,2
5.3.3	Протяженность сетей (35кв )	км	6,37	6,37	6,37
5.3.4	Протяженность сетей (110 кв )	км	26,18	26,18	26,18
5.3.5	Протяженность сетей (220 кв )	км	17,76	17,76	17,76
5.4	<b>Теплоснабжение</b>				



108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

5.4.1	Потребление тепла. в том числе	млн Гкал/год	0.070	0.098	0.107
	на коммунально-бытовые нужды	«	0.037	0.046	0.055
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	19.352	27.438	28.024
5.4.3	Производительность локальных источников	«	8.383	11.878	15.272
5.5	<b>Газоснабжение</b>				
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	80.0	80.0	80.0
5.5.2	Потребление газа – всего, в том числе:	кг/ год	11088	13800	16530
	- на коммунально-бытовые нужды	«	11088	1380	16530
	- на производственные нужды	«	-	-	-
5.5.3	Источники подачи газа	«	баллон	баллон	баллон
5.6	<b>Связь</b>				
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	289	350	400
6.6	<b>Санитарная очистка территории</b>				
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	1,24	1,58	1,98
6.6.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц /га	-/-	2/-	2/-
6.6.3	Неорганизованные свалки	единиц /га	2/-	-/-	-/-



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

**Основные технико - экономические показатели схемы генерального  
плана северо-восточного микрорайона п.Родниковый**

Таблица 15

№№ пп	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	7,99
	в том числе территории:		
	- жилой зоны	га	5,96
	- объектов социального и культурно-бытового назначения	га	0,39
	- зон транспортной инфраструктуры	га	1,57
	- прочих земель	га	0,07
<b>2</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового назначения</b>		
2.1	Магазин	количество	1
2.2	Детская игровая площадка	количество	1
<b>3</b>	<b>Жилые дома</b>		
3.1	Усадебные жилые дома,	количество	21
	в том числе: проектируемые		18
<b>4</b>	<b>Общая площадь жилого фонда,</b>	м <sup>2</sup>	<b>1560,0</b>
	в том числе:		
4.1	проектируемого	м <sup>2</sup>	1296,0
<b>5</b>	<b>Численность населения</b>	<b>чел.</b>	<b>65</b>
	в том числе: существующая	чел.	9
	- проектируемая	чел.	56
<b>6</b>	<b>Обеспеченность общей площадью жилого фонда</b>	<b>м<sup>2</sup>/чел.</b>	<b>24,0</b>
<b>7</b>	<b>Плотность населения</b>	<b>чел./га</b>	<b>8,0</b>



108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

---

**П Р И Л О Ж Е Н И Я**



АО «Красноярскагропроект»

35

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Приложение 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2015

с. Миндерла

№ 10

О подготовке предложений  
по внесению изменений в  
Генеральный план территории  
Миндерлинского сельсовета и  
Правил землепользования и  
застройки сел Миндерлинского сельсовета

В соответствии со статьями 24, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миндерлинского сельсовета.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план территории Миндерлинского сельсовета и Правил землепользования и застройки сел Миндерлинского сельсовета, в части изменения границ пос. Родниковый.

2. Поручить ИП Советова Л.А.:

- подготовить проект изменений в Генеральный план территории Миндерлинского сельсовета и Правил землепользования и застройки сел Миндерлинского сельсовета, в части изменения границ пос. Родниковый, с целью включения в границы населенного пункта земельного участка из земель лесного фонда, площадью 7,9 га, находящегося в долгосрочной аренде ИП Советовой Ларисы Алексеевны;

- предоставить разработанную проектную документацию в Администрацию Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Сухобузимского района.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Миндерлинского сельсовета



О.А. Горин



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Приложение 2

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Миндерлинского сельсовета  
Э.А. Горн  
2015г.  
Приложение № 1 к договору  
№ 108/97 от «25» февраля 2015г.

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)**  
Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

№ п.п.	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование градостроительной документации	Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района
2	Основание для проектирования и строительства	Постановление Миндерлинского сельсовета от 25.02.2015 г. № 10
3	Район, пункт, проектирования	п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района
4	Заказчик	Индивидуальный предприниматель Советова Лариса Алексеевна
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Министерством регионального развития РФ, Приказ от 26.05.2011 г. № 244; СП 42.133.30.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ № 150 от 29 октября 2002 г.; «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г.; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Государственные стандарты в области цифровой картографии;



АО «Красноярскагропроект»

37

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

		<p>Нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p>
6	Сроки разработки	до 10.03.2015г.
7	Цели и задачи разработки градостроительной документации	<p>Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый с целью включения в границы населённого пункта земельного участка с кадастровым номером 24-35-0048701-80 из земель лесного фонда, площадью 7,99 га, находящегося в долгосрочной аренде ИИЛ.Х. Советовой.</p>
8	Требования к составу и содержанию документации	<p><b>1. В состав проекта включить:</b></p> <p><b>1.1. Текстовые материалы должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о существующем положении, характеристика существующих функциональных зон, наличие линейных объектов, размеры санитарных зон;</li> <li>- параметры территориальных зон, а также регламенты этих зон;</li> <li>- существующее и проектируемое использование земельных ресурсов;</li> <li>- мероприятия по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры</li> </ul> <p><b>1.2. Графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Схема генерального плана п. Родниковый (М 1:5000);</li> <li>2) Схема функционального зонирования (М 1: 5000)</li> </ul>
9	Требование к архитектурно-планировочной организации территории, функциональному зонированию.	<p>1. Определить границы функциональных зон и ограничений на использование территории (общие градостроительные регламенты) как основу для уточнения нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки».</p> <p>2. Дать вариант развития территории, предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры.</p>
10	Дополнительные требования	<p>1. Дать предложения по размещению на включаемой территории реабилитационного центра круглогодичного использования для детей инвалидов (1,49 га)</p> <p>2. Предусмотреть застройку территории жилой зоны одноквартирными домами с земельными участками размером 19-20 соток</p> <p>3. На расматриваемой площадке предусмотреть участок для предпринимательства (строительство магазина)</p>

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

11	Состав и объемы материалов, прилагаемых Заказчику	<p>На бумажных носителях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы должны быть представлены в 3 экз.;</li> <li>- графические материалы в 3 экз.</li> </ul> <p>Состав графических материалов должен соответствовать Градостроительному Кодексу РФ.</p> <p>Материал в электронном виде (дисках CD или DVD) в формате XMI, Auto cad, MapInfo 9,5 – 3 экз. Для согласования представить заказчику комплект материалов на электронном носителе в формате MapInfo 9,5.</p> <p>Весь проект в полном объеме должен быть дополнительно представлен в формате PDF.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы должны иметь правильную картографическую привязку в местной UTM системе координат</li> </ul>
12	Порядок рассмотрения, согласования и принятия документации	<p>Порядок рассмотрения, согласования и принятия документации осуществляется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации</li> </ul>

ОТ ЗАКАЗЧИКА  
Индивидуальный предприниматель



Л.А. Сомова

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ  
Генеральный директор ОАО «Красноярский проект»

В.К. Шадрин

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Приложение 3

Выписка из протокола № 01  
заседания градостроительной комиссии от 15. 01. 2015 года

Количество членов комиссии: 8 человек  
Присутствовали: 7 человека

Повестка дня:

**Миндерлинский сельсовет**

2. О внесении изменения в генеральный план территории Миндерлинского сельсовета, в части изменения границ пос. Родниковый и внесения в него следующих изменений:

- включение в границы населённого пункта земельного участка из земель лесного фонда, площадью 7, 9 га, находящегося в долгосрочной аренде ИП Советовой Ларисы Алексеевны. (Заявление ИП Советовой Л, А, от 22.12.2014)

**Рассмотрев поставленные вопросы и представленные документы комиссия ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ РЕКОМЕНДОВАТЬ:**

2. Не возражать против внесения изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки территории Миндерлинского сельсовета, в части изменения границ пос. Родниковый и внесения в него следующих изменений:

- включение в границы населённого пункта земельного участка из земель лесного фонда, площадью 7, 9 га;  
- на участке (1, 5 га) размещение реабилитационного центра детей-инвалидов круглогодичного использования;  
- передать документы Миндерлинскому сельсовету для принятия Решения на сессии Миндерлинского Совета депутатов и передачи этого Решения заявителю.

Итоги голосования: «за» - 7  
«против» - 0  
«воздержалось» - 0

Решение принято единогласно.

Председатель  
градостроительной комиссии



А. В. Гильдерман

Секретарь комиссии



О. Н. Яковлева

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Приложение 4



Министерство природных ресурсов  
и экологии Красноярского края  
КРАЙНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «СУХОБУЗИМСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»  
КГКУ «СУХОБУЗИМСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»  
663040 Красноярский край Сухобузимский  
район  
с. Сухобузимское ул. Ленина 82  
Тел/факс (8 39199) 2-11-68  
ОКПО 00980085, ОГРН 1022401036118  
ИНН/КПП 2435001420 /243501001  
№ 675 от 30.12.2014  
На № 12 от 30.12.2014

Индивидуальному предпринимателю  
Советовой Л.А.

Уважаемая Лариса Алексеевна!

Отвечая на ваше заявление КГКУ «Сухобузимское лесничество» предоставляет  
копии:

1. План участка масштаб 1:100000
2. Таксационных описаний квартала 58,59,61 (4 листа).

И.о.руководителя КГКУ  
«Сухобузимское лесничество»

Н.А.Деменов

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДЛИС



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

**План лесного участка.**

Адрес (местоположение): **Красноярский край, Сухобузимский район**

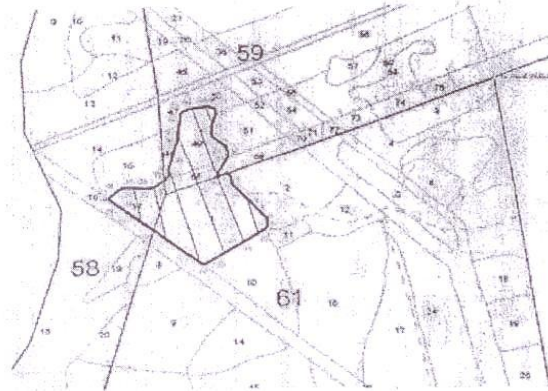
Лесничество: **КГУ "Сухобузимское лесничество"**  
 учл-во Сухобузимское  
 Квартал(ы) (выд.) 58(174), 59(494, 684), 61(14).

Вид(ы) разрешенного использования:  
**ведение сельского хозяйства**

Площадь (га): **7,990**  
 Особые отметки:

Карта-схема расположения и границы лесного участка.

Масштаб 1: 100 000



№ участка	Площадь, га	Высота, м
1	24,17	241,47-27
2	24,17	241,47-27
3	24,17	241,47-27
4	24,17	241,47-27
5	24,17	241,47-27
6	24,17	241,47-27
7	24,17	241,47-27
8	24,17	241,47-27
9	24,17	241,47-27
10	24,17	241,47-27
11	24,17	241,47-27
12	24,17	241,47-27
13	24,17	241,47-27
14	24,17	241,47-27
15	24,17	241,47-27
16	24,17	241,47-27
17	24,17	241,47-27
18	24,17	241,47-27
19	24,17	241,47-27
20	24,17	241,47-27
21	24,17	241,47-27
22	24,17	241,47-27
23	24,17	241,47-27
24	24,17	241,47-27
25	24,17	241,47-27
26	24,17	241,47-27
27	24,17	241,47-27
28	24,17	241,47-27
29	24,17	241,47-27
30	24,17	241,47-27
31	24,17	241,47-27
32	24,17	241,47-27
33	24,17	241,47-27
34	24,17	241,47-27
35	24,17	241,47-27
36	24,17	241,47-27
37	24,17	241,47-27
38	24,17	241,47-27
39	24,17	241,47-27
40	24,17	241,47-27
41	24,17	241,47-27
42	24,17	241,47-27
43	24,17	241,47-27
44	24,17	241,47-27
45	24,17	241,47-27
46	24,17	241,47-27
47	24,17	241,47-27
48	24,17	241,47-27
49	24,17	241,47-27
50	24,17	241,47-27
51	24,17	241,47-27
52	24,17	241,47-27
53	24,17	241,47-27
54	24,17	241,47-27
55	24,17	241,47-27
56	24,17	241,47-27
57	24,17	241,47-27
58	24,17	241,47-27
59	24,17	241,47-27
60	24,17	241,47-27
61	24,17	241,47-27
62	24,17	241,47-27
63	24,17	241,47-27
64	24,17	241,47-27
65	24,17	241,47-27
66	24,17	241,47-27
67	24,17	241,47-27
68	24,17	241,47-27
69	24,17	241,47-27
70	24,17	241,47-27
71	24,17	241,47-27
72	24,17	241,47-27
73	24,17	241,47-27
74	24,17	241,47-27
75	24,17	241,47-27
76	24,17	241,47-27
77	24,17	241,47-27
78	24,17	241,47-27
79	24,17	241,47-27
80	24,17	241,47-27
81	24,17	241,47-27
82	24,17	241,47-27
83	24,17	241,47-27
84	24,17	241,47-27
85	24,17	241,47-27
86	24,17	241,47-27
87	24,17	241,47-27
88	24,17	241,47-27
89	24,17	241,47-27
90	24,17	241,47-27
91	24,17	241,47-27
92	24,17	241,47-27
93	24,17	241,47-27
94	24,17	241,47-27
95	24,17	241,47-27
96	24,17	241,47-27
97	24,17	241,47-27
98	24,17	241,47-27
99	24,17	241,47-27
100	24,17	241,47-27

Условные обозначения:  
 - граница арендованного участка.  
 Номер учетной записи в государственном лесном реестре: **24-01-2008-09-3345-В**

Заверено:  
 Должностное лицо агентства лесной отрасли Красноярского края, осуществляющее ведение государственного лесного реестра

Шолеров В.В.  
 КОМИЧ ВЕРИ  
 ПОДПИСЬ



Подпись







108/97

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Hand-drawn site plan with a grid and various annotations. The plan shows a rectangular area divided into sections, with handwritten notes and numbers. A circular official seal is visible on the right side of the plan.



АО «Красноярскагропроект»

108/97

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

ТАК СИМВОЛИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

КВАРТАЛ: 59

КОЗЛОВСКИЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЯ


ПОДСЕЛ ТРАВ

107-06  
0, 18 кв

ПЛОЩАДЬ: РУЧН.

ПЛОЩАДЬ: РУЧН.

Иванов Сергей  
Иванов Н.О.



№	ПОД	КАТЕГОРИЯ	СВОЙСТВА	КАЧЕСТВА	ПРОЦЕНКА	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ
68	8	СУХОДОЛЬНЫЙ	СУХОДОЛЬНЫЙ	КАЧЕСТВА	ПРОЦЕНКА	1,0	110	110	110
69	1,0	931С	1,5	40	15	12	4	2	2
70	2	Почва: дерново-подзолистая, легкосуглинистая, свежая	Почва: дерново-подзолистая, легкосуглинистая, свежая	0,1	кв. чистая	1	110	22	12
71	2	8520С	1,0	60	15	16	4	2	2
72	2	Почва: дерново-подзолистая, легкосуглинистая, свежая	Почва: дерново-подзолистая, легкосуглинистая, свежая	0,1	кв. чистая	1	230	138	69
73	8	5С21Б	1,0	90	22	33	5	2	2
74	8	СУХОДОЛЬНЫЙ, СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА, ЧИСТАЯ, УРОЖАЙНОСТЬ 1,0 Т/ГА, СЛУЖЕБ.-НАДЕЛ ЛЕСНОЗ. ОХФ.	СУХОДОЛЬНЫЙ, СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА, ЧИСТАЯ, УРОЖАЙНОСТЬ 1,0 Т/ГА, СЛУЖЕБ.-НАДЕЛ ЛЕСНОЗ. ОХФ.	1,0	Т/ГА, СЛУЖЕБ.-НАДЕЛ ЛЕСНОЗ. ОХФ.	1,0	230	115	57
75	5	5С21Б	1,0	90	22	33	5	2	2
76	6	СУХОДОЛЬНЫЙ, СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА, ЧИСТАЯ, УРОЖАЙНОСТЬ 1,0 Т/ГА, СЛУЖЕБ.-НАДЕЛ ЛЕСНОЗ. ОХФ.	СУХОДОЛЬНЫЙ, СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА, ЧИСТАЯ, УРОЖАЙНОСТЬ 1,0 Т/ГА, СЛУЖЕБ.-НАДЕЛ ЛЕСНОЗ. ОХФ.	1,0	Т/ГА, СЛУЖЕБ.-НАДЕЛ ЛЕСНОЗ. ОХФ.	1,0	221	155	22
77	2	Почва: дерново-подзолистая, легкосуглинистая, свежая	Почва: дерново-подзолистая, легкосуглинистая, свежая	0,4	кв. чистая	1	120	276	276
78	1,7	7820С1С	1,0	48	17	10	10	10	10
30	6	УЧАСТКА ЧАСТНА	Почва: дерново-подзолистая, легкосуглинистая, свежая	1,0	440	60	19	28	13
31	2,3	10С	1,0	440	60	19	28	13	13



АО «Красноярскагропроект»

108/97

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Приложение 5

М.П. ЯКОБ 9

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю  
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" января 2015 г. № 24/15-431

1	Кадастровый номер:	24.35.0048701.80	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	24.35.0048701	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 22.01.2009		
5	Предыдущие номера: _____					
7	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Сухобузимский район, КТУ "Сухобузимское лесничество", Сухобузимское участковое лесничество, км. (выд.) 58 (17), 59 (49, 68), 61 (1)					
10	Категория земель: Категория не установлена					
11	Разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства					
12	Площадь: 799001/198 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: _____					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 4					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: _____					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения: _____					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____					
18.2	Кадастровые номера участков, обремененных из земельного участка: _____					
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____					

Инженер В. САНГУРИН  
 А.С. БЕРДИШЕНА  
 (подпись, фамилия)

Ю.Г. Красновская  
 (подпись)

С.С. ДИТЯ  
 (подпись)

Секретарь  
 (подпись)

Секретарь  
 (подпись)

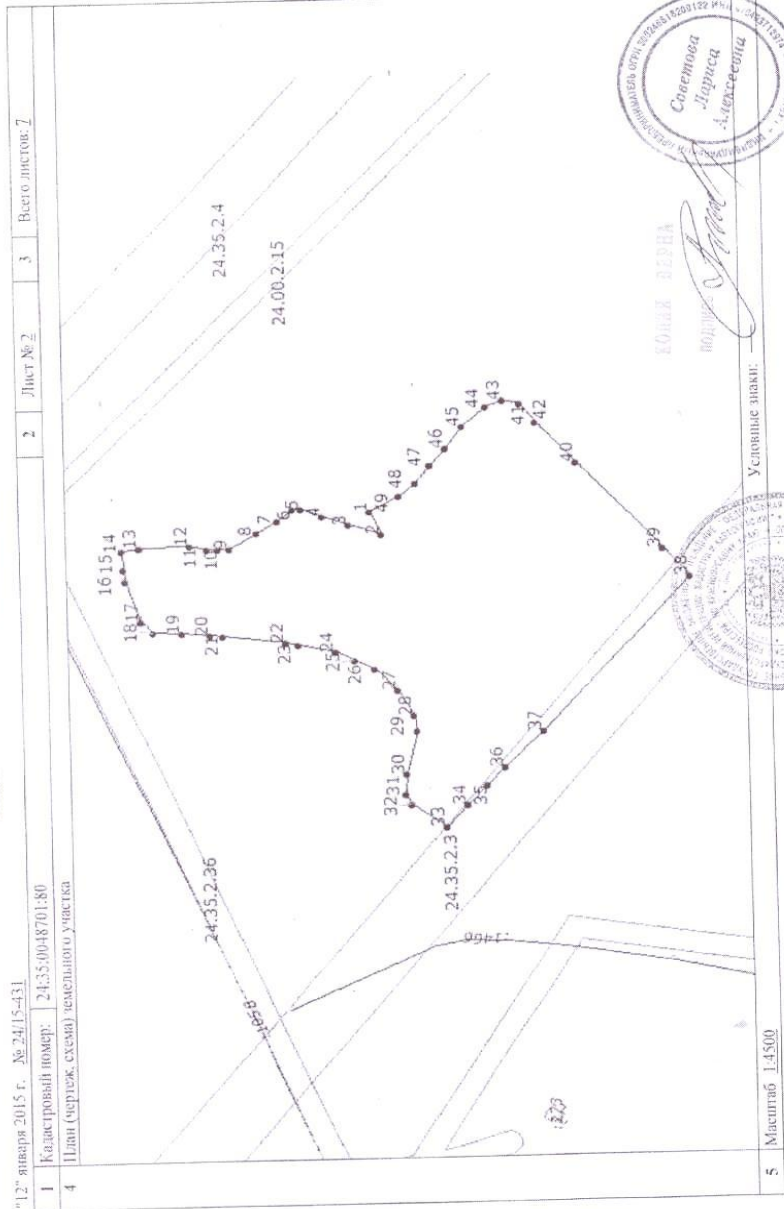


108/97

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

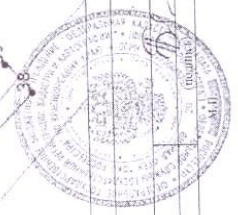


"12" января 2015 г. № 24/15-431

- 1 Кадастровый номер: 24.35.0048701.80
- 4 План (чертеж, схема) земельного участка



КОЛЛА ВЕРНА  
ПОДПИСЬ: *[Signature]*



Условные знаки:

5. Масштаб 1:4500	ИЗДАТЕЛЬ: КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР	А. С. ВЕРБОВАЯ
	Код документа	(полностью, фамилия)
	Код документа	(полностью)
	Код документа	(полностью)

14





108/97

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

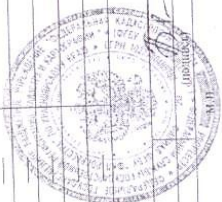
КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1		2		3		4		5		6		7		8											
№ 12 января 2015 г. № 24/15-431		№ 24/15-431		24:35:0048701:80		Описание местоположения границ земельного участка		Горизонтальное проложение (м)		Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки											
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1	1	49	151° 4'	28.76	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	2	1	67° 4'	23.74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	3	2	199° 53'	28.29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	4	3	201° 48'	24.21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	5	4	201° 48'	18.87	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	6	5	173° 50'	6.42	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	7	6	143° 33'	17.37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	8	7	148° 10'	20.73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	9	8	147° 28'	26.14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	10	9	176° 56'	9.54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	11	10	180° 0'	10.32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	12	11	194° 36'	14.44	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	13	12	179° 10'	41.89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	14	13	170° 8'	14.18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	15	14	85° 54'	17.04	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	16	15	82° 30'	11.19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	17	16	72° 2'	38.90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	18	17	50° 43'	14.21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	19	18	2° 28'	23.70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	20	19	6° 37'	23.81	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	21	20'	6° 38'	10.74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22	22	21	8° 17'	52.95	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	23	22	12° 21'	11.65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	24	23	12° 30'	31.74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	25	24	28° 57'	17.68	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



ГОЛЬЯ ВЕРНА  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Должность: \_\_\_\_\_



А.С. БЕРЮХОВА  
 (подпись, фамилия)

ИЗДАНИЕ УВЕЛИЧЕНО  
 Копия  
 (подпись, наименование должности)

16



108/97

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" января 2015 г. № 24/15-431

Кадастровый номер: 24:35:0048701:80

Описание местоположения границ земельного участка

1		2		3		4	
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
26	26	25	27° 9'	17.86			
27	27	26	45° 34'	28.51			
28	28	27	61° 50'	25.89			
29	29	28	78° 60'	14.93			
30	30	29	102° 38'	41.49			
31	31	30	96° 17'	19.08			
32	32	31	63° 26'	11.18			
33	33	32	35° 55'	35.81			
34	34	33	312° 17'	26.45			
35	35	34	312° 15'	24.59			
36	36	35	312° 17'	23.29			
37	37	36	315° 0'	45.86			
38	38	37	311° 8'	188.91			
39	39	38	229° 54'	34.60			
40	40	39	229° 13'	108.48			
41	41	40	228° 44'	50.22			
42	42	41	236° 19'	21.49			
43	43	42	192° 48'	14.94			
44	44	43	156° 48'	15.13			
45	45	44	139° 5'	26.29			
46	46	45	124° 60'	25.63			
47	47	46	131° 23'	19.47			
48	48	47	125° 37'	20.43			
49	49	48	138° 10'	19.03			



С.С. ШИРОВА  
 (подпись, фамилия)



Инженер 2 категории  
 С.С. ШИРОВА  
 (подпись, фамилия)



108/97

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

КБ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1		2		3		4		5	
Кадастровый номер: 24:35:0048701:80		Лист № 6		Всего листов: 7		Описание закреплений на местности		Особые отметки (поименование)	
4		Координаты		Описание закреплений на местности		Описание закреплений на местности		Особые отметки (поименование)	
Номер точки	X	Y	4		5		5		
1	677318.65	106960.24							
2	677309.40	106938.38							
3	677336	106948							
4	677358.48	106956.99							
5	677376	106964							
6	677382.38	106963.31							
7	677396.35	106952.99							
8	677413.96	106942.06							
9	677436	106928							
10	677445.53	106927.49							
11	677455.85	106927.49							
12	677469.82	106931.13							
13	677511.71	106930.52							
14	677525.68	106928.09							
15	677524.46	106911.09							
16	677523	106900							
17	677511	106863							
18	677502	106852							
19	677478.32	106850.98							
20	677454.67	106848.24							
21	677444	106847							
22	677391.60	106839.37							
23	677380.22	106836.88							
24	677349.23	106830.01							
25	677333.76	106821.45							
26	677317.87	106813.20							



БОЛДА СТЕПА  
ПОДПИСЬ



ИЗДАНИЕ 2 КВАРТАЛ 2016  
С. 52-54  
(поименование записи)



АО «Красноярскагропроект»



108/97

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 12-января 2015 г., № 24/15-431

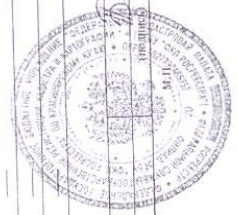
Кадастровый номер: 24:35:0048701:80

Описание поворотных точек границы земельного участка

1	2	3	4	5	6
№ п/п	№ точки	X	Y	Значение	Описание
1	27	677287.91	106792.94	—	—
2	28	677285.69	106770.12	—	—
3	29	677282.84	106755.46	—	—
4	30	677291.91	106714.97	—	—
5	31	677294	106696	—	—
6	32	677289	106686	—	—
7	33	677260	106665	—	—
8	34	677242.20	106684.57	—	—
9	35	677225.67	106702.77	—	—
10	36	677210	106720	—	—
11	37	677177.57	106752.43	—	—
12	38	677053.28	106894.70	—	—
13	39	677075.57	106921.17	—	—
14	40	677146.44	107003.30	—	—
15	41	677179.56	107041.05	—	—
16	42	677191.48	107058.93	—	—
17	43	677206.05	107062.24	—	—
18	44	677219.96	107056.28	—	—
19	45	677239.83	107039.06	—	—
20	46	677254.53	107018.06	—	—
21	47	677267.40	107003.45	—	—
22	48	677279.30	106986.84	—	—
23	49	677293.48	106974.15	—	—



ПОДПИСЬ  
ИЗДАТЕЛЬ



ИЗДАТЕЛЬ  
ИЗДАТЕЛЬ

ИЗДАТЕЛЬ  
ИЗДАТЕЛЬ



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Приложение 6



МИНИСТЕРСТВО  
природных ресурсов и экологии  
Красноярского края

Ленина ул. 125, г. Красноярск, 660009  
Телефон: (391) 249-51-00, 249-56-11  
Факс: (391) 249-38-53  
E-mail: [nprr@nprr.krskstate.ru](mailto:nprr@nprr.krskstate.ru)  
ОКОГУ: 23250, ОГРН: 1082468037915  
ИНН/КПП: 2466212188/246601001

05.11.2015 № 2100/5-30589

Ва № \_\_\_\_\_

ИП Советова Л.А.

660118, г. Красноярск, ул. 9 Мая, 7-72

Выписка из государственного лесного реестра

Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края в соответствии с Вашим заявлением предоставляет выписку из государственного лесного реестра.

Приложение: выписка на 2 листах.

Заместитель министра

Ю.Б. Панчук

Агошкова Юлия Сергеевна  
(391)2-905-156



АО «Красноярскагропроект»

54

108/97 *Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)*

Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Государственный лесной реестр.

#### Информация о лесном участке

Номер государственного учёта в лесном реестре **24-01-2008-09-3345-6**  
 Кадастровый номер **24:35:0048701:80**  
 Условный номер

#### Лесной участок

Местоположение: **Красноярский край, Сухобузимский район**  
*Сухобузимское лесничество*  
 участка в лесничестве: *Сухобузимское*  
 квартал(ы) (выдел) 58(174), 59(494,684), 61(14)

Собственность: **Российская Федерация**

Право пользования: **Индивидуальный предприниматель - Советова Лариса Алексеевна.**  
 Адрес **660118, Г.Красноярск, ул. 9 Мая, 7-72. ИНН 420403712974**

Назначение лесного участка (виды пользования):  
**ведение сельского хозяйства**

Площадь (га): **7,9900**

Документы - основания пользования лесным участком:  
**договор аренды лесного участка от 12.12.2008 № 101/р, иным лесопользователям данный участок в пользование не предоставлен**

Заместитель министра  
 природных ресурсов и экологии  
 Красноярского края

Панчук Ю.Б.

Дата **02.11.2015**



Подпись

108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

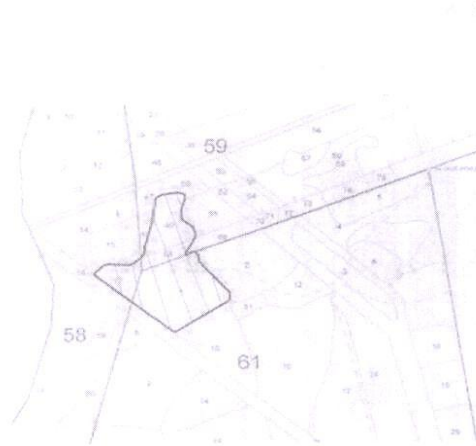
Карта-схема расположения и границы лесного участка.  
Красноярский край, Сухобузимский район

№ 24-01-2008-09-3345-6

Лесничество (лесопарк) Сухобузимское

Участковое лесничество Сухобузимское.

Масштаб 1: 25 000



№ п/п	Примерный расчет площади, кв. м	Длина участка, м	Ширина участка, м
1	34,12	140,00	24,37
2	23,94	137,00	17,48
3	24,65	148,00	16,66
4	34,63	138,00	25,10
5	25,57	148,00	17,28
6	18,17	128,42	14,15
7	40,54	150,00	27,03
8	30,33	141,00	21,51
9	43,21	140,00	30,87
10	42,07	140,00	30,05
11	30,71	128,00	23,99
12	17,44	100,00	17,44
13	31,81	107,51	29,60
14	20,54	112,28	18,29
15	17,84	106,20	16,79
16	26,41	105,11	25,12
17	27,36	110,00	24,87
18	14,73	107,00	13,77
19	20,79	100,00	20,79
20	49,42	100,00	49,42
21	49,44	107,50	45,94
22	23,24	107,50	21,65
23	44,91	107,50	41,78
24	18,48	107,50	17,19
25	28,52	117,00	24,37
26	14,74	117,00	12,60
27	44,29	117,00	37,85
28	72,7	117,00	62,16
29	32,14	117,00	27,47
30	13,65	117,00	11,76
31	13,29	101,00	13,29
32	89,6	107,50	83,60
33	17,86	107,50	16,65
34	36,08	117,00	30,81
35	90	100,00	90,00
36	42,85	146,00	29,35
37	12,11	178,00	6,80
38	9,94	129,00	7,70
39	110,8	107,50	102,50
40	22,12	130,00	16,98
41	10,18	140,00	7,27
42	10,17	178,00	5,71
43	14,12	140,00	10,09
44	30,79	140,00	21,99
45	20,2	200,00	10,10
46	30,22	107,50	28,11

Условные обозначения:  
— граница арендованного участка.

Заместитель министра  
природных ресурсов и экологии  
Красноярского края  
Панчук Ю. Б.

Дата 02.11.2015



108/97 Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки  
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)

Приложение 7



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2015

с. Миндерла

№ 45

О внесении изменений в задание  
на выполнение проектных работ

На основании полученных замечаний из Министерства социальной политики Красноярского края, заключение от 23.04.2015 № 80-2461, руководствуясь Уставом Миндерлинского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Задание по размещению на включаемой территории реабилитационного центра круглогодичного использования для детей инвалидов (1,49 га) исключить;

Дать предложение по использованию данной территории под жилищное строительство и размещение детской игровой площадки (0,2 га).

2. В подпункте 1 столбца 3, строки 10 Задания на выполнения проектных работ (градостроительное задание) Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п.Родниковый)» слова «размещению на включаемой территории реабилитационного центра круглогодичного использования для детей инвалидов (1,49 га)» заменить словами «по использованию данной территории под жилищное строительство и размещение детской игровой площадки (0,2 га).

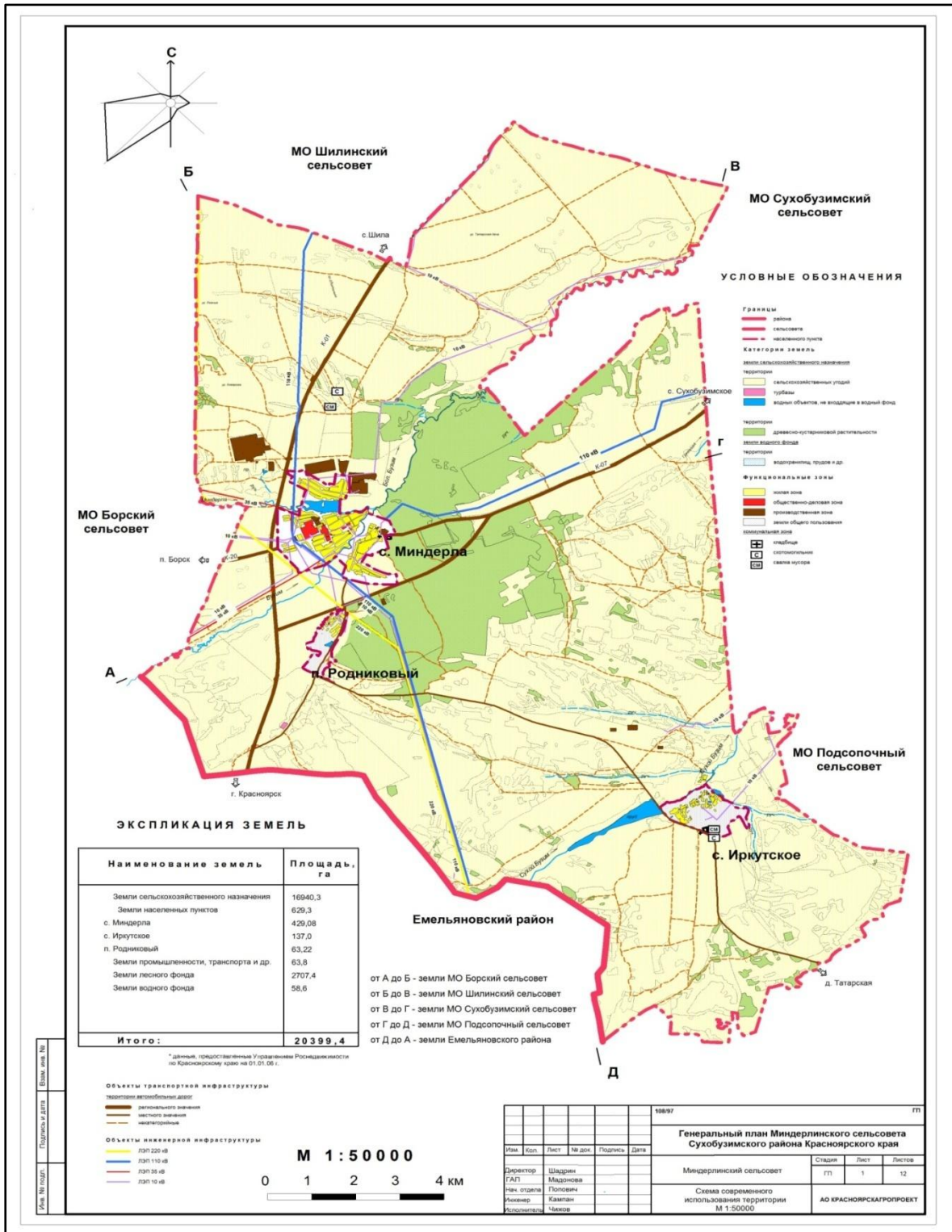
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

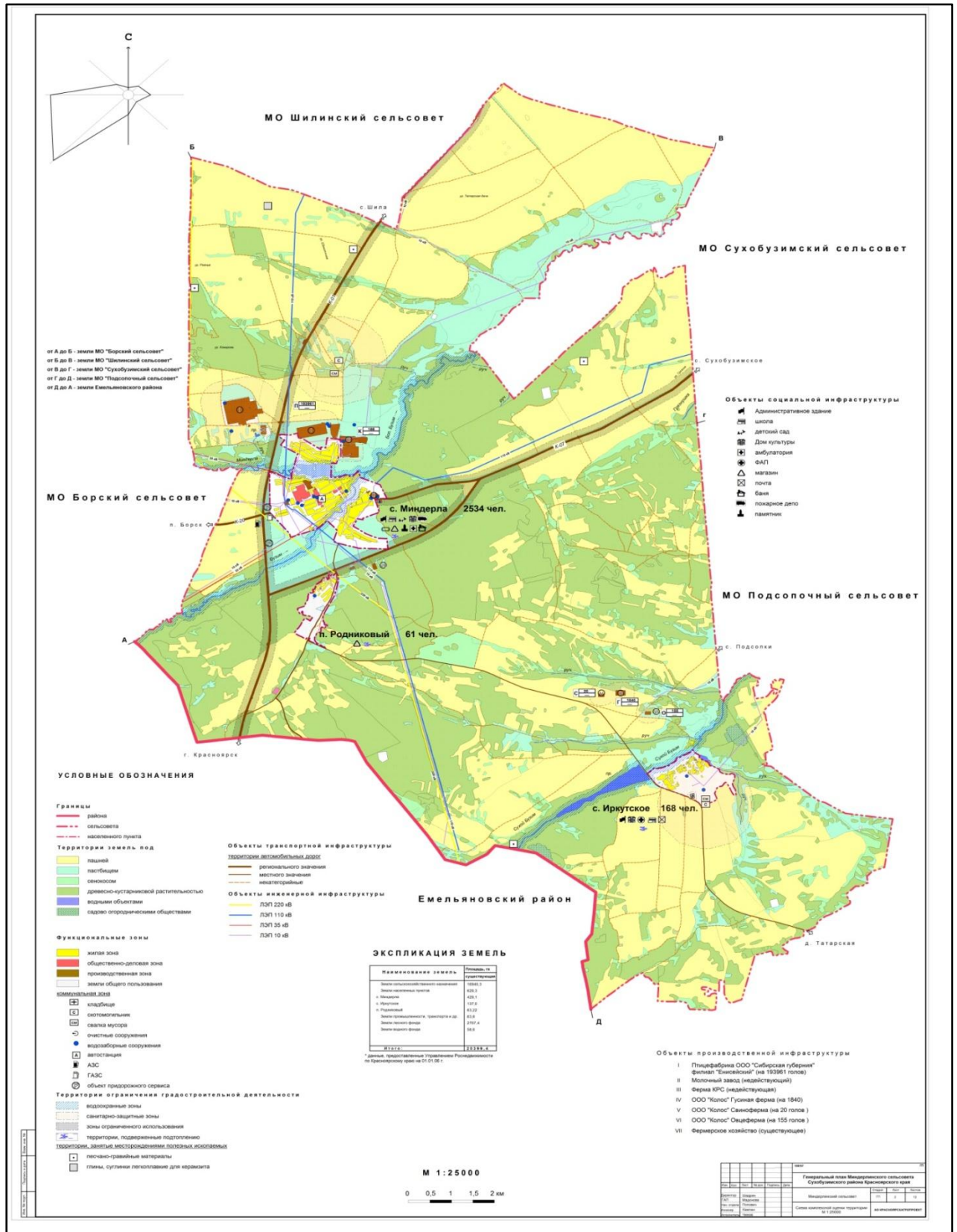
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

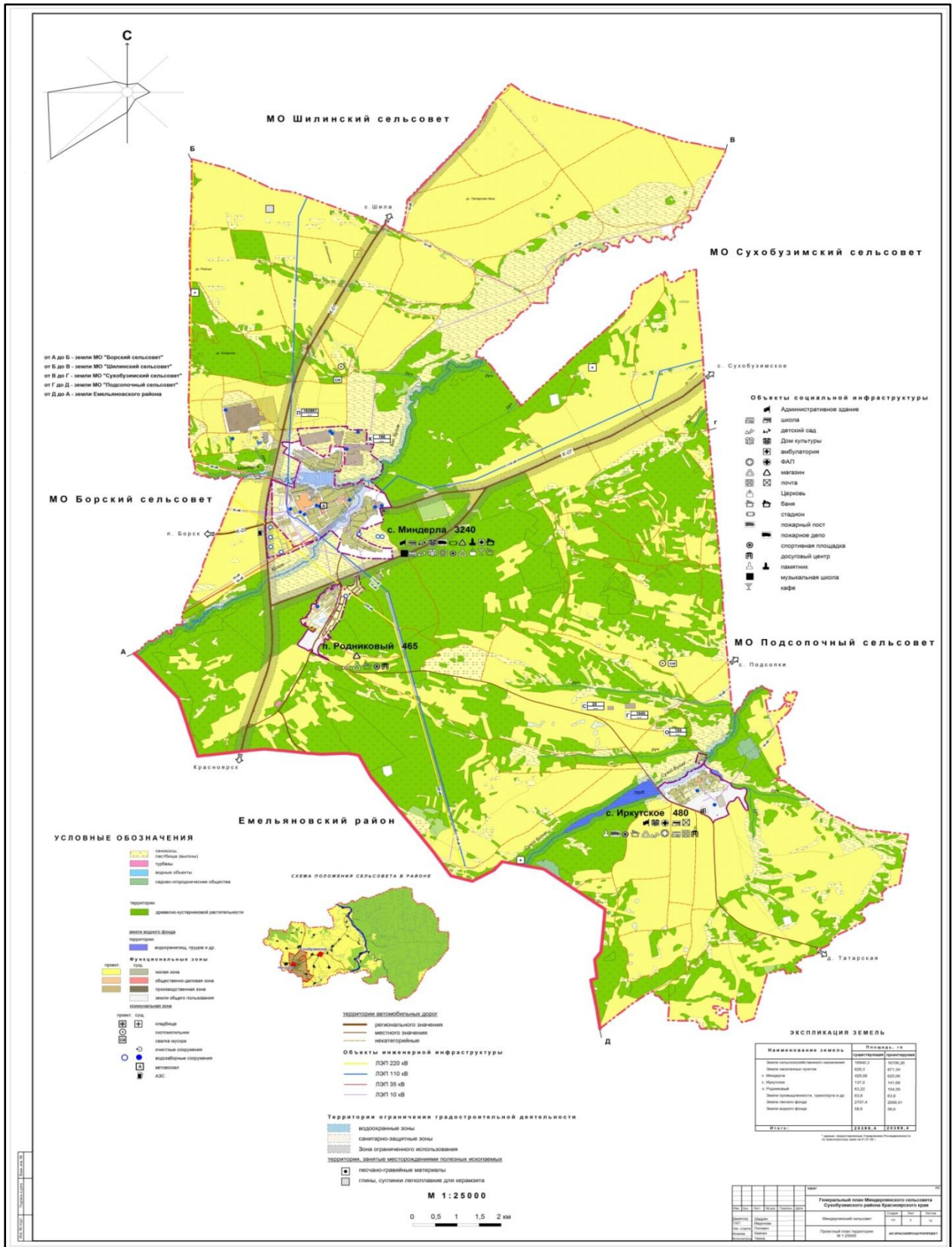
Глава Миндерлинского сельсовета



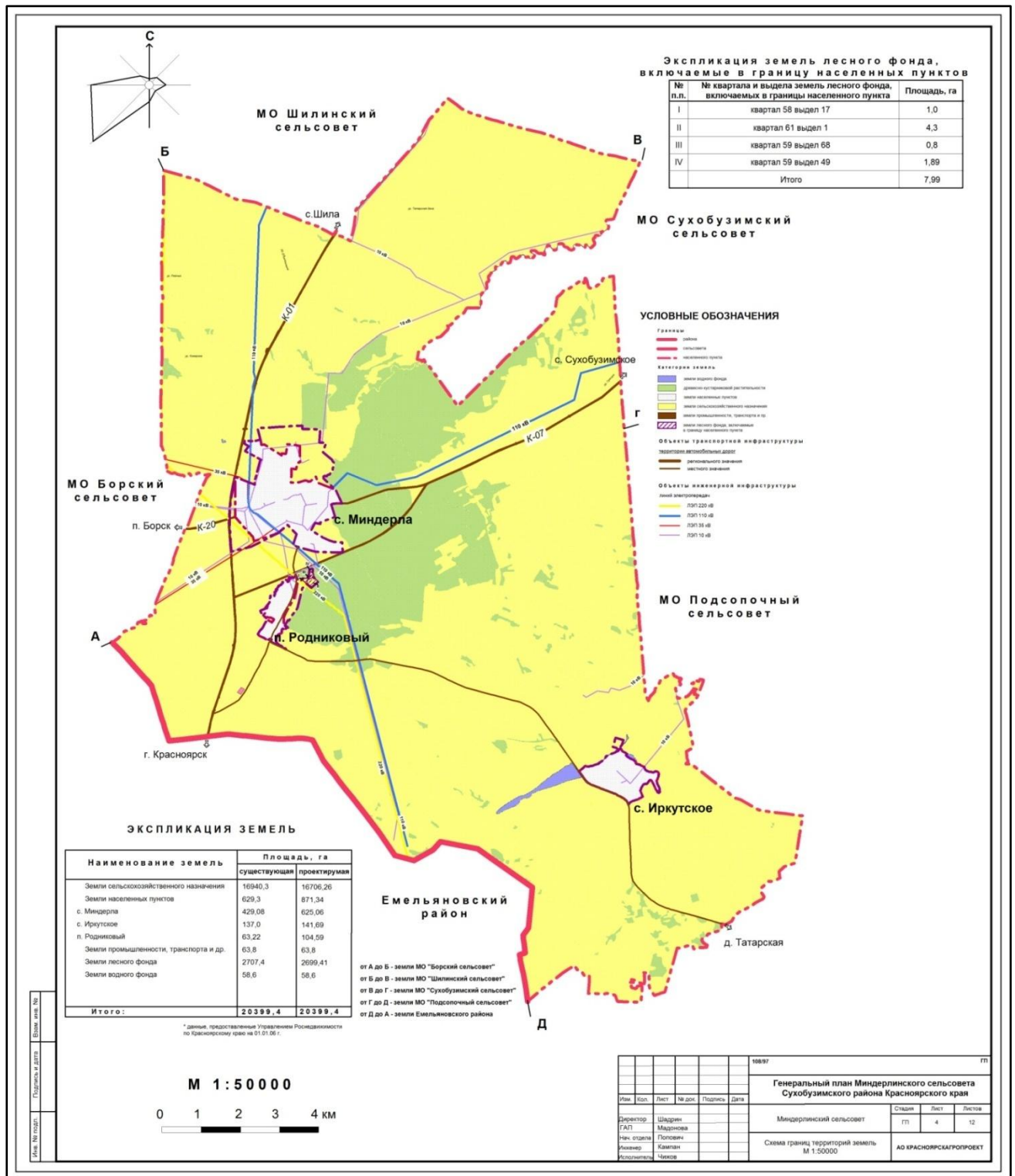
Э.А. Горн

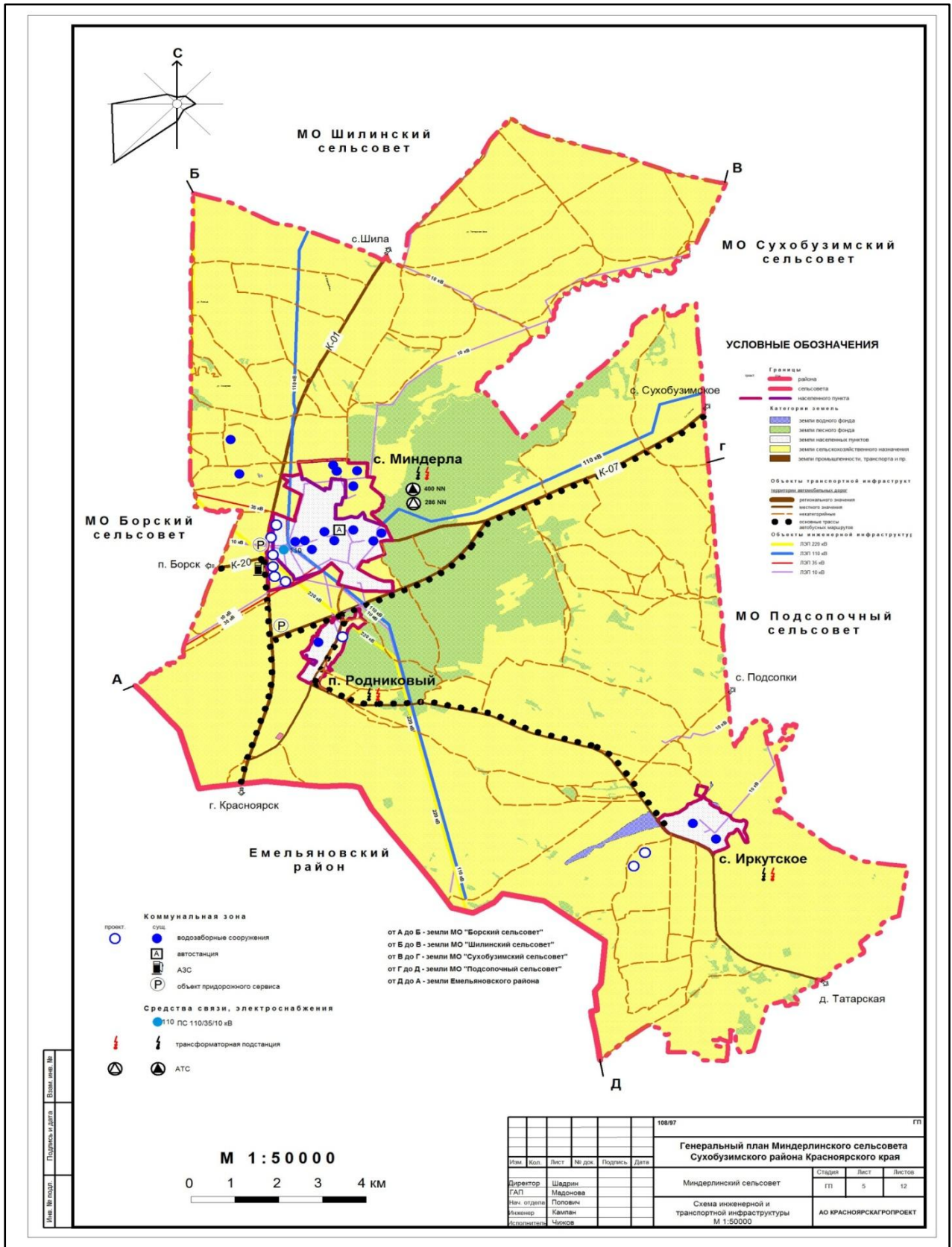


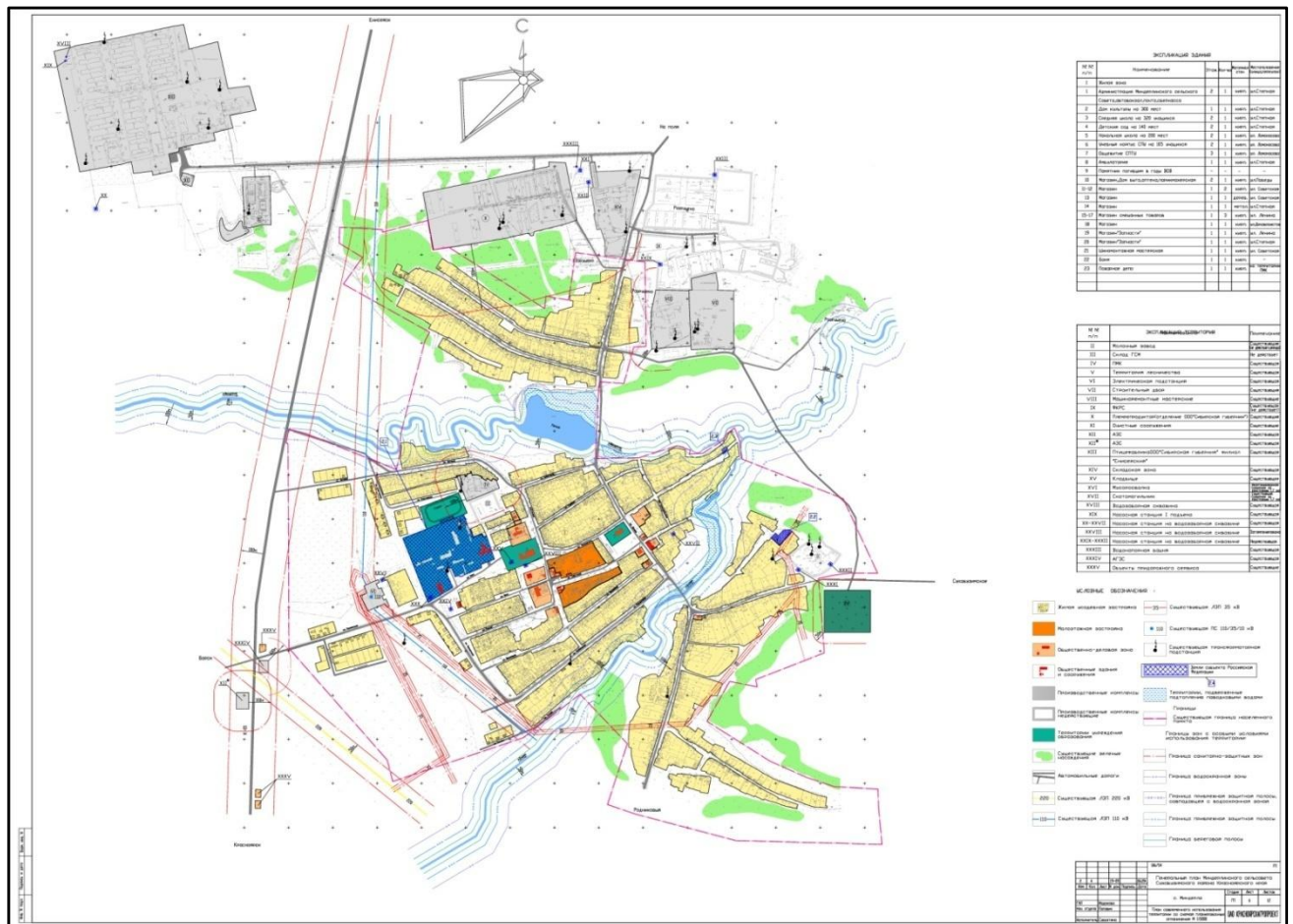




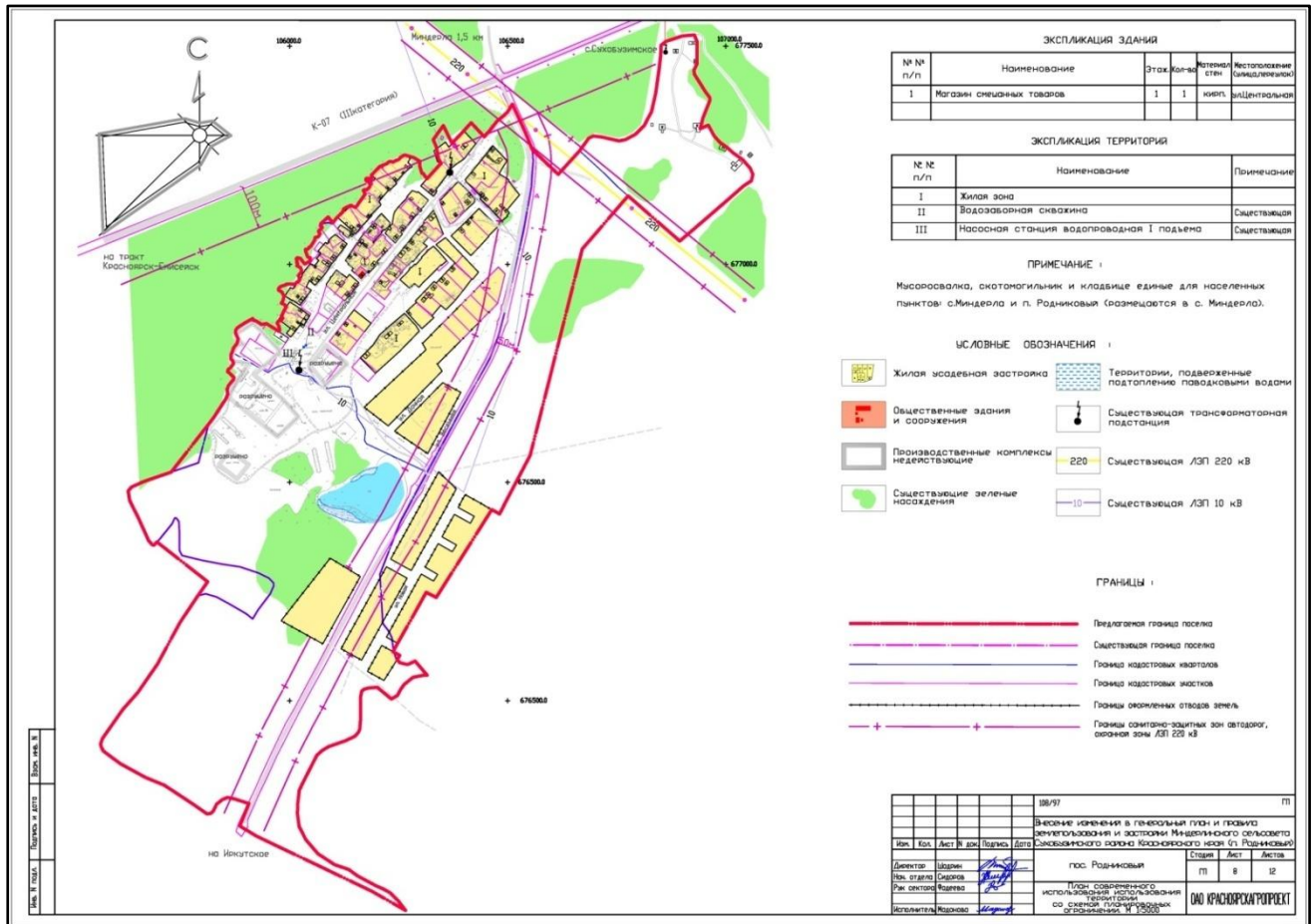


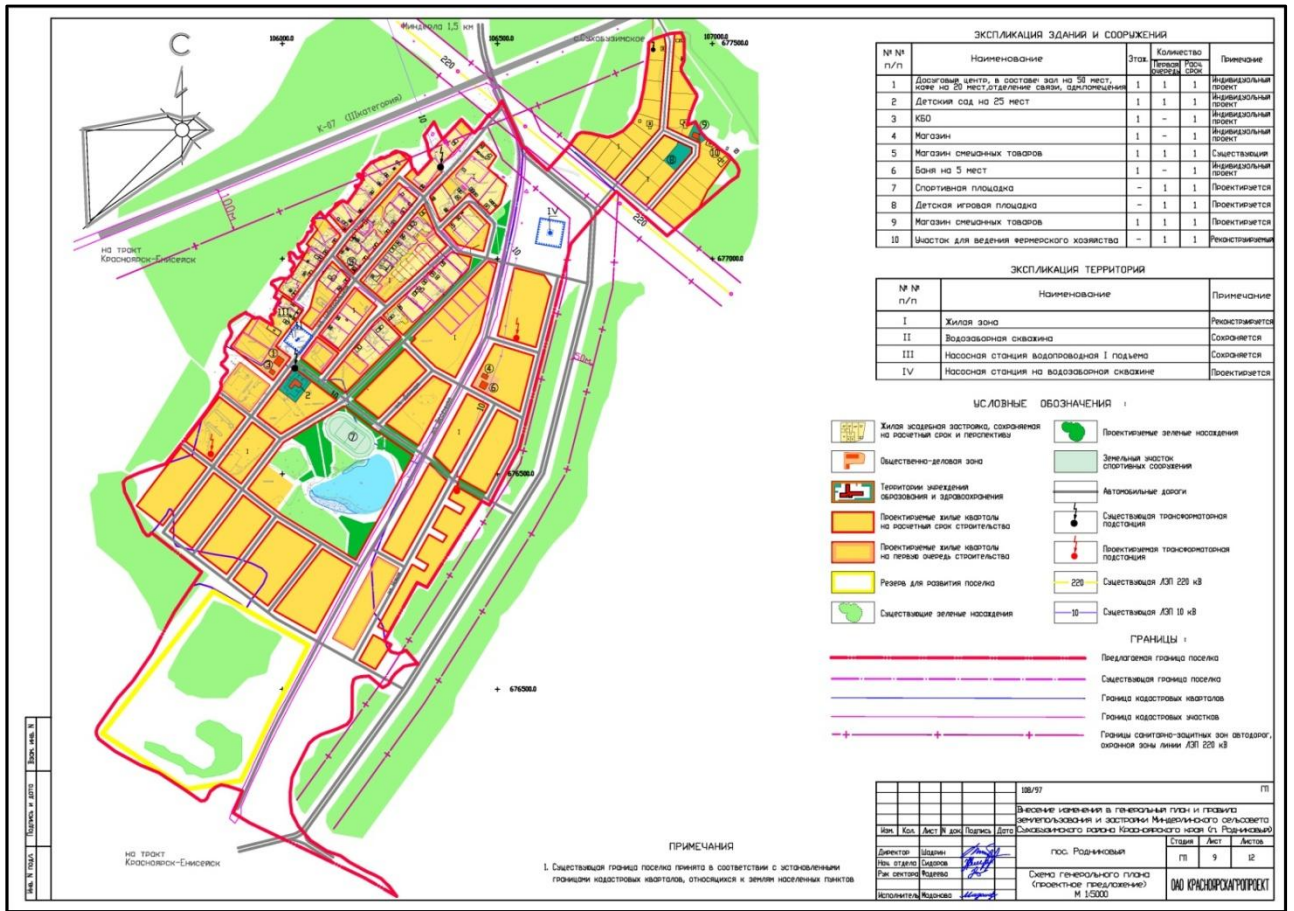




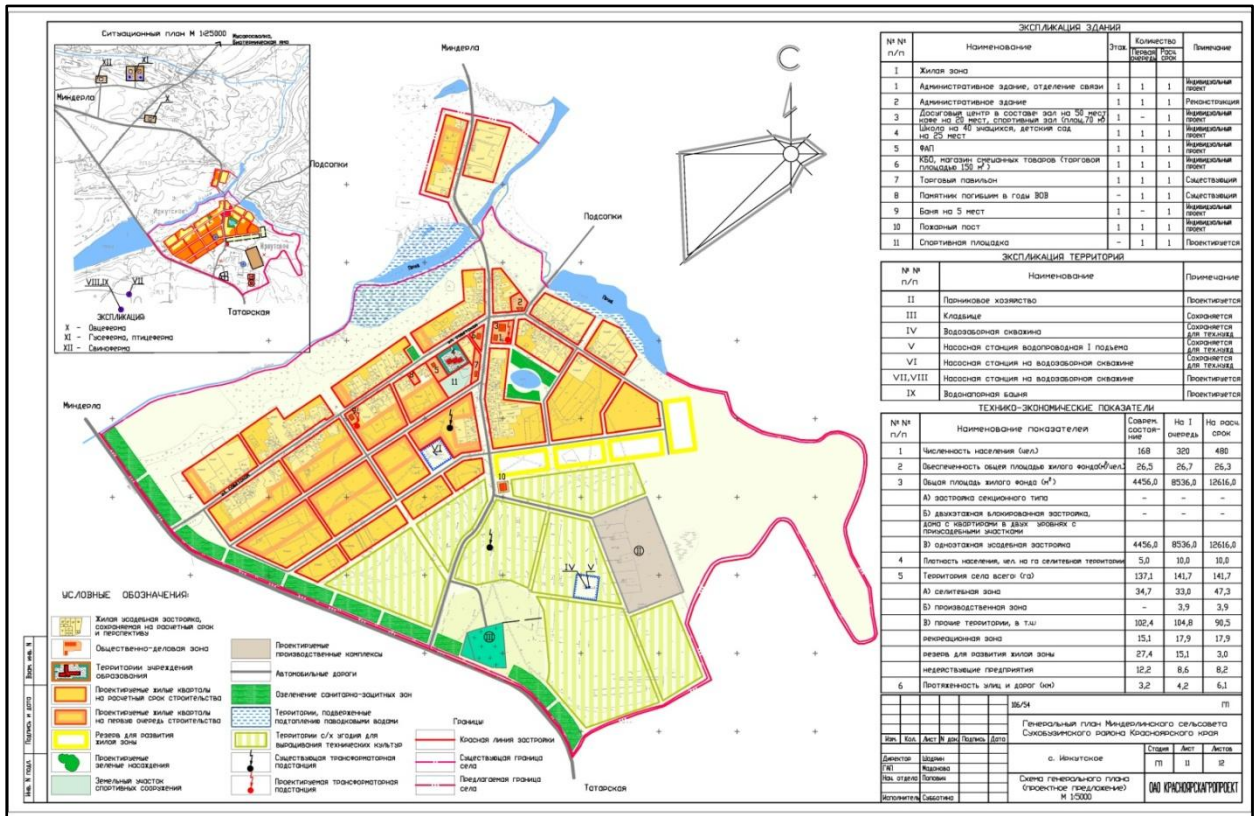












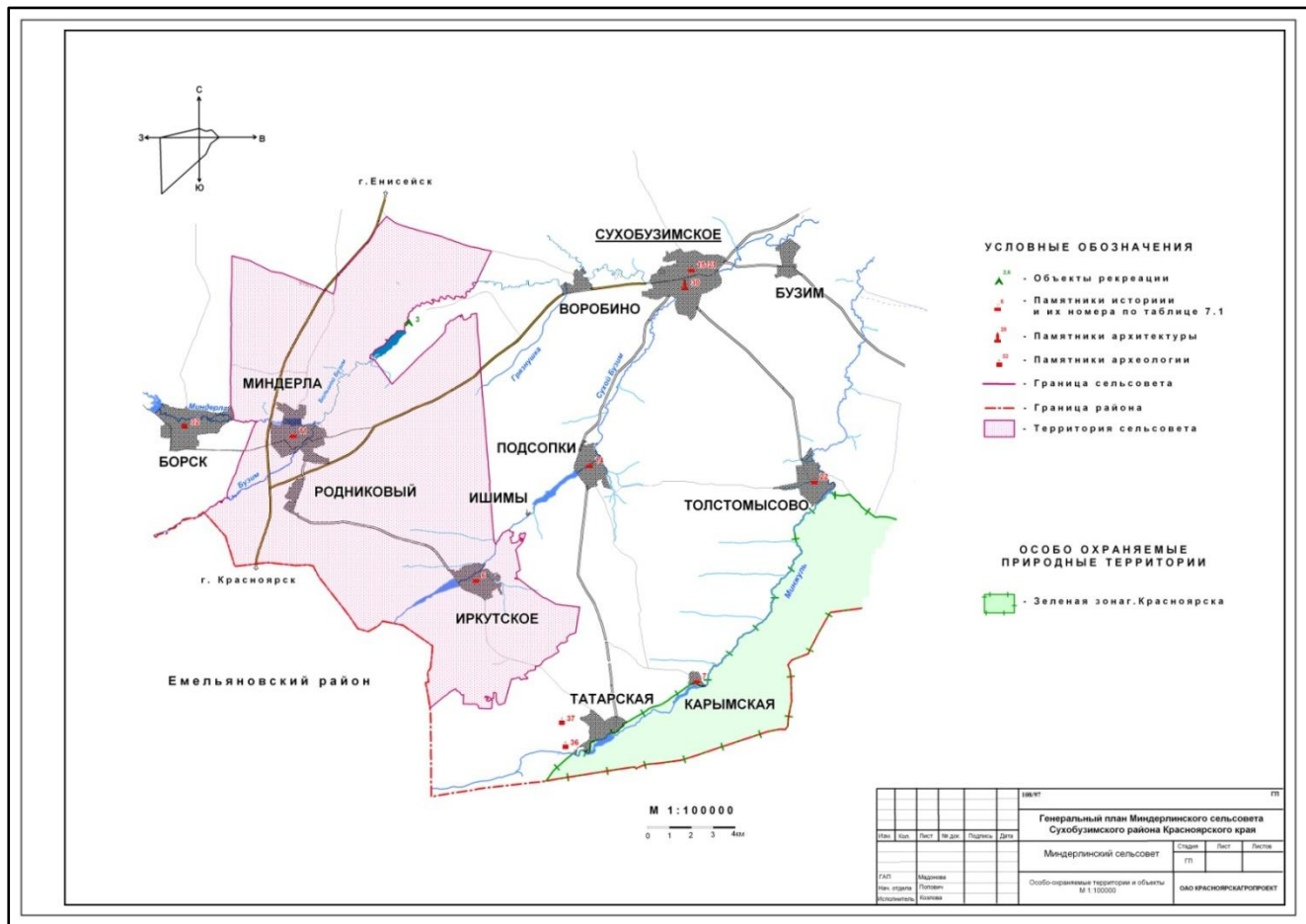
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ				
№ п/п	Наименование	Этаж	Количество помещений	Примечание
1	Жилая зона		1 1 1	Инициализация проекта
2	Административное здание, отделение связи	1	1 1 1	Реконструкция
3	Детская площадка в составе зоны на 25 мест	1	1 1 1	Инициализация проекта
4	Детская площадка в составе зоны на 25 мест	1	1 1 1	Инициализация проекта
5	ФАП	1	1 1 1	Инициализация проекта
6	Кладовые помещений (торговая площадь 150 м <sup>2</sup> )	1	1 1 1	Инициализация проекта
7	Торговая площадь	1	1 1 1	Существующий
8	Помещение в годы ВОВ	-	1 1 1	Существующий
9	База на 5 мест	1	1 1 1	Инициализация проекта
10	Почтовый пункт	1	1 1 1	Инициализация проекта
11	Спортивная площадка	-	1 1 1	Проектируется

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	Наименование	Примечание
II	Лесное хозяйство	Проектируется
III	Кладовые	Сохраняется
IV	Водозаборная скважина	Сохраняется для территории
V	Насосная станция водозаборная I подстанции	Сохраняется для территории
VI	Насосная станция на водозаборной скважине	Сохраняется для территории
VII, VIII	Насосная станция на водозаборной скважине	Проектируется
IX	Водозаборная скважина	Проектируется

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование показателя	Совмещенный	№ 1	№ 2
1	Плотность населения (чел/га)	168	300	480
2	Застроенность общей площадью жилого фонда (кв.м)	26,5	26,7	26,3
3	Площадь жилого фонда (кв.м)	4456,0	8536,0	12616,0
	А) застройка секционного типа	-	-	-
	Б) застройка блочной застройкой	-	-	-
	В) застройка индивидуальной застройкой	4456,0	8536,0	12616,0
4	Плотность населения, чел. на га с учетом территории	5,0	10,0	10,0
5	Территория села всего (га)	137,1	141,7	141,7
	А) сельтерритория	34,7	33,0	47,3
	Б) производственная зона	-	3,9	3,9
	В) прочие территории, в т.ч. рекреационная зона	102,4	104,8	90,5
	резерв для развития жилой зоны	15,1	17,9	17,9
	неудовлетворенная потребность	27,4	15,1	3,0
	неудовлетворенная потребность	12,2	8,6	8,2
6	Протяженность улиц и дорог (км)	3,2	4,2	6,1

Итого					30/34	м
Итого					Генеральный план Мандрагольского сельского поселения Красноярского края	
Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид	Вид
Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого





<p><b>Вести Сухобузимского района</b></p> <p><b>О внесении изменения в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2018 годы</b></p>	<p><b>УЧРЕДИТЕЛИ:</b> Администрация Сухобузимского района Красноярского края ИНН 2435001356 КПП 243501001</p>	<p><b>Ответственный за выпуск и распространение:</b> директор МКУ «Многофункциональная служба» Е.А. Каштункова <b>Ответственный за опубликование:</b> начальник общего отдела администрации Сухобузимского района С.А. Талерёнок</p>	<p><b>Отпечатано в Администрации Сухобузимского района, 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44</b> ИНН 2435001356 КПП 243501001</p> <p><b>02.09.2016</b> <b>728 стр</b> <b>Тираж 23 экз.</b></p>
---	---	--	---